



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7177/17.11.2021

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.60/17.11.2021

Ca urmare a notificării adresate de Someșan Cristian Mihai, Doși Melania Dumitrița, Căpîlna Mihai Emil, Stângaciu Călin, Imre Mihály cu domiciliul în loc. Sântana de Mureș str. Morii, nr.32, jud. Mureș, privind Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unor case de vacanță în mun.Toplița, str. Vilelor fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S = 7451$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.7177/26.08.2021, completată la nr.7938/24.09.2021, nr.7973/27.09.2021, nr.8907/28.10.2021, nr.8910/28.10.2021, nr.8963/29.10.2021, nr.9001/01.11.2021, nr.9067/03.11.2021, nr.9227/09.11.2021.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

#### Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2021, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unor case de vacanță în mun. Toplița, str. Vilelor fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S = 7451$  mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unor case de vacanță în mun. Toplița, str. Vilelor fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S = 7451$  mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## BILANȚ TERITORIAL

Denumire zonă	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață de teren aferent PUZ, din care:	7451,00	100	7304,2	100
Suprafața maximă construită	-	-	1460,8	20
Suprafața maximă construită desfășurată	-	-	4382,5	-
Suprafața minimă spații verzi	-	-	2191,3	30
Regim de înălțime			P+2E	
Înălțimea maximă admisă	-		15,00 m	
POT	-		20%	
CUT	-		0,60	
Circulația terenurilor			146,8 mp care se intenționează a fi trecut în domeniul public	
Funcțiune	Intravilan VT+LV		Intravilan LV	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.711/2011 al Mun.Toplița aprobat prin H.C.L. nr.20/2012 amplasamentul este cuprins în UTR 10 – Lv +Vt – zonă de locuințe sezoniere și zonă de servicii în turism, agrement și locuire.

Categoria de folosință actuală: fâneată.

Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire conform PUG nr.711/2011 al Mun.Toplița.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din foraj/foraje individuale până la extinderea în zonă a rețelei de alimentare cu apă a municipiului Toplița.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în bazine vidanjabile până la extinderea în zonă a rețelei de canalizare a municipiului Toplița.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale se vor curge liber spre terenurile din jur.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului de canalizare centralizată.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei proprii pentru alimentare cu apă se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Terenul în zona amplasamentului, are un aspect stabil fără accidente naturale sau artificiale.

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 15825/ASN/31496/20.09.2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Vilelor, casă de vacanță, pășuni, teren în fond forestier.

*f) valoarea și vulnerabilitatea aroalului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 15825/ASN/31496/20.09.2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 25.08.2021, din 17.09.2021 respectiv Hargita Népe din 25.08.2021, din 17.09.2021, și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 15825/ASN/31496/20.09.2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Bolt*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*