



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 8229 / 18.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 18.03.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **TERMOLANG SRL**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gabor, nr.73, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.11151/06.12.2023, completată cu nr.107/05.01.2024 și cu nr.608/23.01.2024, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.02.2023, că proiectul "REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE. SCHIMBARE POARTĂ DE ACCES, ÎMPREJMUIRE. DEMOLARE PARȚIALĂ, REAMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, SUPRAETAJARE ȘOPRON, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE TEREN", propus a fi amplasat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.15, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;
- Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1.Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune demolarea clădirii C1, casă de locuit cu regim de înălțime D+P+M, extinderea clădirii C2 (șopron) prin demolarea șarpantei și construire mansardă peste parter realizarea unei nou șarpante. Se propune construirea a două clădiri noi cu funcția casă de locuit multifamilială. Clădirea C3 cu regim de înălțime P+E+M. Clădirea C4 cu regim de înălțime P+E+M.

Terenul studiat se află în intravilanul localității și este în proprietatea beneficiarului.

Proiectul are ca scop realizarea unui magazine cu birouri prin demolarea parțială și construire clădiri (C1), unei săli de fitness (C2) prin schimbare de destinație și construirea a două clădiri (C3, C4) pentru locuințe colective.

În proiect este prevăzută și schimbarea porții de acces. Acest proiect va fi realizată pe o suprafață de 2977 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Micrcurea Ciuc, str. Márton Aron, nr. 43, județul Harghita. Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indici urbanistici ale proiectului:

Bilanț teritorial	Existent (mp)	Propus (mp)
Suprafață teren	2977,00	2977,00
Suprafață construită	514,00	972,00
Suprafață desfășurată	625,25	2818,00
Suprafață auto/pietonal	0,00	136,65
Suprafață zone verzi	1868,35	2463,00
Locuri de parcare auto/supr. mp	0/0,00	26/325,00

Bilanț teritorial clădirile studiate:

C1	mp	mențiuni
Construcție existentă	148,00	
Desfășurată existentă	274,25	
Construită propusă	197,00	
Desfășurată propusă	788,00	D+P+2E

C2	mp	mențiuni
Construită existentă	366,00	
Desfășurată existentă	351,00	
Desființată	71,00	
Construită propusă	295,00	
Desfășurată propusă	590,00	P+1E

C3	mp	mențiuni
Construire propusă	264,00	
Desfășurată propusă	792,00	P+1E+M

C4	mp	mențiuni
Construită propusă	216,00	
Desfășurată propusă	648,00	P+1E+M

C5	mp	mențiuni
Deposit deșeuri	14,00	
Desfășurată propusă	14,00	P

Sunt prevăzute un loc de parcare pentru fiecare apartament din locuințele colective în total 12 și restul (14) pentru fitness și clădirea birouri, sunt prevăzute și locuri pentru biciclete 12 pentru locuințele colective și 6 pentru birouri și fitness. Parcările sunt amenajate cu pavaj grilă sau pavaj ecologic pentru posibilitatea de înverzire.

Lucrări de demolare

Demolările vor fi executate parțial cu utilaje de mici dimensiuni unde este necesar și manual unde utilajele nu pot lucra din cauza spațiului redus.

Lucrarea de demolare ce privește clădirea C1 și acoperișul clădirii C2 se va executa conform proiectului-parțial mecanizat și parțial manual. Materialele care se pot recupera în urma demolării vor fi refolosite.

Demolarea se va începe cu acoperișurile care vor fi demontate manual, iar la clădirea C1 pereții vor fi demolați în așa fel încât să nu producă accidente prin prăbușirea acestora necontrolată.

Lucrări de refacere a amplasamentului

După finalizarea lucrărilor de construcție se va reamenaja terenul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilități:

Construcțiile vor beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și branșarea la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (apă, canalizare, electricitate).

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor menajere de face în rețeaua publică de canalizare menajeră prin intermediul unor cămine de racord.

Asigurarea agentului termic se va face prin încălzire cu centrală termică pe gaz, după cum urmează:

Corp 1 - centrala termică pe gaz în condensare, dotată cu un cazan - 80 kW

Corp 2 - centrală termică pe gaz în condensare, dotată cu un cazan - 80 kW

Corp 3 - centrală termică pe gaz în condensare, dotată cu 6 cazane - 25 kW

Corp 4 - centrală termică pe gaz în condensare, dotată cu 6 cazane - 25 kW.

Organizare de șantier:

Lucrările de construcții se vor desfășura doar în limitele deținute de titularul proiectului.

1.b. Cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul.

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
- Apă, nisip, balast, piatră spartă, beton.

1.d. Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- După demolarea clădirii prevăzută în proiect, molozurile rezultate din demolări vor fi colectate și selectate în funcție de tipul materialului și de starea acestuia, se vor refolosi materialele refolosibile iar restul va fi transportat de către o firmă de specialitate. Pământul rezultat din săpăturile fundațiilor propuse noi va fi folosită parțial ca material de umplură pentru amenajare parcare, și în rest va fi transport de o firmă de specialitate. Deșeurile rezultate vor fi:

17 01 02	cărămidă	41,15 mc
17 01 03	țigle	500 mp
17 02	material lemnos	9,93 mc
17 09	moloz	1,5 mc

- În faza de execuție/funcționare:

Lista și cantitățile de deșeuri generate:

Corp C1 - birouri	20 01 01	hârtie	135,90 kg/an
	20 01 02	sticlă	30,20 kg/an
	20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	75,50 kg/an
	20 01 39	materiale plastice	60,40 kg/an
Corp 2 - fitness	20 03 01	deșeuri municipale amestecate	302,00 kg/an
	20 01 01	hârtie și carton	22,50 kg/an
	20 01 02	sticlă	45,00 kg/an
	20 01 39	materiale plastice	82,50 kg/an
Corp C3, C4 - locuințe	20 03 01	deșeuri municipale amestecate	150,00 kg/an
	20 01 01	hârtie și carton	75,30 kg/an
	20 01 02	sticlă	50,20 kg/an
	20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	200,80 kg/an
	20 01 10	îmbrăcăminte	25,10 kg/an
	20 01 11	textile	10,04 kg/an
	20 01 25	Uleiuri și grăsi comestibile	15,06 kg/an

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Mărtin Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	20 01 39	materiale plastice	125,50 kg/an
	20 03 01	deșeuri municipale amestecate	502,00 kg/an

- În faza de funcționare: colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului se prevăd containere de 1100 l, realizate din polietilenă de înaltă densitate 100% reciclabile.

1.e. Poluarea și alte efecte negative:

-Emisii în apă:

În faza de execuție: sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentabile de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice.

- În faza de funcționare: Apele uzate menajere rezultate de la apartamente se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Odorheiu Seculesc.

- Emisii în aer:

- În faza de execuție de demolare/construire: În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor. Diminuarea poluării de praf al aerului se va face prin umezirea pereților ce urmează a fi demolat și eventual folosirea unor plase cu găuri mici.

- În faza de funcționare: Dată fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: - gaze de ardere provenite din traficul auto, respectiv gazele de ardere de la cazanele pe gaze naturale.

-Nivel de zgomot și vibrații:

- În faza de execuție: Sursele de zgomot și eventualele vibrații sunt produse de munca mecanizată și de traficul auto din zona de lucru.

- În faza de funcționare: În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

-Emisii în sol:

- În faza de execuție: Se vor decoperta stratul vegetal în zonele de spații verzi, iar după terminarea lucrărilor de construire se va reamenaja terenul.

- În faza de funcționare: parcările sunt amenajate cu pavaj grilă sau pavaj ecologic pentru posibilitatea de înverzire.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - Impactul asupra mediului este minim deoarece investiția se localizează în zona de locuințe colective.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - Terenul studiat se află în intravilanul localității Odorheiu Seculesc, strada Beclean, nr. 15. Categoria de folosință actuală "curți cu construcții, cu o casă de locuit și un șopron întabulat", în suprafață totală de 3136 mp.

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acestora: - Nu este cazul.

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul,

2.c.2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul,

2.c.3. zone montane și forestiere: nu este cazul,

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul,

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: Nu este cazul.

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : nu este cazul

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul*,

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *terenul se află intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, strada Beclean, nr.15, județul Harghita, cu destinația actuală: LFCM4 - zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max. P+2 și funcțiuni complementare existente - situate în exteriorul zonei centrale și în exteriorul nucleului istoric.*

- numărul persoanelor afectate: *investiția propusă este situată în zona de locuit, deci nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.*

b. natura impactului: *impact pozitiv minor,*

c. natura transfrontalieră a impactului: *- nu este cazul;*

d. intensitatea și complexitatea impactului: *- impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus*

e. probabilitatea impactului: *- mică,*

f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *- impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 sau art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,

- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,

- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de

încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



	Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat:	ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu A.A.A.	18.03.2024	
Avizat:	ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	18.03.2024	
Intocmit:	VASZI Monika	consilier	18.03.2024	
Intocmit:	geogr. MIHÁLY István	consilier	18.03.2024	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679