Nr.746/**22. 03.2022**

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………/ 22.03.2022**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de: **BAYER AGROUNIVER S.R.L.** cu sediul în

# Comuna Remetea, str. Csutakfalva, nr.9, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului din extravilan în intravilan - funcțiune industrială, gospodărie comunală în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=14943 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.746/26.01.2022, completat la nr.1922/14.02.2022, nr.1583/15.02.2022, nr.1698/22.02.2022, nr.1823/24.02.2022, nr.2644/18.03.2022, nr………..

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2022**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului din extravilan în intravilan - funcțiune industrială, gospodărie comunală în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=14943 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului din extravilan în intravilan - funcțiune industrială, gospodărie comunală în comuna Remetea fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=14943 mp**

PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața existentă mp** | **%** |
| **Suprafață teren conform CF** | **14943,00** | **100** |
| **Construcții** | **84,00** | **0,56** |
| **Drum/Trotuar/Șanț** | **0,00** | **0,00** |
| **Curți Construcții** | **2646,00** | **17,71** |
| **Fâneață** | **12297,00** | **82,29** |
| **POT GLOBAL**  **(SC/Sterenx100)** |  | **0,56** |
| **CUT GLOBAL** |  | **0,01** |

**Bilanț teritorial – situația propusă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața propusă mp** | **%** |
| **Suprafață teren conform CF** | **14943,00** | **100** |
| **Suprafață introdusă în intravilan** | **14943,00** | **100** |

**Indici și indicatori urbanistici propuși**

**P.O.T MAXIM = 10 %**

**C.U.T. MAXIM = 0,10**

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.911/2010 al comunei Remetea, aprobat prin HCLnr.22/26.03.2015

terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Remetea.

Scopul PUZ- lui este:

- introducerea în intravilan a terenului respective reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

În prezent pe terenul studiat există:

post de transformare casa pompei, șopron,casă paznic cu grup sanitar, 2 puțuri

forate pentru alimentare cu apă, bazin subteran pentru înmagazinare apă.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: clădirile de pe amplasament vor fi alimentate cu apă din sursa locală: 2 puțuri forate.

- Canalizarea menajeră: până la introducerea rețelei de canalizare menajeră în zonă, apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.51/09.03.2022 emis de ABA Mureș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: teren privat fără construcții, drum de

acces.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.51/09.03.2022 emis de ABA Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011** **privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare, sunt următoarele:**

**Justificarea prezentei decizii:**

a.    amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

b.   În vecinătatea amplasamentului proiectului există specii ocrotite enumerate în Planul de Management pentru ROSPA0033 „Depresiunea și Munții Giurgeului”: mai ales speciile dependente de pajiști. Pe amplasament pe stâlpul electric se află un cuib de barză. Pe arbori de pe amplasament poate să cuibărească speciile: sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*) și ciocârlia de pădure (*Lullula arborea*).

c.    punctul de vedere nr. 55/28.01.2022 și avizul nr. /ST.HR/.03.2022 emisă de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.

d.   planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relaţiilor dintre sol şi apă sau floră şi faună care definesc structura şi/sau funcţia sitului de interes comunitar**.**

e.    planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condiţiilor impuse şi prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative**.**

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 26.01.2022, 28.01.2022, respectiv în Hargita Népe din 26.01.2022 din 28.01.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 55/28.01.2022 și prin Avizul nr. ……………/ST.HR/.03.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
  + Este interzisă tăierea arborilor de pe suprafețele verzi.
  + Este interzisă afectarea cuibului de barză situată de pe amplasament.
  + Este interzisă orice construcție care nu este în concordanță cu gospodăria comunală.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT ȘEF SERVICIU C.F.M.

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita ing.SZABÓ Szilárd

geograf MIHÁLY István

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare