



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.8407/04 .04.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 19/ 04.04. 2022

Au primit un exemplar pe 04.04.2022 Tamás Orsolya

Ca urmare a notificării adresate de JAKAB UGHY ISTVÁN cu domiciliul în orașul Cristuru Secuiesc, str.Cechești, nr.65, județul Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal în scopul construirii unei zone rezidențiale destinată locuințelor individuale, colective și funcțiuni complementare, asigurarea accesului auto/pietonal din strada Cechești fn., orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de $S= 12.410,00$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.8407/12.10.2021, completată la nr.8719/22.10.2021, nr.8803/26.10.2021, nr.10017/09.12.2021, nr.2123/03.03.2022, nr.2312/09.03.2022, nr.2376/11.03.2022, nr.2535/15.03.2022, nr.2820/23.03.2022, nr.3233/04.04.2022.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.03.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul Urbanistic Zonal în scopul construirii unei zone rezidențiale destinată locuințelor individuale, colective și funcțiuni complementare, asigurarea accesului auto/pietonal din strada Ceehești fn., orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de $S= 12.410,00$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal în scopul construirii unei zone rezidențiale destinată locuințelor individuale, colective și funcțiuni complementare, asigurarea accesului auto/pietonal din strada Ceehești fn., orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de $S= 12410,00$ mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață existentă	%
Suprafață de teren aferent PUZ, din care:	12410	100%
Construcții	340,00	2,74%
Drum	784,00	6,32%
Teren liber	11286,00	90,94%
POT Global		2,74%
CUT Global		0,02



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață propusă	%
Suprafață de teren, afereant PUZ, din care:	12410,00	100%
Locuire regim mediu	2277,32	18,35
Instituții servicii	825,21	6,64
Instituții servicii/parcare	6051,78	48,76
Spații verzi	2972,82	23,95
Drum	282,87	2,30

Procent maxim ocupare teren POT MAX : 35 %

Coeficient max. de utilizare teren CUT: 1,6

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL Cristuru Secuiesc nr.105/2006 terenul afereant PUZ se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc.

Folosința actuală teren fără construcții categorie de folosință arabil, vie.

Destinația actuală: terenul se află parțial în zona UTR5 subzona Li (locuințe și dotări aferente) zonă de locuit cu caracter semirural construită cu densitate mare conține subzone ce adăpostesc funcțiuni de producție și dotări publice case cu echipare edilitară parțială, respectiv în zona UTR6- subzona Li (ITC) locuințe cu dotări aferente servicii a căror rază de poluare nu depășete limitele parcelei lucrări de echipare tehnico edilitară), zonă de locuit parcele neconstruite, condiții de amplasare a construcțiilor relativ bune, zonă protecție față de cimitire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Scopul PUZ-ului este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic, în vederea parcelării și stabilirii condițiilor de construire a unor clădiri de locuit individuale.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității existentă în vecinătatea amplasamentului.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității existentă.

- Canalizarea apelor pluviale: se va prevedea un sistem local de colectare apă pluvială, separatoare de hidrocarburi (după caz) pentru zona parcarilor și gură de decărcare în emisar: pr.Goagiu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.33/02.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: zonă rezidențială, terenuri agricole libere de construcții în intravilan, strada Cechești, DJ136.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.33/02.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 13.10.2021, 19.10.2021, respectiv în Hargita Népe din 13.10.2021 din 19.10.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod S30211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.33/02.03.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679