



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 64 din 26.07.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LASPER IMOB INVEST SRL**, cu sediul în Cristuru Secuiesc, piața Libertății, nr.23, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.3510/20.04.2021, completată cu nr. 5211/17.06.2021 în baza:

**Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.07.2021, că proiectul **“REABILITARE CORP C1, C2 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C5 DIN SALĂ DE CLIMATIZARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII PRIN REAMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ”**, propus a fi amplasat în orașul Cristuru Secuiesc, P-ța Libertății, nr.23, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit. b);
- b) justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr.3 al Legii nr.292/2018;

**I. Caracteristicile proiectului**

**I.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Investiția propusă este situată în orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita, pe terenul proprietatea S.C. Lasper Imob Invest S.R.L. Terenul este situat în piața Libertății în suprafața totală de 4021,0 mp. Terenul are două laturi cu deschidere stradală de 3,25 m spre P-ța. Libertății și 11,0 m spre strada Grădinilor. Pe teren există în prezent două construcții din care una se va demola.



Profilul activităților desfășurate:

- servicii comerciale, magazine de alimentație publică și mixte,

Prin investiția propusă, beneficiarul își dorește creșterea capacității de servicii a spațiilor comerciale din orașul Cristuru-Secuiesc.

Amplasarea obiectivului nu presupune crearea de noi căi de acces pietonale sau carosabile. Se vor folosi trotuarele și carosabilul străzilor Gradinilor și P-ta.Libertății.

Pe teren, la nivelul solului se vor amenaja 5 locuri de parcare.

Datele tehnice ale construcției propuse:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Suprafața totală     | - 655,00 mp |
| Suprafața construită | - 380,00 mp |
| Suprafețe verzi      | - 40,00 mp  |
| Număr de parcare     | - 5 buc     |

Clădirea principală va cuprinde următoarele spații:

**PARTER:**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Magazin închiriatibil 1 | - 97,93 m <sup>2</sup> |
| Magazie                 | - 7,47 m <sup>2</sup>  |
| Casa scării             | - 20,26 m <sup>2</sup> |
| Magazin închiriatibil 2 | - 33,20 m <sup>2</sup> |
| Spațiu tehnic           | - 12,37 m <sup>2</sup> |
| Magazin închiriatibil 3 | - 21,21 m <sup>2</sup> |
| Casa scării             | - 18,35 m <sup>2</sup> |
| Oficiu                  | - 5,158 m <sup>2</sup> |
| Camera server           | - 1,96 m <sup>2</sup>  |
| Camera safe             | - 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Birou                   | - 6,23 m <sup>2</sup>  |
| Așteptare               | - 4,77 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | - 2,21 m <sup>2</sup>  |
| Ghișeu banca            | - 20,70 m <sup>2</sup> |
| Arhivă                  | - 10,70 m <sup>2</sup> |
| Birou broker            | - 15,53 m <sup>2</sup> |
| Magazie                 | - 3,15 m <sup>2</sup>  |



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

|                             |   |                             |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| <b>S.utilă parter</b>       | - | <b>284,30 m<sup>2</sup></b> |
| <b>S.const.parter</b>       | - | <b>380,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>ETAJ 1:</b>              |   |                             |
| <b>SALON ÎNFRUMUȘETARE</b>  |   |                             |
| Salon                       | - | 71,50 m <sup>2</sup>        |
| Magazie                     | - | 2,14 m <sup>2</sup>         |
| Grup sanitar                | - | 4,47 m <sup>2</sup>         |
| Casa scarii                 | - | 13,48 m <sup>2</sup>        |
| Oficiu                      | - | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| Cosmetică                   | - | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| Cosmetică                   | - | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>CABINET STOMATOLOGIE</b> |   |                             |
| Recepție                    | - | 23,02 m <sup>2</sup>        |
| Grup sanitar                | - | 7,04 m <sup>2</sup>         |
| Cabinet                     | - | 25,68 m <sup>2</sup>        |
| Oficiu birou                | - | 9,78 m <sup>2</sup>         |
| Cabinet                     | - | 8,00 m <sup>2</sup>         |
| Casa scării                 | - | 19,15 m <sup>2</sup>        |
| Birou 1                     | - | 39,98 m <sup>2</sup>        |
| Birou 2                     | - | 11,35 m <sup>2</sup>        |
| Birou 3                     | - | 18,37 m <sup>2</sup>        |
| Arhivă                      | - | 4,73 m <sup>2</sup>         |
| Grup sanitar                | - | 3,97 m <sup>2</sup>         |
| Oficiu                      | - | 7,97 m <sup>2</sup>         |
| <b>S.utilă etaj</b>         | - | <b>300,23 m<sup>2</sup></b> |
| <b>S.const.etaj</b>         | - | <b>380,00 m<sup>2</sup></b> |

#### Utilități:

- Instalații electrice – racord la LAE 04 kv din zonă.
- Instalații sanitare – pentru apă și canalizare racord la rețelele de utilități aflate pe strada Grădinilor.
- Încălzirea – cu central termică pe gaze naturale.
- Ventilația – Prin centrala de climatizare proprie, și naturală prin uși și ferestre.

#### **1.b. Cumularea cu alte proiecte:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- proiectul "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HALĂ DE FABRICAȚIE P+E ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII PRIN REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE, AMENAJĂRI EXTERIOARE (PLATFORME, PARCĂRI AUTO, ACCESE AUTO DIN STRĂZILE ADIACENTE), DEMOLARE CORP C4 (CABINĂ POARTĂ), SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" propus a fi amplasat în orașul Cristuru Secuiesc, P-ța Libertății, nr.23, județul Harghita.

**I.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite:

- agregate de râu (nisip, balast, pietriș margaritar),
- ciment, var, gips,
- apă potabilă / industrială din rețeaua orașului,
- argilă arsă (cărămidă),
- lemn de rășinoase,

**I.d. Producția de deșuri:**

Deșeurile municipale amestecate vor fi depozitate în recipiente specializate în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu (cameră) special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate.

Deșeurile re folosibile (ambalaje de hârtie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticlă) se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

**I.e. Poluarea și alte efecte negative:**

**Emisii în aer:**

În timpul execuției, sursele principale de poluare a aerului, sunt reprezentate de:

- motoarele autovehiculelor și utilajelor de execuție ;
- transportul materialelor și execuția lucrărilor de construcții;

Poluanții generați sunt:

- emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor, emisii de pulberi asociate transportului materialelor în timpul lucrărilor de execuție.

În perioada de funcționare

- surse fixe de poluare: CO<sub>2</sub> și vapori de apă de la CT, de la centralele de climatizare și de la ocupanții spațiilor de vânzare.

- surse mobile: autovehiculele pentru transportul materiilor prime și produselor finite care deservește unitatea și de la mijloacele de transport ale clienților (autoturisme).

**Emisii în apă:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Construcția va dispune de sisteme de instalații pentru alimentare cu apă potabilă din rețeaua orașului și, sisteme de instalații de evacuare a apelor menajere uzate către rețeaua de canalizare orășenească.

#### **Nivel de zgomot:**

##### **Sursele de zgomot și vibrații**

În timpul execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele necesare executării lucrărilor de construcții-montaj, de vehiculele pentru transportul materialelor și personalului. Întrucât acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

În perioada de funcționare

Zgomotul poate fi generat de sursele propuse pe amplasament, echipament de centrală de ventilație. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

#### **1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- Nu este cazul.

#### **1.g. Riscurile pentru sănătatea umană:**

Amplasamentul investiției se află în zona centrală a orașului Cristuru Secuiesc. Prin natura sa, cât și prin amplasament obiectivul propus nu va afecta alte obiective de interes public.

## **2. Amplasarea proiectului**

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Imobilul se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc conform Documentațiilor de urbanism nr.6292/2006. Teren viran cu construcții, categoria de folosință – curți și construcții, conform extras CF nr.51265/oraș Cristuru Secuiesc, nr. cad. 51265, CF nr.51265-C-U1/oraș Cristuru Secuiesc, nr. cad. 51265-C1-U1, CF nr.51265-C1-U2/oraș Cristuru Secuiesc, nr. cad. 51265-C2-U2.*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale: - *nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:  
*Amplasamentul se situează în apropierea "Ansamblului urban "Piața Libertății I" – clădiri de locuit cu magazine la parter Cod LMI: HR-II-a-B-12799*

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *reducă, o parte a intravilanului localității*

- numărul persoanelor afectate: prin revitalizarea spațiilor abandonate crează un punct de interes orășenesc pentru mediul de servicii.

b) natura impactului: *impact pozitiv minor.*

c) natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: *vor rezulta deșeurii, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.*

e) probabilitatea impactului: *mică.*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - *Nu este cazul.*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (bălțiri). Pe amplasamentul rămas liber vor fi amenajate parcarile auto, scuaruri, trotuare și plantații decorative pentru a se crea un microclimat deosebit.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

### Condițiile de realizare a proiectului

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, măsurat în conformitate cu prevederile standardului SR ISO 1996/2-08, nu va depăși valorile maxime prevăzute de SR 10009/2017.

În cazul în care vor exista sesizări, reclamații cu privire la depășirea nivelului de zgomot în urma activității, aveți obligația de a lua măsuri pentru reducerea acestuia, prin modificarea programului de lucru, montarea de panouri fonoabsorbante, etc.

d) Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere, măsurate în punctul de control stabilit în contractul de abonament pentru serviciul de preluare a apelor uzate direct în stația de epurare, se vor încadra în valorile prescise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.

e) În cazul în care veți desfășura activități incluse în anexa nr.1 al Ordinului MMDD nr.1798/2007, aveți obligația de a solicita și obține autorizație de mediu.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

Întocmit  
VASZI Monika

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZAIKÓ Szilárd

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679