



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. dosar: 2181/04.06.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 29/04.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de HUSZAR-COM S.R.L., privind Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire stație de ITP și atelier pentru reparații auto, pe o suprafață totală de 3503 m², în comuna Ciumani, FN, județul Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 2181/08.03.2024, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 2406/14.03.2024 și 4424/21.03.2024.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Decide:

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire stație de ITP și atelier pentru reparații auto, pe o suprafață totală de 3503 m², în comuna Ciumani, FN, județul Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat Zona studiată este în intravilan, este poziționată în partea periferică, sud estică a comunei Ciurani, în zona vechiului CAP zona industrială a comunei, în strategia de dezvoltare a localității fiind destinată activităților industriale, servicii, comerț.

Caracterul arhitectural al zonei periferice a localității este variat, funcțiunile principale fiind de locuire rezidențială, (case de locuit, gospodării rurale), funcțiuni industriale (ateliere de prelucrare lemn, depozite) și unități agricole (vechea fermă CAP). Construcțiile au un caracter arhitectural mixt, fără o valoare specială, regim de înălțime P, P+M, case de locuit cu diverse anexe gospodărești (garaje, șure, șoproane) în spatele curții, ateliere de prelucrare lemn, depozite și unități agricole (grajduri ale vechii ferme CAP) Terenurile se află în proprietate privată sau publică (în vecinătatea estică există un teren pe care primăria dorește să amenajeze un centru de colectare deșeurilor prin aport voluntar).

Pe terenul studiat se propune amplasarea unor construcții cu funcțiunea de servicii (stație ITP și atelier reparații auto). Beneficiarul dorește realizarea investiției în două etape: în prima construirea stației ITP și a atelierului mecanic (C1) împreună cu depozit/centrală termică (C2), în a doua construirea unei clădiri administrative (C3), a unui depozit (C4) și amenajarea terenului aferent.

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ		SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ	
ZONĂ NEREGLEMENTATĂ				
TERENURI ÎN INTRAVILAN (ZONĂ INDUSTRIALĂ)	3503 mp	(100%)		
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE, DIN CARE				
ZONĂ OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII	0 mp	(0%)	744 mp	(21%)
ALEI PAVATE	0 mp	(0%)	2211 mp	(63%)
ZONĂ CU VEGETAȚIE ÎNGRIJITĂ ȘI AMENAJATĂ	0 mp	(0%)	547 mp	(16%)
TOTAL	3503	(100%)	3503	(100%)
	mp		mp	

Comparativ cu alte proiecte urbanistice, gradul în care PUD creează cadru pentru proiecte și alte activități viitoare este redus. Planul Urbanistic de Detaliu stabilește amplasamentul construcțiilor prevăzute a se realiza în perioada imediată și viitoare, și reglementările edilitare pentru terenul studiat, prin încadrarea într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelată cu cerințele actuale economice, cu modelarea arhitectural urbanistică și funcțională, potrivit mărimii, a exigentelor programului arhitectural, tradițiilor și condițiilor naturale. În funcție de opțiunea proprietarului terenului și cu acordul administrației locale, se consideră necesară rezolvarea în cadrul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu a următoarelor obiective principale:

- amplasarea și dimensionarea construcțiilor și amenajărilor necesare
- organizare circulației carosabile și pietonale în interiorul lotului și a legăturilor acestora cu căile de comunicații existente;
- asigurarea infrastructurii tehnice/edilitare;
- stabilirea procentelor de ocupare și a coeficientului de ocupare a terenului;
- stabilirea reglementărilor cu indicarea permisivităților și a restricțiilor care se impun;
- obținerea avizelor și acordurilor autorităților competente

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211
Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic prin Planul General de Urbanism (PUG) nr. 177/2012 al localității. Conform PUG terenul este amplasat în intravilan, în UTR13 Lr, I, A zonă cu funcțiuni de locuire rezidențială, (case de locuit, gospodării rurale), funcțiuni industriale (ateliere de prelucrare lemn, depozite) și unități agricole (vechea fermă CAP).

Activitatea și amenajările propuse nu vor influența activitățile existente în zonă, nu vor avea efecte semnificative asupra acestora sau a mediului, nici prin natura lor nici prin poziția față de acestea, în consecință gradul în care planul influențează alte planuri sau programe este redus.

Pe terenul amenajat prin PUD în afara funcțiilor propuse nu se vor realiza alte tipuri de activități producție, industrială etc.). Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: activitățile conexe parcare, depozitare utilaje etc., circulație pietonală și carosabilă, spații verzi, ce completează activitatea principală, cu o deosebită atenție în privința protecției naturii, a habitatelor existente, a imaginii arhitecturale și a în cadrării în context. Definitiv se vor ocupa suprafețele aferente construcțiilor și cele ocupate de infrastructura circulației auto și pietonale din cadrul amplasamentului. Planul Urbanistic de Detaliu va fi inclus în următoarele planuri: Planul Urbanistic General al municipiului Gheorgheni, planuri urbanistice zonale pentru eventuale investiții noi, planurile cu utilități sau potențiale zone de restricție emise de regiile competente.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Este un teren dezafectat, în categoria de curți și construcții, în intravilan, zonă industrială. După realizarea construcțiilor în zona studiată se va urmări amenajarea terenului într-un mod natural și contextual, se va crea o zonă cu o expresie unitară, care prin poziționare și organizare să ofere funcționalitate și accesibilitate ușoară pentru desfășurarea activității propuse într-un cadru natural, curat și plăcut. Pe limita nordică și estică vor fi plantați arbori locali cu creștere medie și înaltă, cu rol de fâșie protectoare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă comunală existentă în zonă.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua comunală existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrală termică proprie în rețea închisă, individuală.

Canalizarea apelor pluviale se va rezolva colectând apele meteorice de pe lot și de pe clădiri, conducându-le spre terenurile agricole învecinate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

În zonă nu se pun probleme speciale de protecție a mediului prin realizarea investițiilor propuse.

În vederea protecției mediului se vor prevedea următoarele:

- racordul la utilitățile urbane existente;
- deșeurile specifice rezultate din activitate vor fi evacuate de o firmă specializată, pe bază de contract.
- depozitarea deșeurilor menajere în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spații special amenajate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- realizarea de zone verzi plantate, fâșii de protecție

Imobilul este prevăzut cu instalație sanitară, evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordare la sistemul comunal existent. Apele meteorice de pe lot și de pe clădiri vor fi colectate în rețea supraterană (rigole), conducându-le prin șanțuri deschise către terenurile agricole învecinate.

Încălzirea va fi realizată cu agent termic produs de centrală termică proprie, cu combustibil solid, lemn.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele și containere care vor fi ridicate și golite de către o firmă specializată, pe baza unui contract. Deșeurile menajere rezultate sunt compuse din ambalaje și pierderi fracționale de produse, care se pot colecta ușor în containere sau prin amplasarea unui nr. corespunzător de containere sau de pubele mai mici. Deșeurile rezultate din procesul de prestări servicii compuse din piese uzate pentru autoturisme, uleiuri uzate, filter uzate de ulei, benzină, motorină și aer se vor sorta în vederea reciclării, deșeurile nereciclabile se vor colecta și depozita în vederea colectării periodice de către firme specializate, în baza unor contracte.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura trans frontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Activitatea nu reprezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu, probabilitatea unor accidente este minimă, locală, de scară redusă (de ex. scurgeri locale de ulei, carburanți, care se pot observa și evacua rapid).

De-a lungul execuției lucrărilor se vor respecta normele în vigoare pentru protecția siguranței muncitorilor și trecătorilor.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul. Terenul este poziționat în afara sitului ROSPA0033, în zona industrială a comunei, în vecinătatea unor funcțiuni industriale (ateliere de prelucrare lemn, depozite unități agricole (vechea fermă CAP) și a unor case de locuit, la distanță de aprox. 200 m. Zona nu cuprinde construcții sau alte elemente incluse în listele monumentelor istorice și nici nu intră în zona de protecție ale acestora.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu este cazul.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 08.03.2024 și din 12.03.2024 și în Harghita Népe din 08.03.2024 și din 12.03.2024 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

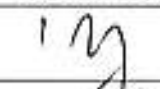

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
ing. DOMOKOS Laszlo József



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu		
Întocmit: BARA Norbert-Ignác	Consilier		

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare