**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.601/27.02.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr………./27 .02. 2024**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate deOrașul Borsec, privind **Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului neproductiv în intravilan cu funcțiune de sport și agrement în orașul Borsec, str.7 Izvoare, jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.601/23.01.2024, completată la nr.1153/07.02.2024, nr.1431/16.02.2024, nr..............

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **27.02.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului neproductiv în intravilan cu funcțiune de sport și agrement în orașul Borsec, str.7 Izvoare, jud. Harghita** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

# **Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului neproductiv în intravilan cu funcțiune de sport și agrement în orașul Borsec, str.7 Izvoare, jud. Harghita** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial existent**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Suprafețe, funcțiuni** | **Suprafață**  **mp** | | **%** |
| **Suprafața teren conform C.F.** | **80483,00** | **100** | |
| **Drum** | **0,00** | **0,00** | |
| **Construcții** | **2468,00** | **3,07** | |
| **Teren liber** | **78015,00** | **96,93** | |
|  |  |  | |
| **Suprafață teren conform CF** | **80483,00** | **100,00** | |
| **Suprafață teren în intravilan** | **6483,00** | **8,06** | |
| **Suprafață teren în extravilan** | **74000,00** | **91,94** | |
| **POT Global (SC/Steren x100)** |  | **3,07** | |
| **CUT Global (SC/STEREN)** |  | **0.03** | |

**Bilanț teritorial propus**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Suprafețe, funcțiuni** | **Suprafață**  **mp** | | **%** |
| **Zonă de sport și** | **80483,00** | **100** | |
| **Construcții** | **Max 4024,15** | **5,00** | |
| **Platformă pietonală /carosabilă** | **4024,15** | **5,00** | |
| **Teren liber** | **Min 72434,70** | **90,00** | |
|  |  |  | |
| **POT max(SC/Sterenx100)** |  | **5,00** | |
| **CUT max (SC/Steren)** |  | **0,10** | |

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.43/2016 terenul aferent PUZ este cuprins în UTR - 03 Lunca Mare subzona Lunca Mare g.

Folosința actuală: domeniul schiabil și teren neproductiv.

- Scopul PUZ – lui este introducerea în intravilan a unei suprafețe de 74000 mp, reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic și tehnico –edilitar precum și stabilirea funcțiunii pentru zonă de sport și agrement și schimbarea funcțiunii suprafeței de 6483 mp din zonă

cu dotări sportive în zonă de sport și agrement.

**Obiectivele principale propuse sunt:**

- analiza situației existe și stabilirea indicilor urbanistici;

- reglementarea construcțiilor și amenajărilor propuse corespunzător suprafeței terenului studiat;

- asigurarea acceselor carosabile și pietonale;

- asigurarea cu rețele tehnico – edilitare necesare;

- integrarea și armonizarea construcțiilor noi cu mediul construit și cu cadrul natural existent;

- măsuri și acțiuni pentru protejarea și conservarea mediului.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al orașului Borsec.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al orașului Borsec.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluvială vor fi colectate în șanțuri.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3222/IL/14.02.2024 emis de ABA Siret.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei*

*potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: pădure, str.7 Izvoare.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3222/IL/14.02.2024 emis de ABA Siret.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 29.12.2023, din 05.01.2024, și la Hargita Népe din 27.12.2023, din 03.01.2024 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3222/IL/14.02.2024 emis de ABA Siret.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii**

**contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările

ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare