



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3539/17.06.2024

### DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 31 / 17.06. 2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AUTOCAROS S.R.L. cu sediul în com. Ditrău, str. Tineretului, nr.7A, județul Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal - zonificare funcțională parcele din UTR 8 -TRUP Gheorgheni pentru construire atelier auto cu servicii conexe, împrejmuire și branșamente la utilități în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, fn., jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.3539/18.04.2024, completată la nr.3765/25.04.2024, 4633/27.05.2024, nr.4952/04.06.2024, nr.5223/12.06.2024.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.06.2024**, a completărilor depuse la documentație;

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic Zonal - zonificare funcțională parcele din UTR 8 -TRUP Gheorgheni pentru construire atelier auto cu servicii conexe, împrejmuire și bransamente la utilități în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, fn., jud. Harghita** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal - zonificare funcțională parcele din UTR 8 -TRUP Gheorgheni pentru construire atelier auto cu servicii conexe, împrejmuire și bransamente la utilități în mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, fn., jud. Harghita** creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Zone /Subzone funcționale	Existent(intravilan)		Propus(intravilan)	
		%		%
Subzona multifuncțională Co comerț/Sservicii/ L-locuire) Total incintă	-	0,00	8700,00	100,00
Parcela (Co, S)	-	0,00	7200,00	82,76
Parcela (L)	-	0,00	1500,00	17,24
Terenuri Agricole	8700,00	100,00	0,00	0,00

**Subzona multifuncțională Co comerț/S- servicii):**

Se propune construirea unui atelier auto cu servicii conexe în aceeași construcții realizându - se și o activitate de comerț cu produse specifice auto.

POT max=50%, cu o înălțime P+1 maxim.

CUT max=1,00

Vor fi înierbate minim 10 % din suprafața parcelei și plantate cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

### Subzona locuire L:

Se propune construirea unei case de locuit. POT max=25% , cu o înălțime P/P+M/P+1 maxim.  
CUTmax=0,50

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL Gheorgheni nr.137/2018 terenul aferent PUZ se află în intravilanul municipiului Gheorgheni.

Folosința actuală: arabil.

- Scopul PUZ - lui este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al municipiului Gheorgheni existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de distribuție existentă în zonă.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale convențional curate și apele pluviale potențial încărcate de produse petroliere provenite din zona parcărilor trecute în prealabil printr-un separator de produse de petroliere dimensionat corespunzător se vor deversa în canalizarea pluvială a localității.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 6016/TH/3570/24.05.2024 emis de SGA Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, DN12-str. Nicolae Bălcescu, UTR10, str. Câmpului, drum de ocolire propus, stație pompe - aducțiune apă Joseni.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 6016/TH/3570/24.05.2024 emis de SGA Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca.615 m față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

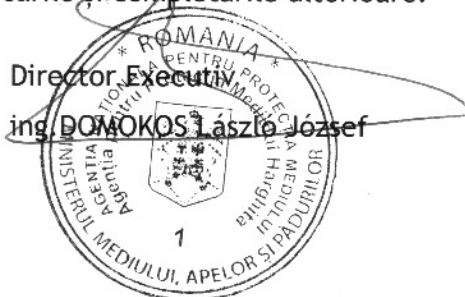
În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 19.04.2024, 24.04.2024, respectiv în Hargita Népe din 22.04.2024, din 25.04.2024 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.6016/TH/3570/24.05.2024 emis de SGA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
ing. DOMOKOS Laszlo Jozsef



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	17.06.2024	
Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita	Consilier	17.06.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare