



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.6624/ 11.03.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 13 / 11.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de Mun. Odorheiu Secuiesc cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, piața Városháza nr.5, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – zonă mixtă Zonă de sport și agrement și Zonă de instituții și servicii publice în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Budvár, nr.54-56, jud. Harghita, pe o suprafața totală de $S = 114.475 \text{ m}^2$ înregistrată la APM Harghita cu nr.6624/05.08.2021, completată la nr.999/01.02.2022, nr.1563/17.02.2022, nr.1666/21.02.2022, nr.1673/22.02.2022, nr.2090/02.03.2022.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.02.2022, a completărilor depuse la documentație;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – zonă mixtă Zonă de sport și agrement și Zonă de instituții și servicii publice în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Budvár, nr.54-56, jud. Harghita, pe o suprafața totală de $S = 114.475 \text{ m}^2$ nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – zonă mixtă Zonă de sport și agrement și Zonă de instituții și servicii publice în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Budvár, nr.54-56, jud. Harghita, pe o suprafața totală de $S = 114.475 \text{ m}^2$ creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, din care:	-	-	4632,80	4,05
INCUBATOR DE AFACERI SECTORIAL	-	-	4632,80	4,05
ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT, din care:	-	-	16578,88	14,48
CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE NATAȚIE	-	-	2370,00	2,07
ARENA - AMFITEATRU + SCENA	-	-	2830,00	2,47
SKATEPARK	-	-	600,15	0,52
SPAȚII PUBLICE DE AGREMENT, SERVICII, COMERT	-	-	1723,80	1,51
CENTRU DE ÎNTRETINERE ȘI RECUPERARE	-	-	347,00	0,30
LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, FĂNTÂNĂ	-	-	480,20	0,42
SPAȚII DE AGREMENT, PROMENADĂ	-	-	8225,71	7,19
ZONĂ SERVICII PUBLICE, din care:	-	-	37587,80	32,83
SERVICII PUBLICE PE TEREN PRIVAT	-	-	37126,40	32,43
SERVICII PUBLICE - DOM. PUBLIC - EXTINDERE TÂRG	-	-	461,40	0,40
CĂI DE COMUNICATIE, din care:	-	-	29888,14	26,11
ALEI CAROSABILE PRINCIPALE	-	-	7264,55	6,35
ALEI CAROSABILE SECUNDARE/ CURȚI DE SERVICIU	-	-	7095,30	6,98
PARCARE AUTOTURISME (278)	-	-	3195,40	2,79
PARCARE AUTOCARE (3)	-	-	628,91	0,55
PARCARE AUTOUTILITARE (>2.5T)	-	-	284,00	0,25
STAȚIE AUTOBUS	-	-	70,36	0,06
TROTUARE, PLATFORME PIETONALE	-	-	8803,90	7,52
PISTE BICICLETE	-	-	1845,12	1,61
ZONE VERZI, din care:	-	-	25789,40	22,53
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	914,29	0,80
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	12133,11	10,60
ZONE VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE	-	-	12742,00	11,13
APE - AMENAJARE HIDROTEHNICĂ - CANAL	1970,00	1,72	0,00	0,00
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	112.505,00	98,28	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	114.475,00	100	114.475,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procent maxim ocupare teren POT :

Zona Instituții, servicii, comerț	Max. 40%
Zona de sport și agrement	Max.30%
Zona Servicii publice	Max 30%

Coeficient max. de utilizare teren CUT :

Zona Instituții, servicii, comerț	Max. 1,5
Zona de sport și agrement	Max. 1,0
Zona Servicii publice	Max.1,0

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu H CL nr.287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc:
- folosința actuală teren liber pentru construcții.

Destinația actuală: ZM2 Zonă Mixtă propusă (ISP5 – Instituții și servicii publice propuse Situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate + UID2 –Zona unităților industriale depozitare propuse).

Prezentul P.U.Z. este compatibil cu prevederile Planului Urbanistic General pentru această zonă dar prevede ca funcțiune suplimentară activității de sport și agrement, zone verzi publice (SV3).

- Scopul PUZ –lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a municipiului Odorheiu Secuiesc conform Avizului condiționat nr.OS-628/2021 emis de HARVIZ S.A.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere va fi asigurată prin extinderea rețelei de canalizare existentă în mun. Odorheiu Secuiesc de pe str. Budvár, În zonă studiată conform Avizului condiționat nr.OS -628/2021 emis de Harviz S.A. Odorheiu Secuiesc.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale de pe amplasament vor fi colectate printr-un sistem de canalizare pluvial și vor fi dirijate în canalizarea pluvială existentă a municipiului Odorheiu Secuiesc din str. Budvár, conform Avizului tehnic favorabil nr.45544/19.08.2021 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmht.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, provenite din zonele de parcuri auto, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare pluvială, vor fi trecute printr-un separator de nisip și produse petroliere dimensionat corespunzător.

- Încălzirea unităților va fi realizată în sistem de pompă de căldură la care se va conecta întreg ansamblul de obiective de utilitate publică realizate pe domeniul public. Toate clădirile ce se vor realiza vor respecta standardul NZEB (consum de energie aproape egal cu zero) prin modul de construire, utilizarea materialelor performante energetic, a tâmplărilor cu geam tripan, a finisajelor. Pentru perioade cu temperaturi foarte scăzute se vor utiliza centrale termice cu combustibil gazos. Ansamblul va fi echipat cu o rețea de distribuție de gaze naturale, extins din strada Rákoczi F.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 3/07.01.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: râul Târnava Mare, locuințe sociale, instituții și servicii publice, zona unităților industriale/depozitare propuse, str. Budvar., stație de epurare.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.3/ 07.01.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative..

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 10.08.2021, din 11.08.2021, respectiv în Székelyhon din 09.08.2021 din 11.08.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.3/07.01.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László-József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679