



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 83 din 20.09.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **DESAGTRAVEL S.R.L.**, cu sediul în comuna Zetea, sat Sub Cetate, nr.22/B, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.4384/19.05.2021, completată cu nr.6548/02.08.2021 în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **31.08.2021**, că proiectul "**Construire sală multifuncțională și camere de oaspeți în mansardă**", propus a fi amplasat în comuna Zetea, sat Sub Cetate, nr.22/B, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.13, lit.a;
- b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului:

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+M, care va fi utilizată în scop turistic, având la parter o sală multifuncțională și la mansardă 8 camere cu 2 locuri.

În prezent pe amplasament există două clădiri utilizate în scop turistic, aflate în proprietatea beneficiarului, reglementate independent din punct de vedere a gospodăririi apelor.



Terenul studiat este identificat prin numere cadastrale 52927 și 53081, este în intravilanul localității Sub Cetate, din comuna Zetea. Terenul are o suprafață totală de 2.632,00 mp în formă de L. Terenul este împrejmuit și se află în proprietatea beneficiarului.

Funcțiunile clădirii se vor desfășura pe două nivele: parter și mansardă.

Accesul principal în clădire va fi pe latura estică.

Caracteristicile construcției:

| | |
|---------------------------|-----------|
| Plan parter: | |
| - sală multifuncțională | 157,59 mp |
| - terasă acoperită | 28,80 mp |
| Plan mansardă: | |
| - baie ₍₁₋₁₀₎ | 23,9 mp |
| - birou | 10,47 mp |
| - cameră ₍₁₋₈₎ | 83,76 mp |
| - oficiu | 10,47 mp |
| - coridor | 17,16 mp |
| - terasă acoperită | 28,80 mp |

Amenajări exterioare:

Se vor realiza trotuare de protecție în jurul clădirii din plăci de beton armat monolit.

Evacuarea apelor meteorice se va realiza prin sistemul de țigheaburi și burlane și prin rigolele deschise/acoperite.

Bilanț teritorial

| | |
|--|------------|
| Suprafața teren | 2065,00 mp |
| S _{construită} C1 (existentă) | 235,00 mp |
| S _{construită} C2 (existentă) | 85,00 mp |
| S _{construită} C2 (propusă) | 206,40 mp |
| Suprafața desfășurată | 412,80 mp |
| P.O.T. propus | 20,000 % |

Utilități:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității Sub Cetate. Apa prelevată din rețea va fi utilizată în scop menajer și igienico-sanitar de către personalul angajat și clienți.

Apele uzate fecaloid-menajere, rezultate de la sala multifuncțională, vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și vor fi conduse într-un bazin betonat vidanjabil având V=15 mc.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, rezultate de la cele două clădiri existente pe amplasament, utilizate în scop turistic, sunt dirijate într-o stație de epurare mecano-biologică tip TOPAS 15 FN, proprie dimensionată pentru: $Q_{uzat zi max} = 2,4$ mc/zi.

Apele pluviale se scurg în mod natural către emisarul din zonă.

Organizare de șantier:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

- pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deșeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare sau valorificare catre operatori autorizati.

- spatiul administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica.

1.b. **Cumularea cu alte proiecte:** - proiectul propus vine sa completeze infrastructura de cazare cu o cladire: o sala multifunctionala si 8 camere de cazare.

1.c. **Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** - pentru realizarea proiectului se va folosi apa, nisip, pietris, lemn.

1.d. **Cantitatea si tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

Tipurile de deșeuri rezultate din executia lucrarilor de constructii:

| | |
|--|--|
| Deșeuri municipale amestecate | |
| Deșeuri provenite din lucrari de constructie | |

Tipurile de deșeuri rezultate din perioada functionarii obiectivului sunt mentionate in tabelul de mai jos:

| | |
|-------------------------------|--|
| Deșeuri municipale amestecate | |
| Deșeuri de ambalaje | |

1.e. **Poluarea si alte efecte negative:**

- **protectia calitatii apelor:**

In perioada de executie:

- Posibila aparitie a unei poluari accidentale a apelor subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deșeuri;

- Impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

In faza de functionare:

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității Sub Cetate. Apa prelevată din rețea va fi utilizată în scop menajer și igienico-sanitar de către personalul angajat și clienți.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și vor fi conduse într-un bazin betonat vidanjabil având V=15 mc. Vidanjarea se va realiza la comanda beneficiarului de către o firmă specializată. Vidanja va fi descărcată în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică.

Apele pluviale se scurg în mod natural către emisarul din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- protecția aerului:

- *În faza de execuție:* În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor.

- *În faza de funcționare:*

Obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care să degaje noxe, nici nu se vor desfășura activități cu potențial de eliberare de poluanți în atmosferă.

- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *În faza de execuție:* Sursele de zgomot și vibrații sunt generate de funcționarea echipamentelor și utilajelor, intensificarea traficului în zonă, executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupune producerea unor zgomote puternice.

- *În faza de funcționare:* Sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative.

- protecția solului și a subsolului:

- *În faza de execuție:*

~scurgeri accidentale de produse petroliere,

~stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier,

~depunerea pe sol a prafului rezultat din manipulările materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate,

- *În faza de funcționare:* Având în vedere activitatea ce se va desfășura (locuire colectivă cu regim permanent sau temporar), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluanților.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - Riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Conform Certificatului de urbanism, terenul se află în intravilanul localității Sub Cetate, comuna Zetea, județul Harghita și este proprietate privată a beneficiarului.*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - *Nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*
- 2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*
- 2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*
- 2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*
- 2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*
- 2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*
- 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*
- 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

- a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):
- aria geografică: locală
 - numărul persoanelor afectate: *investiția propusă este situată în zonă mixtă: locuire permanentă și case de vacanță.*
- b. natura impactului: *Impactul negativ pe termen scurt se va manifesta asupra calității aerului, datorită pulberilor rezultate din activitatea de construire. Tot un impact negativ pe termen scurt se va manifesta și asupra populației datorită zgomotului.*
- c. natura transfrontalieră a impactului: - *nu este cazul;*
- d. intensitatea și complexitatea impactului: *Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus.*
- e. probabilitatea impactului: *Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzut în proiect, probabilitatea de manifestare a impactului este foarte redusă*
- f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - *impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*
- h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul intră sub incidența art. 48 sau art.54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr.87/21.07.2021 eliberat de Administrația Bazinală de Apă Mureș, prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;

Condițiile de realizare a proiectului

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.

e) La finalizarea investiției, aveți obligația să notificați APM Harghita cu privire la modificările intervenite față de condițiile care au stat la baza autorizației de mediu Nr. 55/30.05.2016 emisă de APM Harghita

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 202/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Szabó

Întocmit
VASZI Monika

Vaszi

Întocmit
geogr. MIHÁLY István

Mihály



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Mircurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679