



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 08.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. MILLENIUM INVESTMENT S.R.L., cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str.Beclean, nr.147, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.10435/10.11.2023, completată cu nr.10729/20.11.2023, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **12.12.2023**, că proiectul **“CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, GARD ȘI POARTĂ DE ACCES”**, propus a fi amplasat în municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Vásárhelyi Gergely, FN, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;
- b)Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1.Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul propus pentru construire este amplasat în municipiului Odorheiu Secuiesc și are o suprafață de 2790 mp.

La baza elaborării proiectului a stat tema de proiectare prin care se cere construirea unei locuințe colective cu 29 apartamente, cu regim de înălțime Dparțial+P+3E.

Locuința propusă va fi retrasă cu min.8,40 m față de latura vestică, cu min.12,95 m față de latura sudică, cu min.6,97 m față de latura estică și cu 25,57 m față de limita nordică a terenului.

Clădirea propusă va fi structurată pe 5 nivele și se compune din:



- Demisol/parter/etaj/etaj II/etaj III: intrare, casa scării, hol camera de zi, sufragerie, bucătărie, camera, baie, terasă.

$A_{\text{construită propusă}}=547,50 \text{ mp}$

$A_{\text{construită desfășurată propusă}}=2544,05 \text{ mp}$

Construcția va fi dotată cu instalație de apă, energie electrică și gaz metan, apa uzată menajeră va fi colectată în rețeaua de canalizare menajeră a orașului. Încălzirea se va face cu centrala termică pe gaze naturale (central termică comună).

Bilanț teritorial:

- Regim de înălțime=D+P+3
- Suprafața totală teren=2790 mp
- Suprafața construită existent=0 mp
- Suprafața construită propusă=547,50 mp.

Amenajări exterioare:

S-au prevăzut trotuare de gardă în jurul construcției, executate din dale prefabricate fixate pe pat de nisip, rigole pentru scurgerea apelor provenite din precipitații, terase și spații dalate, precum și spații verzi, plantate.

Apele pluviale vor fi colectate în bazinul de acumulare de apă pluvială.

Accesele spre locuințe sunt acoperite cu dale antiderapante.

Iluminare:

Se va asigura iluminarea și ventilația naturală a tuturor spațiilor prin intermediul ferestrelor dispuse pe cele patru laturi ale clădirii.

Lucrări de sistematizare verticală:

Se va amenaja accesul auto și pietonal direct din stradă. Zonele de acces vor fi pavate cu dale prefabricate din beton, și vor fi amplasate pe un pat de nisip și pietriș. Se vor asigura pantele necesare evacuării apelor de suprafață.

Utilități:

Alimentarea cu apă de consum a clădirii proiectate se va realiza prin racord la rețeaua orașului. Apa caldă de consum se va prepara în centrala termică proprie.

Evacuarea apelor uzate din consum menajer se va realiza prin racord la canalizarea existentă în zonă. Apele pluviale (acoperiș, parcare, trotuar) se vor colecta prin guri de scurgere cu grătar și depozit pentru reținerea nisipului din suprafețe pavate, și va fi colectat în bazinul de acumulare de apă pluvială.

Încălzirea – se prevede realizarea unei centrale termice comune pe gaze natural/epompe de căldură. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua națională.

Alimentarea cu energie electrică a construcției se prevede prin racordare la rețeaua națională. Se vor prevedea circuite separate de iluminat interior și iluminat exterior, circuite de forță, prize, siguranță și protecție, împământare.

Organizare de șantier:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

1.b. Cumularea cu alte proiecte: - pe parcela adiacentă se va construi o grădiniță.

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - folosirea apei din rețeaua orașului și pietriș pentru realizarea straturilor de drenare și pentru întreruperea capilarității.

1.d. Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- *În faza de execuție:* Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrări de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi și cuprind resturi inerte precum pământ din excavații, moloz, pietriș, resturi de material lemnos, resturi metalice, ambalaje și resturi de ambalaje și deșuri de tip menaj.
- *În faza de funcționare:* Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri municipale (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții).

1.e. Poluarea și alte efecte negative:

- Emisii în apă

În faza de execuție: În perioada de construire a obiectivului, nu se produc substanțe poluante pentru ape.

În faza de funcționare: Apele uzate menajere rezultate de la apartamente se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Emisii în aer

În faza de execuție: În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

În faza de funcționare: Dată fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto, -
- emisii de la centrala termică comună, pe gaze naturale.

- Zgomotului și vibrațiilor:

- *În faza de execuție:* Sursele de zgomot și eventualele vibrații sunt produse de munca mecanizată și de traficul auto din zona de lucru.

- *În faza de funcționare:* În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- Emisii în sol și subsolului:

- *În faza de execuție:* Terenul pe care se va construi noul obiectiv prezintă declivitate. Se va amenaja accesul auto și pietonal direct din stradă. Zonele de acces vor fi pavate cu dale prefabricate din beton, și vor fi amplasate pe un pat de nisip și pietriș. Se vor asigura



pantele necesare evacuării apelor de suprafață în mod continuu fără zone depresionare intermediare, cu o înclinație de 2% pe direcția transversală.

- *În faza de funcționare:* Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor de produse petroliere. Clădirea va dispune de un trotuar perimetral, la care se adaugă alei, terase, parcaje pentru traficul persoanelor, riscul degradării solului fiind scăzute.

1.f. **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** - Impactul asupra mediului este minim deoarece investiția se localizează în zona destinată pentru servicii a orașului.

1.g. **Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:** - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului:- Terenul se găsește în zona destinată pentru locuințe cu regim mic de înălțime max P+3E+M și funcțiuni complementare – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate, a municipiului Odorheiu Secuiesc. Se propune utilizarea terenului pentru construirea, a unui corp cu 29 de apartamente în total, cu amenajări exterioare (parcare și spații verzi).

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:- *Nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul.*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- aria geografică: în sistem de proiecție națională Stereo 1970: 46.295808, 25.294802.
- numărul persoanelor afectate: *investiția propusă este situată în intravilan, zonă de locuințe cu regim de înălțime max P+3E+M și funcțiuni complementare, deci nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.*
- b. natura impactului: *impact pozitiv minor,*
- c. natura transfrontalieră a impactului: *- nu este cazul;*
- d. intensitatea și complexitatea impactului: *- Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus.*
- e. probabilitatea impactului: *- mică,*
- f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *- impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*
- h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 sau art.54 ai Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului

- a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.
- b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.
- c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
- d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhc.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Întocmit
VASZI Monika



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
geogr. MIHÁLY István