



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

#121 ALBERT MARION 04.01.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1 din 04.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de COMUNA SICULENI, cu sediul comuna Siculeni, str. Principală, nr. 106, județul Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 9220/04.10.2023, completată cu nr. 10933/28.11.2023, nr. 10977/29.11.2023, nr. 11557/20.12.2023 și nr. 50/04.01.2024 în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.12.2023 că proiectul „Construire centru Wellness sat Siculeni, comuna Siculeni” propus a fi amplasat în comuna Siculeni, sat Siculeni, F.N., județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

I. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pentru dezvoltarea serviciilor de agrement oferite populației, a lărgirii posibilităților de petrecerea timpului liber Comuna Siculeni propune construirea unui centru wellness pe o suprafață totală propusă de 89694 mp situat în partea vestică a localității Siculeni.

Bilanț teritorial propus:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren	89.694,00 mp	100,00%



Suprafață construită construcții (inclusiv piscină exterioară)	12.100,38 mp	13,49%
Parcare	10.979,20 mp	12,24%
Platformă pietonală	865,00 mp	0,96%
Platformă acces autospeciale pompieri	1.699,10 mp	1,89%
Drum acces subsol	1.216,50 mp	1,36%
Teren liber	62.833,82 mp	70,06%

Clădirea wellness cu o suprafață construită de 12.100,39 mp și suprafață desfășurată de 17.132,02 mp, va face parte dintr-un complex de agrement, sport și turism situat în intravilanul comunei Siculeni, reglementat din punct de vedere urbanistic în cadrul unui Plan Urbanistic Zonal pentru care APM Harghita a emis Decizia de încadrare nr.12/07.03.2022.

Clădirea va fi structurată pe două nivele, subsol parțial și parter.

Funcțiunile vor fi repartizate pe nivele după cum urmează:

Subsol cu Su=4137,57 mp va fi alcătuit din depozite de bucătărie, coridoare, vestiare pentru personalul bucătăriei, spații tehnice pentru piscine și depozite

Parterul cu Su=9339,64 mp va fi alcătuit din :

Windfang	Su= 8,69 mp	Bazin aterizare	Su= 17,26 mp
Hol intrare	Su= 588,07 mp	Bazin aterizare	Su= 17,26 mp
Grup sanitar	Su= 22,88 mp	Bazin aterizare	Su= 7,79 mp
Depozit	Su= 35,69 mp	Bazin sărituri	Su= 35,49 mp
Vestiar zona centrală	Su= 520,08 mp	Depozit	Su= 94,35 mp
Spălător bărbați	Su= 40,01 mp	Camera tobogane	Su= 194,90 mp
Materiale de curățenie	Su= 0,92 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Gr. San bărbați	Su= 29,66 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Dușuri bărbați	Su= 32,41 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Spălător femei	Su= 40,08 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Materiale de curățenie	Su= 0,92 mp	Loc de joacă ptr. copii	Su= 115,04 mp
Gr. San femei	Su= 28,63 mp	Supraveghere	Su= 11,87 mp
Dușuri femei	Su= 32,41 mp	Depozit	Su= 3,94 mp
Coridor	Su= 61,84 mp	Grup sanitar B.	Su= 4,98 mp
Vestiar elevi	Su= 12,61 mp	Grup sanitar F	Su= 4,98 mp
Vestiar elevi	Su= 12,63 mp	Depozit	Su= 3,94 mp
Vestiar pers. Cu handicap F.	Su= 19,82 mp	Zona piscina pentru copii	Su= 428,60 mp
Vestiar pers. Cu handicap B.	Su= 19,85 mp	Piscina pentru copii	Su= 51,22 mp
Depozit	Su= 5,29 mp	Piscina pentru copii	Su= 59,06 mp
Restaurant	Su= 213,65 mp	Zona de odihnă	Su= 463,22 mp
Coridor	Su= 9,82 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Material de curățenie	Su= 3,23 mp	Zona bazin pentru lecții de inot	Su= 116,74 mp
Gr.san. restaurant	Su= 11,83 mp	Zona bazin pentru lecții de inot	Su= 96,56 mp
Bufet	Su= 76,34 mp		
Depozit băuturi	Su= 14,77 mp		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bucătărie	Su= 100,63 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Cam. frigorifică	Su= 3,60 mp	Depozit	Su= 6,96 mp
Cam. frigorifică	Su= 4,80 mp	Instructor de inot	Su= 64,83 mp
Lift	Su= 3,13 mp	Depozit	Su= 10,93 mp
Casa scării	Su= 13,49 mp	Material de curățenie	Su= 10,93 mp
Coridor	Su= 33,47 mp	Zona centrala	Su= 1558,76 mp
Birou	Su= 18,45 mp	Bazin principal	Su= 695,70 mp
Birou	Su= 18,66 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Birou	Su= 18,72 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Sala de conferință	Su= 13,58 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Mat. De curățenie	Su= 2,47 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Vestiar bucătărie	Su= 2,47 mp	Duș	Su= 0,93 mp
Recepție / bar	Su= 68,63 mp	Aromaterapie	Su= 97,12 mp
Birou recepție	Su= 14,81 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Cafenea	Su= 88,87 mp	Dușuri	Su= 1,85 mp
Coridor	Su= 67,00 mp	Zona de odihnă	Su= 118,81 mp
Grup sanitar personal	Su= 14,39 mp	Zona de acces sauna	Su= 55,77 mp
Depozit	Su= 3,30 mp	Bar sauna	Su= 122,42 mp
Oficiu personal	Su= 47,78 mp	Recepție sauna	Su= 10,75 mp
Coridor	Su= 32,27 mp	Birou administrativ	Su= 7,85 mp
Materiale de curățenie	Su= 1,18 mp	Grup sanitar sauna	Su= 17,28 mp
Grup sanitar	Su= 12,07 mp	Hol sauna	Su= 221,51 mp
Materiale de curățenie	Su= 1,18 mp	Baie de aburi	Su= 22,05 mp
Coridor	Su= 11,25 mp	Dușuri	Su= 20,72 mp
Yoga	Su= 66,76 mp	Sauna	Su= 26,42 mp
Depozit	Su= 2,33 mp	Sauna	Su= 60,49 mp
Masaj	Su= 12,14 mp	Sauna	Su= 16,81 mp
Masaj de cuplu	Su= 30,71 mp	Bazin cu apă rece	Su= 14,82 mp
Sala fitness	Su= 105,25 mp	Depozit	Su= 5,77 mp
Depozit	Su= 2,33 mp	Spațiu tehnic	Su= 1,95 mp
Vestiar	Su= 7,42 mp	Depozit	Su= 8,37 mp
Vestiar	Su= 7,42 mp	Spațiu tehnic	Su= 2,23 mp
Circulație zona centrala	Su= 299,70 mp	Spațiu tehnic	Su= 2,23 mp
Camera mama și copilul	Su= 12,22 mp	Spațiu tehnic	Su= 3,89 mp
Acces loc de joacă copii	Su= 389,84 mp	Zona de odihnă	Su= 85,75 mp
Zona tobogane	Su= 570,10 mp	Zona de odihnă	Su= 139,90 mp
		Piscina in aer liber	Su= 295,57 mp

Nivel învelitoare

Camere tehnice 5 buc

Su= 423,20 mp

Clădirea din punct de vedere arhitectural va avea o formă liberă, pentru o integrare organică în peisajul natural.

Accesul principal pentru oaspeți este amplasat la nivelul parterului într-un hol de primire, din hol se va face accesul în zona vestiarelor și în zona de fitness care pot fi folosite independent. Între cele două funcțiuni este amplasată o cafenea de 66 locuri, persoanele din bar pot folosi grupurile sanitare din hol sau din zona de fitness.

Accesul persoanelor din zona de vestiare se va face într-o zonă de circulație centrală, de distribuție, din care se poate accede în zona cu tobogane, loc de joacă pentru copii, zona principală de bazine, restaurant – bufet și zona de saune.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Restaurantul va avea o capacitate de 106 locuri, spațiile tehnice și de deservirea bucătăriei sunt amplasate la parter și la subsol.

Zona administrativă este amplasată cu acces din zona de recepție către o curte interioară. Accesul de serviciu pentru aprovizionare și accesul persoanelor de deservire se realizează la subsol, tot aici se realizează și evacuarea deșeurilor menajere din zona de bucătărie. La subsol sunt amplasate spațiile tehnice pentru zona de piscine și două căi de evacuare în caz de pericol.

Locuri de parcare: 390.

Număr utilizatori

UTILIZATORI	N(i)(persoane)
Vizitatori	2000 (500 persoane pe trei ore)
Persoane angajati	50

Utilitățile:

- *Alimentarea cu apă:*

Amenajarea va dispune de apă potabilă, prin racordare la rețeaua publică stradală în urma prelungirii rețelei conform acordul și condițiilor stabilite de operatorul regional S.C. HARVIZ S.A.

Această apă alimentează rețeaua de distribuție apă rece în wellness și instalația interioară și exterioară de stingere incendii, cu hidranți de incendiu.

Apa pentru stingerea incendiilor din exterior și interior va fi asigurată de gospodăria proprie-grupul compact de pompare pentru stingerea incendiilor. Se va asigura rezerva de apă intangibilă în rezervoare montate subteran.

Necesarul mediu zilnic de apă rece potabilă este: $Q_s \text{ zi med} = 106,5 \text{ m}^3/\text{zi}$

Gospodăria de apă pentru stingerea incendiilor (camera vanelor) este organizată în subsolul tehnic. Rezerva intangibilă de apă - 216mc

Se vor prevedea 4 hidranți de incendiu exteriori, racordați la o rețea înclara de incintă. Alimentarea cu apă al inelului hidranților de incendiu: din gospodăria proprie.

Grupul, compact de stingerea incendiilor, prevăzut în subsolul tehnic, poate avea ca sursa de alimentare volumul parțial de apă, acumulat în bazinul piscinei principale (volum total de apă 700mc).

- *Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: prin racordarea la rețeaua locală de apă potabilă*

- *Evacuarea apelor uzate:*

Canalizarea menajeră interioară

Instalația interioară de canalizare va dirija apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare și receptorii de pardoseală, în rețeaua de canalizare exterioară gravitațional care va fi racordat la rețeaua locală de canalizare.

Apele uzate tehnologice vor fi conduse către o ministație de preepurare după care vor fi evacuate împreună cu apele uzate menajere la rețeaua de canalizare al comunei Siculeni.

- *Canalizarea pluvială –rețele exterioare*

Apele meteorice de pe aleile de acces, zona de parcare sunt dirijate gravitațional spre șanțurile existente, la limita sud- est a proprietății. Apele colectate prin rigola



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

transversal parcării – cota minima, dirijate natural spre șanț, vor fi deviate prin separatorul de hidrocarburi cu debit de 6l/s cu by pass și returnate rigolei deschise perimetrare. 203

Apele colectate în zona de piscine în aer liber, vor fi colectate prin rigole (conform plan amenajare) și guri de scurgere tip geiger, prefabricate și racordate prin conducte subterane din PVG-KG Dn 125-160mm la un bazin de retenție subteran, de 30 mc dotat cu un grup de pompe submersibile (una activă, una de rezerva). Apele vor fi evacuate ulterior dirijate în natura, prin rigole deschise amenajate.

- **Asigurarea agentului termic:** Instalații de încălzire cu pardoseli radiante: circuitele hidraulice de alimentare ale schimbătoarelor de căldură vor fi racordate de la un distribuitor colector sinusoidal cuplat cu o butelie de egalizare echipat cu toate accesoriile. Sursa termică va fi o centrală termică separate, care nu face obiectul prezentului proiect.
- Apa caldă menajeră este asigurată de 3 boilere, de câte 2000l ce vor funcționa cu agent termic furnizat de generatoarele termice proprii și panouri solare/fotovoltaice.
- **Încălzirea apei** se va realiza cu schimbătoare de căldură în placi și tubulare, puterea schimbătorului este aleasă în funcție de pierderile de căldură ale fiecărui corp de apă în parte. S-a considerat T ag termic cca. 70°C iar Temp apei piscina 28°C - 34°C grade.
- Alimentarea generală cu energie electrică: Alimentare se face în sistem trifazic, din racord Electrica dintr-un post de transformare de 20/0,4 kV; 2500 kVA.

Organizarea de șantier:

Va fi realizată în interiorul amplasamentului pe amplasamentul parcării.

Înainte de realizarea organizării de șantier se propune decopertarea solului fertil pentru reutilizarea acestora pe terenurile degradate în urma lucrărilor de construcții.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul va face parte dintr-un complex de agrement, sport și turism situat în intravilanul comunei Siculeni

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Suprafața pentru care s-a solicitat Certificat de Urbanism este de 89694 mp;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- 15 0102 ambalaje de plastic
- 20 03 01, deșuri municipale amestecate
- deșuri provenite din lucrări de construcție și demolări (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

Deșeurile de mase plastice și cele metalice feroase vor fi predate la unități autorizate.

Deșeurile de ambalaje și deșuri menajere biodegradabile vor fi colectate separat în pubele de plastic. Deșeurile vor fi preluate de către operatorul de salubritate din zona pe baza de contract.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru mediu, reviziile tehnice ale utilajelor și mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimbările de ulei de motor, transmisie și de ungere – cod 13 02 04*; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*, înlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07*; acumulatorilor uzați – cod 16 06 01; 16 06 05, înlocuirea anvelopelor scoase din uz – cod 16 01 03, lichide de frână – cod 16 01 13*, fluide antigel – cod 16 01 14*; 16 01 15*) se vor executa în ateliere service specializate autorizate.

Deșuri produse în perioada funcționării obiectivului:

- deșuri municipal amestecate (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către firmă autorizată.
- deșuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative:

Emisii în aer; - În faza de construcție:

În perioada de construcție/montaj a capacităților, se estimează că emisiile de poluanți atmosferici vor fi generate ca urmare a realizării lucrărilor propriu-zise de construire/montaj.

Pe lângă emisiile din frontul de lucru, activitatea de realizare a lucrărilor de construcție /montaj include și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor /echipamentelor/instalațiilor, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție /echipamentelor /instalațiilor, dar și de vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul executării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile), nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

În perioada de funcționare sursele principale de poluare a aerului vor fi traficul auto (emisii de poluanți și praful de pe drum),

Emisii în apă:

Potențialele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de produsele petroliere rezultate din activitatea de întreținere și funcționare a utilajelor de pe platformă. Pentru a evita contaminarea apelor, se vor asigura utilaje și echipamente aflate în stare bună de funcționare, fără improvizații ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau combustibil. Nu se va permite nici realizarea de lucrări de reparații sau întreținere ale utilajelor (schimbat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ulei, etc.). Pentru aceste lucrări utilajele se vor transporta către ateliere auto-mecanice autorizate. În caz de scurgeri accidentale de hidrocarburi, zona afectată se va izola și se va trata cu materiale absorbante. 201

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

▪ **Canalizarea menajeră interioară**

Instalația interioară de canalizare va dirija apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare și receptorii de pardoseala, în rețeaua de canalizare exterioară gravitațională care va fi racordată la rețeaua locală de canalizare.

Debite caracteristice: Debit de ape uzate zilnic mediu $Q_{uzimed} = 106 \text{ m}^3/\text{zi}$

Apele uzate de la mașinile de spălat vase și spălătoarele din bucătărie, sunt preepurate prin 2 separatoare de grăsimi de pardoseală, cu capacitatea de minim 40 l și debitul de 0,4 l/s. În camerele tehnice se vor prevedea baze și sifoane de pardoseală, pentru preluări de scurgeri, goliri, purjări instalații.

▪ **Canalizarea pluvială – rețele exterioare**

Apele meteorice de pe aleile de acces, zona de parcare sunt dirijate gravitațional spre șanțurile existente, la limita sud-est a proprietății. Apele colectate prin rigola transversală parcarii – cota minimă, dirijate natural spre șanț, vor fi deviate prin separatorul de hidrocarburi cu debit de 6 l/s cu by pass și returnate rigolei deschise perimetrare.

Apele colectate în zona de piscină în aer liber, vor fi colectate prin sifonuri de scurgere și racordate prin conducte subterane la un bazin de retenție subteran, de 30 mc dotat cu un grup de pompe submersibile (una activă, una de rezervă). Apele vor fi evacuate ulterior în natură prin rigole deschise amenajate.

Zgomot:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot vor avea caracter și durată temporară, se vor manifesta local și intermitent și vor fi reprezentate în principal de:

- traficul auto din zona organizărilor de șantier și de pe drumurile de acces către fronturile de lucru;
- activitățile din fronturile de lucru, de excavare, de manevrare a materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor, respectiv de încărcare și descărcare a acestora;
- funcționarea utilajelor antrenate în procesul de construcție/montaj.

Având în vedere specificul lucrărilor, nu sunt așteptate efecte semnificative asupra receptorilor sensibili, în plus, în etapa de execuție toate lucrările se realizează ziua. Prin urmare, nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau a vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea nu este semnificativ.

În etapa de operare sursa principală de zgomot va fi traficul auto.

Emisii în sol:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de demolare/construire/ montaj, condițiile de contractare a lucrărilor vor include măsuri specifice pentru gestionarea deșeurilor generate la fața locului, pentru a evita poluarea solului. 203

Materiile prime/echipamentele/installațiile vor fi depozitate pe amplasamentul organizărilor de șantier în cantități reduse, prin gestiunea clară a necesităților pentru fiecare etapă. Acestea vor fi transportate etapizat și puse imediat în operă, reducând la minim efectele negative cauzate de transportul acestora.

Pământul rezultat din lucrările de pregătire a amplasamentului, din decopertare și din excavările pentru realizarea fundațiilor, va fi depozitat provizoriu în locul parcurilor propuse, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, iar ulterior va fi folosit pentru nivelarea terenului .

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

Conform adresei nr.1564/11.12.2023 emisă de SGA Harghita, amplasamentul proiectului nu se află în zona inundabilă a pârâului VAR;

g) riscurile pentru sănătatea umană : Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului : Amplasamentul lucrării este situat în teritoriul administrativ al comunei Siculeni, conform Certificatul de Urbanism nr.VI/6/10 din 01.02.2023 emis de Comuna Siculeni.

b) bogăția , disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *Amplasamentul proiectului se situează în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA 0034 Depresiunea și Munții Ciucului.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*
- viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, o parte a intravilanului comunei Siculeni, jud. Harghita
- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: *impact negativ minor, produs asupra calității aerului și a nivelului de zgomot în perioada de execuție.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *Activitatea desfășurată pe amplasamentele în care se vor realiza lucrările propuse și în zona limitrofă, în etapa de construcție generează asupra aerului un impact direct, semnificativ local temporar. În etapa de funcționare nu se generează impact asupra factorilor de mediu.*

e) probabilitatea impactului: *mică.*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.*

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; *Nu este cazul.*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*

Prin racordarea amplasamentului la sistemul de canalizare menajeră a localității se asigură evitarea poluării apelor de suprafață și a terenurilor din jurul amplasamentului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în perimetrul siturilor Natura 2000 din județ, ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului.

a. amplasamentul proiectului se situează în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului

b. Amplasamentul proiectului este o pășune înconjurată cu fânețe. Pe amplasament și în vecinătatea amplasamentului există suprafețe prielnice speciilor de păsări ocrotite în cadrul ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului: mai ales speciile de păsări dependente de pajiști (*Aquila pomarina, Ciconia ciconia, Circaetus gallicus, Circus*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aeruginosus, Circus cyaneus, Circus pygargus, Pernis apivorus, Lanius collurio, Crex crex)

- c. punctul de vedere nr. 986/ST.HR/11.12.2023, și avizul favorabil nr. 105/ST.HR/29.12.2023 emisă de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
- d. proiectul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent aria naturală protejată, proiectul nu reduce numărul speciilor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea semnificativă ale habitatelor prielnice speciilor ocrotite, perturbări semnificative ale speciilor, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar
- e. proiectul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Ciucului prin respectarea condițiilor impuse

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu prevederile:

- În condițiile în care centrul wellness se va racorda la sistemul de alimentare cu apă și sistemul de canalizare prin extinderea rețelei de alimentare cu apă și rețelei de canalizare, în conformitate cu prevederile art.6 alin (1) din Ordinul MMAP nr.828/2019, conform adresei nr.6540/DJ /11.decembrie 2023 emisă de ABA OLT- SGA Harghita – Nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.
- Astfel proiectul nu intră sub incidența art.48 și art.54 ai Legii apelor nr.107/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea condițiilor impuse de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita prin punctul de vedere nr. 986/ST.HR/11.12.2023 și prin avizul nr.105/ST.HR/29.12.2023
- b) În fază de proiect tehnic se va prezenta un plan detaliat de amenajare peisagistică care va include speciile și cuantificarea plantelor utilizate pentru amenajarea spațiilor verzi, cu atenție specială asupra speciilor lemnoase (arbori, arbuști) care vor fi doar specii autohtone, urmărind specificul împrejmuirilor amplasamentului care cuprind un număr mare de exemplare de stejar (*Quercus robur*).
- c) Este interzisă utilizarea dispozitivelor/instalațiilor și substanțelor care au efecte negative asupra speciilor ocrotite.
- d) Amplasamentul va fi racordat obligatoriu la rețeaua de canalizare menajeră al comunei Siculeni.Este interzisă punerea în funcțiune a centrului de agrement înainte de realizarea racordurilor la rețelele comunale existente
- e) Se propune realizarea parcării cu pavaj celular ecologic cu reutilizarea solului rezultat în urma decopertării terenurilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 192
- f) Este interzisă amplasarea panourilor solare/fotovoltaice pe sol. Se recomandă utilizarea lor strict pe acoperiș.
 - g) Este interzisă afectarea altor suprafețe, decât cele prezentate prin proiect. Surplusul de materiale să fie transportată în afara ariilor naturale protejate cu acordul prealabil ale ANANP – Serviciul Teritorial Harghita cu privire la evitarea distrugerii unor zone cu biodiversitate ridicată în extravilan.
 - h) Înainte de începerea lucrărilor aveți obligația de a notifica ANANP – Serviciul Teritorial Harghita și APM Harghita
 - i) Monitorizarea biodiversității (conform pct 5 al Avizului nr.105/ST.HR/29.12.2023) va fi realizată cu consultarea administratorului ariei naturale protejate-Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
 - j) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
 - k) Prezenta decizie are la bază Planul Urbanistic Zonal "Înființare centru turistic Amade" pentru care a fost emisă Decizia de încadrare nr. 12/07.03.2022 și care va fi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Siculeni
 - l) În gestionarea deșeurilor de construcții rezultate în timpul realizării lucrărilor se va respecta OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

BOTH

Întocmit

JÁNOSI Tereza Rozália

JÁNOSI

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

SZABÓ

Întocmit

geogr. MIHALY István

MIHALY



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679