**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.7048/ **26.01.2024**

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. …….. / 26.01.2024**

*PROIECT*

Ca urmare a notificării adresate de **Sróf Zsolt** privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, satul Senetea fn., jud. Harghita** **pe o suprafața totală de S=3944 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.7048/27.07.2023, completată la nr.7304/04.08.2023, nr.7879/25.08.2023, nr.539/15.01.2024, nr.568/21.01.2024, nr.622/23.01.2024, nr……….

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **23.01.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + În urma răspunsului formulat și motivat de către APM Harghita cu nr.7048/05.09.02023 la sesizarea transmisă de către o persoană fizică, înregistrată cu nr.7676/17.08.2023 la APM Harghita, cu privire la solicitarea respingerii de acordare a avizului de mediu pentru PUZ;

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, satul Senetea fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=3944 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, satul Senetea fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=3944 mp** pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața existentă mp** | **%** |
| **Zonă cu funcțiune nereglementată din care:** |  |  |
| **Teren agricol (fâneață)**  **aflat în extravilan** | **3824,00** | **97** |
| **Teren agricol (fâneață)**  **aflat în extravilan –**  **teren construit (fundații**  **existente)**  **Nu face obiectul introducerii în intravilan** | **120,00** | **3,00** |
| **Zonă locuire sezonieră**  **teren construibil din care:** |  |  |
| **Construcții existente** | **0,00** | **0,00** |
| **Suprafață construibilă**  **Conform POT/parcelă** | **0,00** | **0,00** |
| **Alei pavate/pietruite** | **0,00** | **0,00** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită**  **și amenajată** | **0,00** | **0,00** |
| **Total** | **3944** | **100** |

**Bilanț teritorial – situația propusă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața**  **propusă mp** | **%** |
| **Zonă cu funcțiune nereglementată din care:** |  |  |
| **Teren agricol (fâneață**  **aflat în extravilan)** | **0,00** | **0,00** |
| **Teren agricol (fâneață)**  **aflat în extravilan –**  **teren construit (fundații**  **existente)**  **Nu face obiectul introducerii în intravilan** | **0,00** | **0,00** |
| **Zonă locuire sezonieră**  **teren construibil din care:** |  |  |
| **Construcții existente** | **120,00** | **3,00** |
| **Suprafață construibilă**  **Conform POT/parcelă** | **77,00** | **2,00** |
| **Alei pavate/pietruite** | **40,00** | **1,00** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită**  **și amenajată** | **3707,00** | **94,00** |
| **Total** | **3944** | **100** |
| **POT**  **(SC/Sterenx100)** | **5%** |  |
| **CUT** | **0,1** |  |

**Regim de înălțime = P+M**

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.343/2014 al comunei Suseni, aprobat prin HCLnr.16/2018 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Suseni, satul Senetea.

Scopul PUZ- lui este:

- introducerea în intravilan a terenului respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Zona va avea funcțiune pentru activitate principală de locuire sezonieră.

Suprafața totală a intravilanului Comunei Suseni S=663,67 ha va crește cu S=0,3824 mp care reprezintă o creștere de 0,06 % care reprezintă modificare minoră ale Planului Urbanistic General al Comunei Suseni prin urmare PUZ – ul intră în categoria planurilor conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.b) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă

se va realiza din sursă subterană în zonă neexstând rețea de alimentare cu apă.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere se va realiza în bazin vidanjabil impermeabilizat dimensionat corespunzător în regim provizoriu până la punerea în funcțiune /extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Vidanjarea bazinului se va realiza în baza unui contract încheiat cu o firmă autorizată în prestarea acestui tip de servicii.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în șanțul drumului cu descărcare în cel mai apropiat emisar.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului și la o distanță de cca.100 m față de situl de importanță comunitară ROSCI0113 Mlaștina după Luncă.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei proprie pentru alimentare cu apă respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16056/TH/3330/28.11.2023.

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum asfaltat, drum pietriș, pârâul Senete,

cale ferată (linie secundară), terenuri agricole fânețe.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16056/TH/3330/28.11.2023.

emis de S.G.A Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului și la o distanță de cca.100 m față de situl de importanță comunitară ROSCI0113 Mlaștina după Luncă.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011** **privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare, sunt următoarele:**

**Justificarea prezentei decizii:**

1. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;
2. pe amplasamentul planului există suprafețe prielnice de hrănire pentru păsările ocrotite

enumerate în Planul de Management pentru ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgelui

mai ales speciile de păsări dependente de pajiști;

1. Punctul de vedere nr. 36/ST.HR/22.01.2024 și avizul favorabil nr. ……./ST.HR/…..02.2024 emisă de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
2. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent aria naturală protejată, planul nu reduce numărul speciilor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea semnificativă habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și /sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.
3. Planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul

ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 28.07.2023, 02.08.2023, respectiv în Hargita Népe din 27.07.2023 din 31.07.2023 și la pagina de web a APM Harghita) s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* Respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 36/ST.HR/22.01.2024 și prin Avizul nr. ……../ST.HR/…….2024 emise de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
  + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare;
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare;
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului;
  + Păstrarea arborilor existenți pe amplasament (speciile de mesteacăn);
  + Amplasarea cuiburilor artificiale pe arbori;
  + Menținerea spațiilor verzi stabilite prin PUZ.
  + Este interzisă utilizarea dispozițivelor și instalațiilor anti-animale, precum și substanțelor chimice, care au efecte negative asupra speciilor ocrotite.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 28.07.2023, 02.08.2023, respectiv în Hargita Népe din 27.07.2023 din 31.07.2023 și la pagina de web a APM Harghita) s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului, răspunsul a fost formulat de către APM Harghita cu nr.7048/05.09.02023.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare;
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare;
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului;
  + Respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 571/ST.HR/03.08.2023 și prin Avizul nr. ……../ST.HR/…….2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv

DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: BOTH Enikő | Șef Serviciu A.A.A. | 26.01.2024 |  |
| SZABÓ Szilárd | Șef Serviciu C.F.M. | 26.01.2024 |  |
| Întocmit: MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier | 26.01.2024 |  |
| MIHÁLY István | Consilier | 26.01.2024 |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare