**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.8086/26.01.2023

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………. /26 .01. 2023**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de **TODIRIȚA VLAD**, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri în mun. Toplița, str. Stejarului, nr.70/B și fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S= 11.311 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.8086/31.08.2023, completată la nr.321/15.01.2024, nr.556/22.01.2024, nr…….

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **23.01.2023**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri în mun. Toplița, str. Stejarului, nr.70/B, și fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S= 11.311 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

# **Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă cu funcțiuni mixte: industrie, depozitare și birouri în mun. Toplița, str. Stejarului, nr.70/B și fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S= 11.311 mp** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Prezentul PUZ propune schimbarea functiunii terenurilor CF 50129, 53065, 59324, 59217 ,trecându-le in zona PI – Zona unitatilor de productie de tip industrial si de depozitare.** Sunt evidentiate urmatoarele restrictii: **Indici urbanistici**, valori maxime stabilite in PUZ pentru: Parcelele CF 50129, 53065, 59324, 59217- TODIRITA VLAD POT = 50% ; CUT = 4,0; regim maxim de inaltime P+2E, H max=15,00 m; Parcelele se vor agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 30%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INDICATATORI**  **URBANISTICI** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **Suprafața teren** | **11311** | **100** | **11311** | **100** |
| **Suprafața maxima construită** |  |  | **5655,5** | **50** |
| **Suprafața maxima**  **construită**  **desfășurată** |  |  | **45244** | **-** |
| **Suprafața minimă spații verzi** |  |  | **3393,3** | **30** |
| **Regim de înălțime** | **P+2E** |  | **P+2E** |  |
| **Înălțime maximă admisă la streașină** | **9,00** |  | **9,00** |  |
| **POT** | **20%** |  | **50 %** |  |
| **CUT** | **0,5** |  | **4,0** |  |
| **Funcțiune** | **Zona de locuințe individuale de tip rural –UTR 16 Li2** |  | **Pl-zona unităților de producție de tip industrial și de depozitare** |  |

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.711/2011 aprobat cu HCL al mun. Toplița nr.20/2012 cu valabilitatea prelungită în baza HCL al Mun Toplița nr.32/2022, amplasamentul este cuprins în UTR 16-LI2 zonă de locuințe individuale de tip rural.

- Categoria de folosință actuală: curți construcții, fâneață.

- Scopul PUZ – lui conform PUG este schimbarea funcțiunii zonei din Li2 – zona

de locuințe individuale tip rural în Pl-zona unităților de producție de tip industrial

și de depozitare și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Mun Toplița.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al Mun Toplița.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale potential impurificate cu produse petroliere provenite de pe amplasament după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător, vor fi evacuate în șanțul drumului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.17385/TH/3375/11.01.2024

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei*

*potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Stejarului (DN15), UTR16 Ll2 case de

Locuit, service auto, restaurante, benzinărie, unitățți de cazare (Casa Bara Toplița.)

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.17385/TH/3375/11.01.2024

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.12.2023, din 22.12.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.17385/TH/3375/11.01.2024

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii**

**contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările

ulterioare.

Director Executiv

DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: BOTH Enikő | Șef Serviciu | 26.01.2024 |  |
| Întocmit: MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier | 26.01.2024 |  |