**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.813/20.02.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr………./20 .02. 2024**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate deMun. Miercurea Ciuc, privind **Planul Urbanistic Zonal ”Nagy Laji Dombja” –LOT2 în Mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=54926,74 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.813/30.01.2024, completată la nr.1001/02.02.2024, nr.1515/19.02.2024, nr..............

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **20.02.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal ”Nagy Laji Dombja – LOT2 în Mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=54926,74 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

# **Planul Urbanistic Zonal ”Nagy Laji Dombja – LOT2 în Mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=54926,74 mp** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial existent pe proprietăți**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Categorie de folosință** | **Arie mp** | **%** | |
|  | Proprietate privată | | |
| Arabil | 37627,1 | | 68,5 |
|  | Proprietate publică  Mun. M-Ciuc | | |
| Arabil | 12430 | | 22,63 |
| Circulații și spații  Verzi aferente circulațiilor | 4236,82 | | 7,71 |
| Curți construcții | 632,82 | | 1,15 |
| **Total** | **54926,74** | | **100** |

**Bilanț teritorial propus pe proprietăți**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Categorie de folosință** | **Arie mp** | **%** | |
|  | Proprietate privată | | |
| Curți construcții | 8456,18 | | 15,40 |
|  | Proprietate publică  Mun. M-Ciuc | | |
| Circulatii si spații verzi aferente circulațiilor | 21200,1 | | 38,60 |
| Curți construcții | 24244,02 | | 44,14 |
| Zona verde agrement | 1026,44 | | 1,87 |
| **Total** | **54926,74** | | **100** |

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.376/2018 prelungită valabilitatea cu HCL nr.346/2022 destinația terenului aferent PUZ se află în UL3 – Locuințe cu regim mediu de înălțime și zonă verde cu rol de agrement.

Folosința actuală:arabil.

- Scopul PUZ – lui conform PUG este reglementarea terenului aferent PUZ în corelare cu obiectivele generale ale dezvoltării durabile a localității și cu obiectivele stabilite prin Planul Urbanistic General în vigoare.

**Obiectivele principale propuse sunt:**

- Stabilirea de reglementări specific zonei referitoare la: organizarea / modernizarea rețelei stradale existente, organizarea architectural-urbanistică, dezvoltarea infrastructurii edilitare, modul concret de utilizare a terenurilor precum și de amplasare a construcțiilor viitoare prin delimitarea perimetrului edificabil, stabilirea accesului pe teren, a căilor de circulații auto în incintă, a zonelor destinate parcărilor, amenajărilor și plantațiilor.

- Stabilirea indicilor urbanistici de utilizare și ocupare a terenului, regimul de înălțime și înălțimea maximă în conformitate cu vecinătățile, destinația și activitățile admise.

Pe zona pe care se va realiza Planul Urbanistic Zonal se vor construi ***locuințe sociale de tip: colectiv, semicolectiv, individual***. O porțiune din zona studiată este în domeniul public, unde se prevede realizarea unor locuințe sociale (Agenția Națională pentru Locuințe – ANL), restul parcelelor vizate sunt supuse procesului de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al Mun. Miercurea - Ciuc.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat al Mun. Miercurea Ciuc.

- Canalizarea apelor pluviale: se prevede extinderea obligatorie a rețelei de canalizare pluvială.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.1/11.01.2024

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei*

*potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.Bradului, zonă de locuit, blocuri, case de locuit,

incinte industriale abandonate.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.1/11.01.2024

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 31.01.2024, din 02.02.2024 și la Hargita Népe din 31.01.2024, din 02.02.2024 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.1/11.01.2024

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii**

**contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările

ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare