



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

decizia nr. 2 din 17.01.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL TOPLIȚA** cu sediul în municipiul Toplița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, jud. Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 8806 din 26.10.2021, completată cu nr. 9488 din 18.11.2021, nr. 9910 din 07.12.2021, nr. 9979 din 08.12.2021, nr. 10714 din 10.12.2021, nr. 10253 din 16.12.2021, nr. 10388 din 21.12.2021 și nr. 378 din 17.01.2022, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.12.2021 că proiectul "**Desființare clădire CF 57012-C1, construire imobil locuințe colective**" propus a fi amplasat în municipiul Toplița, str. Sportivilor, nr. 5, jud. Harghita,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa. II, la pct. 10, lit. b;
- Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

I. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de investiție prevede desființarea clădirii CF 57012-C1 și realizarea unui imobil de locuințe colective, pe un teren proprietate privată, cu o suprafața $S_t = 1380 \text{ m}^2$. În prezent, pe teren se află o clădire – fosta baie publică, CF 57012-C1, cu regim de înălțime P, cu suprafața $S_c = 256 \text{ m}^2$ și $S_{dc} = 256 \text{ m}^2$, acoperiș tip șarpantă în două ape, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Clădirea propusă cu suprafața construită totală: $S_c = 322,2 \text{ m}^2$ suprafața desfășurată construită totală: $S_{dc} = 1233,6 \text{ m}^2$ se dezvoltă pe subsol tehnic, parter și 3 etaje. Se propune



amenajarea a 4 apartamente/etaj, în total 16 apartamente și 18 locuri de parcare. Suprafață spațiu verzi 474,8 m², suprafața alei pietonale și terasă 152 m², suprafața alei auto – parcare 431 m², număr locuri parcare 18.

Apartamentele vor fi distribuite pe cele 4 niveluri astfel:

- 2 apartamente cu o camera și 2 apartamente cu 2 camere, la parter;
- la etaj, se propun 2 apartamente cu două camere, un apartament cu o camera și un apartament cu 3 camere.

Utilități

Alimentarea cu apă potabilă pentru consumul igienico- sanitar, stingerea incendiilor și consumul din fluxul de preparare al bucătăriei se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua publică de apă a municipiului Toplița.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane.

Apa caldă va fi preparată prin intermediul unui boiler termoelectric

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, precum și de la sifoanele de pardoseală vor fi colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere liberă prin cămine de racord la canalizarea exterioară și ulterior la rețeaua de canalizare publică a localității.

Energia termică va fi asigurată prin intermediul centralelor termice de apartament, dotate cu cazane de 24 kW, pe combustibil gazos și a unui număr de 10 panouri solare echipate cu 20 de tuburi vidate fiecare. Apa caldă rezultată de la aceste panouri se va descărca într-un vas de acumulare, PUFFER, amplasat în camera centralei termice.

b) cumulară cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate

În faza de construire/demolare vor rezulta următoarele tipuri de deșuri:

Codul deșeurii	Denumire	Cantitate estimată
17 01 01	beton	1600 t
17 01 02	cărămizi	800 t
17 02 01	lemn	25 t
17 02 02	sticlă	0,35 t
17 04 05	fier și oțel	100 t
17 04 11	cabluri	0.50 t

În perioada de funcționare:

- Vor rezulta deșuri de tip menajer, care se vor depozita temporar în containere specializate, marcate corespunzător pentru colectarea selectivă și se vor prelua de operatorul economic autorizat pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale din municipiul Toplița.

- Platforma dedicată depozitării temporare a deșeurilor va fi amplasată la o distanță minimă de 10 m față de camerele de locuit ale imobilului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.apm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) poluarea și alte efecte negative;

de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional, echipate cu motoare termice, care, în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metanici);

- în timpul exploatării – autovehiculele locuitorilor;

- gazele de ardere de la centrale termice de apartament, utilizând drept combustibil gaze naturale;

2. emisii în apă: - Din procesul de demolare și construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- în perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi deversate în sistemul de canalizare menajeră a mun. Toplița

3. emisii în sol: - în faza de demolare și construire, sursă de poluare a solului pot rezulta din circulația utilajelor grele și a mijloacelor de transport, organizările de șantier, defecțiuni tehnice ale utilajelor, scurgeri de combustibil.

- în timpul exploatării : *Nu este cazul.*

4. zgomot:

- în perioada de construire/demolare sursele de zgomot și vibrații s rezultă din circulația vehiculelor motorizate, traficul și activitatea utilajelor de demolare și construcție în perioada programului de lucru, respectiv circulația autovehiculelor locuitorilor proprietate personală;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: */// este cazul.*

g) riscurile pentru sănătatea umană: *Nu este cazul.*

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: Amplasamentul lucrărilor este situat în intravilanul municipiului Toplița, județul Harghita, de 1380 m² în zonă de curți și construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 104 din 03.06.2021 emis de Consiliul Județean Harghita, folosință actuală – clădirea fostei băi publice;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: */// este cazul.*

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-le atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: */// este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: */// este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: */// este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: */// este cazul.*



v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de - III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar fiind situat la o distanță de cca. 6 km (Călimani – Gurghiu cu codul ROSCI0019).

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: zona de impact va fi limitată la vecinătățile amplasamentului proiectului

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: impact nesemnificativ.

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul*, fiind dat distanța relativ mare față de granițe.

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeurii, care vor fi gestionate conform pct. 1. d.

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *Na este cazul.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 OUG 57/2007, cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar fiind situată la o distanță de cca. 6 km (Călimani – Gurghiu cu codul ROSCI0019).

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul nu intră sub incidența art.48 și 54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-31004

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor, în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere;

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate;

d. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului;

e. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin gazele de ardere de la centralele termice de apartament, utilizând drept combustibil gaze naturale, nu vor depăși valorile limită preventive de emisie stabilite prin Ordinul nr.462/1993 emis de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, anexa nr.2,

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate instanței contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Întocmit
biol. SZÁNTÓ László

Szántó



ȘEF SERV. COM.
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
geogr. MIHÁLY István

Mihály



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-31004

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679