**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.3539/ 04.06.2024

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………. / 04.06. 2024**

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AUTOCAROS S.R.L. cu sediul în com. Ditrău, str. Tineretului, nr.7A, județul Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – zonificare funcțională parcele din UTR 8 –TRUP Gheorgheni pentru construire atelier auto cu servicii conexe, împrejmuire și branșamente la utilități în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, fn., jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.3539/18.04.2024, completată la nr.3765/25.04.2024, 4633/27.05.2024, nr.4952/04.06.2024, nr…………………..

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **04.06.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal – zonificare funcțională parcele din UTR 8 –TRUP Gheorgheni pentru construire atelier auto cu servicii conexe, împrejmuire și branșamente la utilități în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, fn., jud. Harghita** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

# **Planul Urbanistic Zonal – zonificare funcțională parcele din UTR 8 –TRUP Gheorgheni pentru construire atelier auto cu servicii conexe, împrejmuire și branșamente la utilități în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, fn., jud. Harghita** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zone /Subzone funcționale | Existent(intravilan) |  | Propus(intravilan) |  |
|  | % |  | % |
| Subzona multifuncțională  Co comerț/Sservicii/  L-locuire)  Total incintă | - | 0,00 | 8700,00 | 100,00 |
| Parcela (Co, S) | - | 0,00 | 7200,00 | 82,76 |
| Parcela (L) |  | 0,00 | 1500,00 | 17,24 |
| Terenuri Agricole | 8700,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |

**Subzona multifuncțională Co comerț/S- servicii/L-locuire):**

Se propune construirea unui atelier auto cu servicii conexe în aceași construcții realizându – se și o activitate de comerț cu produse specifice auto.

**Subzona locuire L:**

Se propune construirea unei case de locuit.

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL Gheorgheni nr.137/2018 terenul aferent PUZ se află în intravilanul municipiului Gheorgheni.

Folosința actuală: arabil.

- Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al municipiului Gheorgheni existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de distribuție

existenă în zonă.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale convențional curate și apele pluviale potențial încărcate de produse petroliere provenite din zona parcărilor trecute în prealabil printr-un separator de produse de petroliere dimensionat corespunzător se vor deversa în canalizarea pluvială a localității.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 6016/TH/3570/24.05.2024

emis de SGA Mureș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, DN12-str. Nicolae

Bălcescu, UTR10, str. Câmpului, drum de ocolire propus, stație pompe –

aducțiune apă Joseni.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 6016/TH/3570/24.05.2024

emis de SGA Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca.615 m față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 19.04.2024, 24.04.2024, respectiv în Hargita Népe din 22.04.2024, din 25.04.2024 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.6016/TH/3570/24.05.2024 emis de SGA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare