**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.11223/26.01.2024

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr……….. /26.01. 2024**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de Portik Zalán respectiv Török Ignație, privind **Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii condițiilor de construire modificare din zonă de locuit preconizată în zonă turistică – construire casă de vacanță în mun. Gheorgheni, postata Várbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=30230 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.11223/07.12.2023, completată la nr.366/16.01.2024, nr.406/16.01.2024, nr.556/22.01.2024,nr.623/23.01.2024, nr…..

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **23.01.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii condițiilor de construire modificare din zonă de locuit preconizată în zonă turistică – construire casă de vacanță în mun. Gheorgheni, postata Várbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=30230 mp,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I.Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

# **Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii condițiilor de construire modificare din zonă de locuit preconizată în zonă turistică – construire casă de vacanță în mun. Gheorgheni, postata Várbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=30230 mp** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**BILANŢ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **mp** | % | **mp** | **%** |
| **F-Zonă cu funcțiune nereglementată**  **din care:** |  |  |  |  |
| Fânețe aflate în intravilan | 30230 | 100 | 0 | 0,0 |
| Pa, St –Agrement turistic din care: |  |  |  |  |
| Suprafață construibilă (conform POT/parcelă: | **0** | **0,00** | **5876** | **19,4** |
| Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată | **0** | **0,00** | **14908** | **49,3** |
| **P- Spații plantate din care:** |  |  |  |  |
| Spațiu verde | 0 | 0,00 | 5590 | 18,5 |
| **C-căide comunicație**  **din care:** |  |  |  |  |
| Circulație auto | 0 | 0 | 2553 | 8,4 |
| **Circulație pietonală** | 0 | **0** | 1303 | 4,3 |

**Total 30230 100 30230 100**

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG aprobat cu HCL Gheorgheni nr.137/2018:

Terenul aferent PUZ se află în UTR 35 care se află între zona de agrement km 4 și zona de agrement km 7 cu spații de odihnă și de cazare.

- Folosința actuală: arabil în intravilan.

- Destinația conform PUG: turism, alte servicii, complexe sportive, zonă de agrement, muzeu în aer liber, perdele de protecție zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente rutiere feroviare.

- Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

În urma solicitării Consiliului Municipiului Gheorgheni, PUZ pentru zonă de locuit reglementat de APM Harghita cu Decizia de încadrare nr.47/2022 a fost depus din nou o notificare și înregistrat la APM Harghita cu nr.11223/07.12.2023 din partea titularului pentru modificarea destinației din zonă de locuit în zonă turistică - construire case de vacanțe care respectă destinația inițială a terenului conform PUG nr.312/2017 aprobat cu HCL nr.137/2018: turism, alte servicii, complexe sportive, zonă de agrement, ……

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din surse subterane.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza provizoriu în bazine vidanjabile impermeabilizate până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și evacuate în emisar pr. Belcina.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Gheorgheni.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Zona studiată se află în zonă inundabilă a pârâului Belchia.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67/19.05.2022

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș respectiv Punctului de vedere nr.16612/TH 3350/10.01.2024.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial*

*afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: Zona de agrement km4, str. Sípálya, DN12C, zone reglementate prin PUZ – uri, terenuri agricole fânețe în intravilan, terenuri forestiere în extravilan, pârâul Belchia, ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67/19.05.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș respectiv Punctului de vedere nr.16612/TH 3350/10.01.2024.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca 20 m spre sud situl Natura 2000 –ROSPA0033 – Depresiunea și Munții Giurgeului.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru zonă de locuit în mun. Gheorgheni, postata Várbükk fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=30230 mp solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 10.12.2021, din 14.12.2021, respectiv Székelyhon din 10-12.12.2021 , din 13.12.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

În urma solicitării Consiliului Municipiului Gheorgheni, PUZ pentru zonă de locuit reglementat de APM Harghita cu Decizia de încadrare nr.47/2022 a fost depus din nou o notificare și înregistrat la APM Harghita cu nr.11223/07.12.2023 din partea titularului pentru modificarea destinației din zonă de locuit în zonă turistică - construire case de vacanțe care respectă destinația inițială a terenului conform PUG nr.312/2017 aprobat cu HCL nr.137/2018: turism, alte servicii, complexe sportive, zonă de agrement, ……

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67/19.05.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș respectiv Punctului de vedere nr.16612/TH 3350/10.01.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv

DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: BOTH Enikő | Șef Serviciu | 26.01.2024 |  |
| Întocmit: MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier | 26.01.2024 |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare