Nr.9653/**26. 04.2022**

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………/ 26.04.2022**

PROIECT

# Ca urmare a notificării adresate de: **Lajos Imre** cu domiciliul în comuna Leliceni

Str. Principală, nr.157 B, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru realizarea unei zone pentru comerț, prestări servicii producție și depozitare în mun. Miercurea Ciuc, str. Toplița fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de S=15.234 mp** înregistrată la 9653/24.11.2021, nr.10145/14.12.2021, nr.3752/21.04.2022, nr…………..

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **26.04.2022**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru realizarea unei zone pentru comerț, prestări servicii producție și depozitare în mun. Miercurea Ciuc, str. Toplița fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de S=15.234 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru realizarea unei zone pentru comerț, prestări servicii producție și depozitare în mun. Miercurea Ciuc, str. Toplița fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de S=15.234 mp.**

PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zonificare conform PUG** | **Categoria de folosință conform CF** | ***Proprietăți private (m2)*** | **Suprafața PUZ -sit. existentă (m2)** |
| Teren în extravilan | *arabil* | 15234 | 15234 |
| **TOTAL suprafață PUZ conform CU 27/19.01.2021** | |  | **15234** |

**Bilanț teritorial – situația propusă**



PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – POT, conform tabel de mai jos

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - CUT, conform tabel de mai jos



*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.376/2018 al mun. Miercurea Ciuc

terenul aferent PUZ se află în extravilanul municipiului Miercurea Ciuc.

- Folosința actuală: teren agricol arabil.

Scopul PUZ- lui este:

- introducerea în intravilan a terenului respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: apa potabilă se va asigura prin racordare la rețeaua de

alimentare cu apă potabilă a localității.

- Canalizarea menajeră: până la extinderea rețelei de canalizare în zonă, se va realiza

colectarea locală, racordată la bazin vidanjabil.

- Canalizare pluvială: se va rezolva prin sistem colector cu evacuare în șanțul

marginal al drumului DE 578.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Miercurea Ciuc.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.16/13.04.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: Drum European DE 758 DN 12, teren

agricol, Crown Cool SRL, depozit pt. materiale de construcții Sazy Trans Impex

SRL.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.16/13.04.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau

comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 07.12.2021, 10.12.2021, respectiv în Székelyhon din 07.12.2021 din 10-12.12.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare