



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. dosar: 1641/08.04.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 21/08.04.2024**

Ca urmare a notificării adresate de Beton Remete S.R.L., privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scopul introducerii unei suprafețe de teren $S=34155 \text{ m}^2$ din extravilan în intravilan, pentru înființarea unei zone turistice în comuna Remetea, FN, jud. Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 1641/22.02.2024, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 1790/27.02.2024, 2311/12.03.2024, 2490/18.03.2024, 2563/19.03.2024 și 3081/04.04.2024.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Ordinul M.M.A.P. nr. 1556/2016 privind aprobarea Planului de management al Parcului Natural Defileul Mureșului Superior și al ariilor naturale protejate anexe

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scopul introducerii unei suprafețe de teren $S=34155 \text{ m}^2$ din extravilan în intravilan, pentru înființarea unei zone turistice în comuna Remetea, FN,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

jud. Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici a evaluării adecvate. Astfel, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat se află în extravilan, în zona vestică a localității Remetea, pe partea dreaptă a drumului județean DJ153C.

PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial existent:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	34155,00 mp	100,00 %
Drum	0,00 mp	0,00 %
Construcții	0,00 mp	0,00 %
Spații verzi	0,00 mp	0,00 %
Teren liber	34155,00 mp	100,00 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S _{Xterren} 100)		0,00 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S _{Xterren})		0,00

Bilanț teritorial propus:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Teren introdus în intravilan - zonă de servicii turistice	34155,00 mp	100,00 %
Construcții	Max 5123,25 mp	15,00 %
Platformă pietonală/carosabilă	5123,25 mp	15,00 %
Spații verzi	Min 23908,50 mp	70,00 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S _{Xterren} 100)		15,00 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S _{Xterren})		0,00

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: D+P+M/D+P+E;

H_{max}= 12,00 m.

P.O.T._{max} = 15%

C.U.T._{max} = 0,40

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform P.U.G. nr.911/2010 al comunei Remetea, aprobat prin HCL nr.22/26.03.2015 terenul aferent P.U.Z. se află în extravilanul comunei Remetea.

Scopul P.U.Z.-lui este: introducerea în intravilan a terenului în cauză și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic. Zona va avea funcțiune de zonă turistică.

Suprafața totală a intravilanului Comunei Remetea S=1170,92 ha va crește cu S=3,4 ha care reprezintă o creștere de 0,29% care reprezintă modificare minoră ale Planului Urbanistic General al Comunei Remetea prin urmare PUZ-ul intră în categoria planurilor conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.b) din H.G.1076/2004.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității prin extinderea rețelei existente în zonă.

Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide - menajere vor fi colectate prin rețele interne de canalizare și vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea rețelei existente în zonă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura trans frontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.24908/ASN/33.180/06.01.2023 emis de ABA Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ153C, teren privat fără construcții, drum comunal, terenuri agricole fânețe, zonă turistică.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.24908/ASN/33.180/06.01.2023 emis de ABA Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Justificarea prezentei decizii:

- a. amplasamentul prezentat se situează în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;
- b. pe amplasamentului planului există suprafețe prielnice de hrănire pentru păsările ocrotite enumerate în Planul de Management pentru ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului: mai ales speciile de păsări dependente de pajști;
- c. avizul favorabil nr. 13/ST.HR/18.03.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;
- d. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent aria naturală protejată, planul nu reduce numărul speciilor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea semnificativă habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul ROSPA0033 Depresiunea și Giurgeului.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 23.02.2024 și din 28.02.2024 și în Harghita Népe din 23.02.2024 și din 26.02.2024 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 13/ST.HR/18.03.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;
- menținerea spațiilor verzi stabilite prin PUZ: min. 70% cu păstrarea regimului de folosință ca fâneață fără modificări fizice și morfometrice ale terenului;
- Este interzisă utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor pe suprafețele verzi;
- Este interzisă utilizarea dispozițiilor și instalațiilor anti-animale, precum și substanțelor chimice, care au efecte negative asupra speciilor ocrotite;
- Racordarea clădirilor la rețeaua de canalizare menajeră ale comunei Remetea;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea regulilor stabilite în Planul de management ale ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului aprobat prin *Ordinul M.M.A.P. nr. 1556/2016*;
- Este interzisă practicarea unor forme de turism, care afectează biodiversitatea, ecosistemele terestre și acvatice;
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.24908/ASN/33.180/06.01.2023 emis de ABA Mureș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal cu scopul introducerii unei suprafețe de teren $S=34155 \text{ m}^2$ din extravilan în intravilan, pentru înființarea unei zone turistice în comuna Remetea, FN, jud. Harghita solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei în data de 23.02.2024, 28.02.2024, 27.03.2024, și în ziarul Hargita Népe din data de 23.02.2024, 26.02.2024, 28.03.2024, respectiv pe pagina de web a APM Harghita), nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

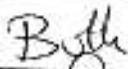



Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Procedura administrativă prealabilă: În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia. Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor: Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.


 Director Executiv
 ing. DOMOKOS László József

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu		
Avizat: ing. SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu		
Întocmit: geogr. MIHÁLY István	Consilier		
Întocmit: BARA Norbert-Ignác	Consilier	08.04.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679