



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.746/08.04.2022

*Au fost anexate
original
08.04.2022*

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 20/ 08.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de: **BAYER AGROUNIVER S.R.L.** cu sediul în Comuna Remetea, str. Csutakfalva, nr.9, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului din extravilan în intravilan - funcțiune industrială, gospodărie comunală în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=14943 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.746/26.01.2022, completat la nr.1922/14.02.2022, nr.1583/15.02.2022, nr.1698/22.02.2022, nr.1823/24.02.2022, nr.2644/18.03.2022, nr.3005/29.03.2022, nr.3187/01.04.2022.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului din extravilan în intravilan - funcțiune industrială, gospodărie comunală în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafața totală de S=14943 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – introducerea terenului din extravilan în intravilan - funcțiune industrială, gospodărie comunală în comuna Remetea fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=14943 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial – situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafața existentă mp	%
Suprafață teren conform CF	14943,00	100
Construcții	84,00	0,56
Drum/Trotuar/Șanț	0,00	0,00
Curți Construcții	2646,00	17,71
Fâneață	12297,00	82,29
POT GLOBAL (SC/Sterenx100)		0,56
CUT GLOBAL		0,01

Bilanț teritorial – situația propusă

Zonificare funcțională	Suprafața propusă mp	%
Suprafață teren conform CF	14943,00	100
Suprafață introdusă în intravilan	14943,00	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indici și indicatori urbanistici propuși

P.O.T MAXIM = 10 %

C.U.T. MAXIM = 0,10

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.911/2010 al comunei Remetea, aprobat prin HCLnr.22/26.03.2015 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Remetea.

Scopul PUZ- lui este:

- introducerea în intravilan a terenului respectiv : reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

În prezent pe terenul studiat există:

post de transformare casa pompei, șopron, casă paznic cu grup sanitar, 2 puțuri forate pentru alimentare cu apă, bazin subteran pentru înmagazinare apă.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: clădirile de pe amplasament vor fi alimentate cu apă din sursa locală: 2 puțuri forate.

- Canalizarea menajeră: până la introducerea rețelei de canalizare menajeră în zonă, apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.51/09.03.2022 emis de ABA Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: teren privat fără construcții, drum de acces.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.51/09.03.2022 emis de ABA Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Justificarea prezentei decizii:

- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.
- b. În vecinătatea amplasamentului proiectului există specii ocrotite enumerate în Planul de Management pentru ROSPA0033 „Depresiunea și Munții Giurgeului”: mai ales speciile dependente de pajiști. Pe amplasament pe stâlpul electric se află un cuib de barză. Pe arbori de pe amplasament poate să cuibărească speciile: sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*) și ciocârlia de pădure (*Lullula arborea*).
- c. punctul de vedere nr. 55/28.01.2022 și avizul nr. 13/ST.HR/23.03.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
- d. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 26.01.2022, 28.01.2022, respectiv în Harghita Népe din 26.01.2022 din 28.01.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 55/28.01.2022 și prin Avizul nr. 13/ST.HR./23.03.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
- Este interzisă tăierea arborilor de pe suprafețele verzi.
- Este interzisă afectarea cuibului de barză situată de pe amplasament.
- Este interzisă orice construcție care nu este în concordanță cu gospodăria comunală.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTHA Rita
geograf MIHÁLY István

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERVICIU C.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679