



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 10318 din 28.03.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.16 din 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de: **ZOO END COM SRL** cu sediul în Comuna Frumoasa, sat. Nicoleşti nr.73, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei carmangerii în comuna Frumoasa, sat. Nicoleşti, nr.73, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S= 3368 mp.** înregistrată la APM Harghita cu nr.10318/20.12.2021, completată la nr.1959/28.02.2022, nr.2349/10.03.2022, nr.2425/14.03.2022, nr.2500/15.03.2022, nr.2635/17.03.2022, nr.2758/22.03.2022.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei carmangerii în comuna Frumoasa, sat. Nicoleşti, nr.73, jud. Harghita, pe o suprafața totală de $S= 3368$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unei carmangerii în comuna Frumoasa, sat. Nicoleşti, nr.73, jud. Harghita, pe o suprafața totală de $S= 3368$ mp

- cuprinde proiecte listate în anexa 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial existent:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren conform C.F.	3368,00	100,00
Platformă carosabilă/pietonală	0,00	0,00%
Construcții	0,00	0,00%
Teren liber	3368,00	100,00%
POT Global		0,00%
CUT Global		0,00
POT max conf. PUG (SC/Steren x100)		20,00
CUT max conf PUG (SC/Steren)		0,40

Bilanțul teritorial propus:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren conform C.F.	3368,00	100,00 %
Zonă industrială	3043,00	90,35%
Teren pentru modernizarea și extinderea străzii existente	325,00	9,65%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zonă industrială	3043,00	100,00
Construcții	Max 1521,50	50,00 %
Spații verzi	Min 912,90	30,00%
Platformă carosabilă și pietonală	608,60	20,00%
POT MAX (SC /S teren x100)		50,00%
CUT MAX (SC/Steren)		0,70

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Conform Planului Urbanistic General (PUG) nr.21/2001 al comunei aprobat prin H.C.L. Frumoasa nr.25/01.06.2002.
- folosința actuală: arabil.
- Zona studiată se află în intravilanul comunei Frumoasa în UTR nr.2 în zonă de locuit.
- Scopul prezentului PUZ – lui este: schimbarea funcțiunii din zonă de locuit în zonă industrială.
- Zona studiată va avea funcțiune industrială cu funcțiuni complementare.

c. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă: se va asigura prin extindere și racordare la rețea comunală existentă pe DN12A.
- Canalizarea și evacuarea apelor uzate: apele uzate menajere provenite de la clădirile propuse, vor fi colectate și preepurate în microstație de preepurare proprie. Apele uzate preepurate vor fi evacuate în sistemul de canalizare centralizat al localității.
- Apele pluviale vor fi colectate prin șanțuri deschise și dirijate către șanțul marginal al DN 12A.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

✓ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.7/22.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

✓ Se vor respecta prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Este redus.

- În vecinătatea terenului studiat sunt: teren privat fără construcții, str. Bot, drum de câmp, case de locuit, cimitir.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 14.12.2021, din 17.12.2021 în limba română respectiv în ziarul Hargita Népe din 13.12.2021, din 16.12.2021, din 17.12.2021 în limba maghiară și pe pagina web a APM Harghita nu s-au înregistrat la APM Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.7/22.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679