**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.7672/13.02.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr……….. /13 .02. 2024**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de FÜLEI ATTILA și FÜLEI HAJNAL, privind **Planul Urbanistic Zonal – reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului a unei suprafețe de teren S=12250,00 mp în intravilan, în orașul Vlăhița, zona Virágos vész ”Miklós” fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=32675 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.7672/15.09.2021, completată la nr.1228/09.02.2024,nr……………...

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **13.02.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal – reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului a unei suprafețe de teren S=12250,00 mp în intravilan, în orașul Vlăhița, zona Virágos vész ”Miklós” fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=32675 mp,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

# **Planul Urbanistic Zonal – reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului a unei suprafețe de teren S=12250,00 mp în intravilan, în orașul Vlăhița, zona Virágos vész ”Miklós” fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=32675 mp** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial existent:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suprafețe funcțiuni** | **Suprafață** | **% din total** |
| **Suprafața teren conform**  **CF** | **32675,00** | **100,00** |
| **Drum** | **376,00** | **1,15** |
| **Construcții** | **426,00** | **1, 30** |
| **Lac de agrement** | **175,00** | **0,54** |
| **Teren liber** | **31698,00** | **97,01** |
|  |  |  |
| **POT Global (SC/Steren )** |  | **1,30** |
| **CUT Global (SC /S teren)** |  | **0,02** |

**Bilanț teritorial propus:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suprafețe funcțiuni** | **Suprafață** | **% din total** |
| **Suprafețe teren conform C.F.** | **32675,00** | **100,00** |
| **Drum existent** | **376,00** | **1,15** |
| **Teren pentru modernizare și extinderea străzii existente** | **65,20** | **0,20** |
| **Teren introdus în intravilan**  **cu funcțiunea de zonă agroturistică** | **12250,00** | **37,49** |
| **Fâneață în extravilan** | **19983,80** | **61,16** |
|  |  |  |
| **Loturi până la 3000 mp** |  |  |
| **POT MAX (SC/Steren 100)** |  | **30,00** |
| **CUT MAX (SC /S teren)** |  | **0,30** |
| **Loturi peste 3000 mp** |  |  |
| **POT MAX (SC /Steren x100)** |  | **20,00** |
| **CUT MAX (SC/teren)** |  | **0,30** |

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.432/2000 aprobat cu H.C.L. nr.21/2001 prelungit prin H.C.L. nr.130/2023 al orașului Vlăhița.

-Folosința actuală:fâneață în extravilan.

- Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=12250,00 mp**,** reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din puț săpat existent.

- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere provenite de la clădirile propuse vor fi colectate într-un bazin vidanjabil.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către rigolele de scurgere existente care vor fi amenajate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă.*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei proprie pentru alimentare cu apă respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului MS nr.119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2/22.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei*

*potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în proprietate privată fără construcții, drum de câmp.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2/22.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 10.09.2021, din 14.09.2021 și Hargita Népe din 09.09.2021, din 13.09.2021 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.2/22.01.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii**

**contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările

ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare