



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 170 din 27.12.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL TOPLIȚA**, cu sediul în municipiul Toplița, str.Nicolae Bălcescu, nr.14, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.9940/25.10.2023, completată cu nr.10383/09.11.2023, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **12.12.2023**, că proiectul "**CONSTRUIRE LOCUINȚE "nZEB PLUS" PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TOPLIȚA – STR. AVRAM IANCU, NR.9, JUDEȚUL HARGHITA**", propus a fi amplasat în municipiul Toplița, str. Avram Iancu, nr.9, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;

b)Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1.Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:



Se propune construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+1E+M, alcătuit din demisol comun cu destinația de parcaj pentru un număr de 10 autovehicule, peste care s-au amplasat două module tip alipite Corp C1 și Corp C2, cu destinația de locuințe sociale colective, destinate tinerilor, "nZEB" cu regim de înălțime P+1E+M. Pe lângă construcții se vor executa lucrări în vederea branșării la utilitățile existente în zonă și amenajări exterioare. Construcția este alcătuită din 4 niveluri supraterane.

Imobilul propus cu regim de înălțime D+P+1E+M este alcătuit din:

- Demisol comun (D) – parcare 10 autovehicule
- Corp C1 (P+1E+M) – locuințe colective – 6 apartamente
- Corp C2 (P+1E+M) – locuințe colective – 6 apartamente

Caracteristicile imobilului propus:

| | |
|----------------------------------|---|
| Suprafața construită | 418.00 mp |
| Suprafața desfășurată | 1330.00 mp |
| Suprafața utilă | 1085.27 mp |
| Gradul de rezistență la foc | III |
| Număr apartamente | 12 apartamente cu 2 camere |
| H _{maxim} cornișă | +10.60 m (măsurată de la cota terenului amenajat) |
| H _{maxim} coamă | +13.50 m (măsurată de la cota terenului amenajat) |
| Procentul de ocupare a terenului | 50.54% |
| Spațiu verde - gazon | 170.85 MP |

Accesul pietonal în locuințe se va face la nivelul parterului, prin intermediul unui pachet de trepte, pe latura SV, la cota +0.00, ridicată cu 2.40 m de la cota terenului amenajat. Accesul principal este prevăzut și cu platforma liftată pentru persoane cu dizabilități. Accesul pietonal în demisol se va face atât pe latura N cât și pe latura S, la cota -3.08 m.

Accesul auto în incintă se va face pe latura N. S-au prevăzut un număr de 10 locuri de parcare în cadrul demisolului și 2 locuri de parcare exterioare.

Spațiile verzi amenajate însumează o suprafață de 196.35 mp, reprezentând un procent de 23.74%, raportați la suprafața terenului, dintre care 25.50 mp dale înierbate (3.08%).

Funcțiunile în imobilul propus sunt dispuse pe niveluri după cum urmează:

Demisol comun: parcare autovehicule, spațiu tehnic (aferent corp C1), spațiu tehnic (aferent corp C2)

Imobilul C1

Parter: Windfang, casa scării, apartament 1 (hol, living, dormitor, bucătărie, baie), apartament 2 (hol, living, dormitor, bucătărie, baie)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Etaj 1: casa scării, apartament 3 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie), apartament 4 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie)

Mansardă: casa scării, apartament 5 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie), apartament 6 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie)

Imobilul C2

Parter: Windfang, casa scării, apartament 7 (hol, living, dormitor, bucătărie, baie), apartament 8 (hol, living, dormitor, bucătărie, baie)

Etaj 1: casa scării, apartament 9 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie), apartament 10 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie)

Mansardă: casa scării, apartament 11 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie), apartament 12 (hol, living, dormitor, bucătărie, cămară, baie)

Încălzirea și răcirea imobilului studiat

Pentru imobilul studiat, în perioada rece a anului, încălzirea tuturor încăperilor se va realiza prin intermediul unor sisteme VRF format dintr-o unitate exterioară și mai multe interioare. Încălzirea grupurilor sanitare se va realiza prin intermediul unor convectoare electrice tip port-prosop iar în spațiul tehnic de la demisol se va monta un convector electric cu puterea termică de 1000 W, de perete. Pentru zonele comune de circulație nu se va realiza încălzire sau răcire.

Apa caldă menajeră

Apa caldă menajeră pentru fiecare clădire este preparată în regim de acumulare cu ajutorul unui boiler termo-electric cu capacitatea de 500 litri, asigurându-se astfel necesarul de apă pentru consumatorii menajeri. Boilerul va fi de tip bivalent, cu funcționare de la panourile solare de pe șarpantă și ca agent primar va fi furnizat cu ajutorul unei pompe de căldură tip aer-apă, cu capacitatea de 16 kW. Boilerul va fi prevăzut și cu rezistență electrică de 6 kW pentru funcționare pe timp de avarie, dacă va fi cazul. Se va prevedea o conductă de recirculare pentru apa caldă menajeră, cu pompă de recirculare, recircularea efectuându-se la nivel de coloane și trasee principale.

Lucrări de refacere a amplasamentului

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil afectat în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție săpături, turnare betoane, respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Spațiu verde

Spațiile verzi amenajate însumează o suprafață de 196.35 mp, reprezentând un procent de 23.74% raportați la suprafața terenului, dintre care 25.50 mp dale înierbate (3.08%).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilități:

Construcțiile vor beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și branșarea la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (apă, canalizare, electricitate). Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor menajere de fațe în rețeaua publică de canalizare menajeră prin intermediul unor cămine de racord.

Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul conductelor din PVC.

Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și vor fi redat la spațiul verde.

Organizare de șantier:

Lucrările de construcții se vor desfășura doar în limitele deținute de titularul proiectului.

1.b. Cumularea cu alte proiecte: - în prezent, sunt în curs de implementare proiecte de infrastructură și proiecte de modernizare a infrastructurii de transport (reabilitate și modernizare străzi în vederea asigurării siguranței circulației și a facilitării accesului tuturor cetățenilor către serviciile de bază).

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construcție, vor fi folosite:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment,
- lemnul pentru elementele structural ale suprastructurii.

În perioada de funcționare/exploatare:

- Se va utiliza energia solară captată de panourile solare propuse prin proiect.

1.d. Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- În faza de execuției/funcționare:

Deșeurile menajere ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

Deșuri provenite din lucrări de construcție ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

- În faza de funcționare: colectarea deșeurilor se va realiza selectiv în europubele de reciclare, pe amplasamentul proiectului va fi amplasat un punct gospodăresc, de unde vor fi preluate de firma contractată în prealabil.

1.e. Poluarea și alte efecte negative:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Emisii în apă:

În faza de execuție: sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentabile de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice.

- *În faza de funcționare:* Apele uzate menajere rezultate de la apartamente se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Toplița.

- Emisii în aer:

- *În faza de execuție:* În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, - gaze de ardere provenite din procese de combustie.

- *În faza de funcționare:* Dată fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: - gaze de ardere provenite din traficul auto.

- Nivel de zgomot și vibrații:

- *În faza de execuție:* Sursele de zgomot și eventualele vibrații sunt produse de munca mecanizată și de traficul auto din zona de lucru.

- *În faza de funcționare:* În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- Emisii în sol:

- *În faza de execuție:* Se vor decoperta stratul vegetal în zonele de spații verzi, iar după terminarea lucrărilor de construire se va completa cu pământ fertil pentru a fi create zone verzi.

- *În faza de funcționare:* Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor de produse petroliere. Clădirile vor dispune de trotuare la care se adaugă alei, terase, parcaje pentru traficul persoanelor, riscul degradării solului fiind scăzute.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - Impactul asupra mediului este minim deoarece investiția se localizează în zona de locuințe colective.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Terenul studiat se află în intravilanul localității Toplița, strada Avram Iancu, nr.9. Categoria de folosință actuală "curți construcții", în suprafață totală de 827 mp.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - *Nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *Nu este cazul.*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *teremul se află intravilanul municipiului Toplița, strada Avram Iancu, nr.9, județul Harghita. Amplasamentul este situat în UTR 1 – PS – zona pentru dotări și servicii de interes public. Utilizări admise în această funcțiune PS: comerț cu amănuntul, alimentație publică sau prestări servicii reprezentative, fără efecte negative asupra vecinătăților, funcțiuni care permit accesul publicului la nivelul parterului, locuințe comasate cu alte funcțiuni, în completarea acestora.*

- numărul persoanelor afectate: *în prezent, parcela nr. cad. 57567 – este liberă de construcții.*

b. natura impactului: *investiția va conduce la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tineri, constituind, alături de proiectele implementate sau în curs de implementare în domeniul serviciilor sociale, sanitare și educaționale, o măsură de integrare a tinerilor aparținând grupurilor vulnerabile și va genera pe termen lung efecte pozitive.*

c. natura transfrontalieră a impactului: - *nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d. intensitatea și complexitatea impactului: - *Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus*
- e. probabilitatea impactului: - *mică,*
- f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - *impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*
- h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 sau art.54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului

- a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.
- b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.
- c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
- d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERV. G.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
VASZI Monika

Întocmit
geogr. MIHÁLY István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679