



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

*Ștefan Ecneri*  
20.09.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 84 din 20.09.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. FORTUNA PARK S.R.L., cu sediul în mun.Miercurea Ciuc, strada Aleea Fortuna Park, nr.1/A/701, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.3932/05.05.2021, completată cu nr.6493/30.07.2021, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.09.2021, că proiectul "RACORD LA UTILITĂȚI (APĂ-CANAL, ELECTRICITATE, GAZ) LA BLOCURILE 3 ȘI 4, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI PARCĂRI", propus a fi amplasat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Aleea Fortuna Park, nr.FN, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.13, lit. a) coroborat cu pct 10 lit.b);

b) justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr.3 al Legii nr.292/2018;

1. Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:



Amplasamentul se regăsește în cartierul Fortuna Park aflat pe zona estică a localității Miercurea Ciuc. Amenajările exterioare se vor realiza în jurul blocurilor 3 și 4 respectiv va asigura accesul spre parcările de pe amplasament și accesul pietonale aferente la clădirile existente și cele ce se vor construi. Pe amplasament se va amenaja și zonă verde respectiv un loc de joacă pentru copii. Pe amplasament se vor asigura branșamentele subterane ale clădirilor la rețelele de apă canalizare și canalizare pluvială se va asigura racordarea la rețeaua de gaz.

Suprafața proiectată este de 10363 mp definită prin următoarele zone:

- Parte carosabilă și parcări – 4800 mp,
- Alei pietonale – 906 mp,
- Zonă verde – 4383 mp.

#### Utilități:

Pentru a facilita branșarea la rețeaua municipală de apă a blocurilor de locuințe nr.3 și nr.4 conducta stradală de apă de pe strada Bradului se va extinde printr-o conductă din PEHD cu Dext160 mm și Pn 6 bar, cu o nouă porțiune de cca 65 m. Extinderea se va racorda la capătul conductei stradale de apă existentă, respectiv după blocul de locuințe nr.2. Conducta de apă se montează subteran, sub trotuar, iar la capătul acesteia se aplică un dop pentru eventuale extinderi ulterioare.

La capătul extinderii s-a prevăzut un hidrant suprateran de incendiu cu 2BxDN 80 mm. Hidrantul suprateran de incendiu se montează la marginea trotuarului, într-o zonă vizibilă și accesibilă pentru intervenții.

Blocurile de locuințe nr.3 și nr.4 se vor alimenta cu apă de la extindere prin intermediul unui branșament comun.

La limita de proprietate s-a prevăzut un cămin de vizitare pentru cele două apometre prin care se vor contoriza individual cantitățile de apă rece consumate la cele două blocuri de locuințe.

După căminul de apometru, blocurile de locuințe se vor alimenta cu apă rece prin intermediul unor conducte individuale. Contorizarea apei reci se va realiza individual pentru fiecare bloc de locuit:

Defalcarea consumului de apă la nivelul apartamentelor din clădiri se va realiza prin apometre secundare de apă rece și caldă cu D=15 mm, montate în casa scării. În interiorul clădirilor distribuția de apă pentru apartamente se va realiza orizontal.

Apele uzate menajere provenite de la cele două blocuri de locuințe se vor evacua gravitațional în rețeaua de canalizare menajeră stradală a localității prin intermediul unui cămin de vizitare stradal existent în proximitatea amplasamentului.

Pentru cele două blocuri de locuințe (Bl nr.3 și Bl nr.4) rețeaua exterioară de canalizare menajeră proiectată cuprinde 5 cămine de vizitare tip Wavin SG315 (CM1-CM5), confecționate din materiale plastice, rezistente la coroziune, etanș la racordurile de intrare și ieșire, precum și la îmbinarea dintre coloana și baza căminului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Căminul menajer nr.5 (CM5) s-a proiectat la limita de proiectare și va funcționa ca și cămin de vizitare de racord.

Apele din precipitațiile atmosferice care cad pe acoperișul obiectivelor studiate se vor evacua spre rețeaua stradală de canalizare pluvială a localității, de pe strada Bradului, prin intermediul unei stații subterane de pompare proiectată.

Pomparea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul a două electropompe submersibile echipate fiecare cu nivostat propriu cu plutitor. Stația de pompare pentru ape pluviale va funcționa complet automat, în funcție de nivelul apelor pluviale colectare în aceasta.

Apele meteorice de pe suprafețe carosabile (parcări) se colectează prin intermediul gurilor de scurgere amplasate în punctele de adunare ale acestora cu cotele cele mai joase și se vor evacua gravitațional spre stația subterană de pompare.

Înainte deversării, apele meteorice de pe suprafețe carosabile vor fi trecute printr-un separator de uleiuri minerale și nisip din polipropilenă. Separatorul se va alcătui din zonă de sedimentare (decantor, deznisipator) zonă de separare, colectare uleiuri minerale și filtru coalescent.

Gurile de scurgere se vor realiza din tuburi din beton cu  $D=500$  mm, vor avea înglobate un racord prin sifonare cu  $D=150$  mm, spațiu pentru depozitarea sedimentelor și se acoperă cu rame și capace carosabile, tip grătar, clasa de sarcină D400.

Obiectivele (blocurile de locuințe nr.3 și nr.4) se vor afla în raza de acțiune a 2 hidranți de incendiu cu DN 80 mm, alimentate de la rețeaua municipală cu apă și care asigură debitul de intervenție din exterior prescris. Debitul necesar stingerii de incendiu se asigură din rezervoare existente în gestiunea furnizorului de apă, respectiv din volumul conductelor stradale de apă.

#### 1.b. Cumularea cu alte proiecte:

- "Construire bloc de locuințe colective D+P+5E+M și organizare de șantier (blocul nr. 4)" propus a fi municipiul Miercurea-Ciuc, al. Fortuna Park, nr. FN, titularul proiectului fiind FORTUNA PARK S.R.L.

#### 1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Agregatele minerale naturale (nisip, balast, pietriș, blocuri de pietre), turbă, sol fertil, utilizate la lucrările de reabilitare prevăzute în proiect.

#### 1.d. Producția de deșuri:

În faza de săpături demolare/construcție. Pot fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- Amestecuri de beton, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 01 07 – în cantitate variabilă mc.
- Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03\*; cod 17 05 04 – în cantitate de 1426,50 mc.
- Deșuri municipale amestecate: cod 20 03 01 – în cantitate de 200 kg.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În faza de operare:

- deșeurile stradale: 20 03 03

### 1.e. Poluarea și alte efecte negative:

#### Emisii în aer:

- din activitățile aferente: construcții și demolări,
- din funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate,
- din activitatea de transport rutier,
- din asfaltare.

#### Emisii în apă:

În faza de construcție nu rezultă apă uzată.

În perioada de operare apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Miercurea-Ciuc, apele pluviale vor fi evacuate în sistemul de canalizare pluvială a municipiului Miercurea-Ciuc.

#### Nivel de zgomot:

- în faza de construcție – traficul și activitatea utilajelor de construcție – în perioada programului de lucru,
- în faza de operare – Nu este cazul.

### 1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- Nu este cazul.

### 1.g. Riscurile pentru sănătatea umană:

- Nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localității Miercurea Ciuc.*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale: - *nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*
- 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul nu se situează în zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură aflate pe teritoriul administrativ al mun. Miercurea Ciuc.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):
- aria geografică: *Amplasamentul se regăsește în cartierul Fortuna Park, aflat în zona estică a localității Miercurea Ciuc. Coordonate: X=562425, Y=539400.*
  - numărul persoanelor afectate: *ansambluri de locuințe colective realizate după 1990.*
- b) natura impactului: *impact pozitiv minor.*
- c) natura transfrontalieră a impactului: *nu este cazul.*
- d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: *mică în perioada realizării proiectului: Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus.*
- e) probabilitatea impactului: *mică.*
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - *Nu este cazul.*
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
- După ocuparea temporară a terenului pentru necesitățile execuției, constructorul va proceda la refacerea zonei incluzând o minimă amenajare peisagistică.*

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului

- a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

- b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
  - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
  - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.
- c) Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate;
- d) Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului;

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmlr.anpm.ro](mailto:office@apmlr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

*Beth*

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABÓ Szilárd

*Szabó*

Întocmit  
VASZI Monika

*Vaszi*

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István

*Mihály*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679