



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 9275 din 14.04.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 21 din 14.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de: Szép Róbert cu sediul în Comuna Sânsimion, sat. Sânsimion nr.255, jud. Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă agroindustrială în comuna Sânsimion, nr.575, jud. Harghita, pe o suprafața totală de $S= 98.567$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.9275/09.12.2020, completată la nr.4325/18.05.2021, nr.9722/26.11.2021, nr.1676/22.02.2022, nr.2125/03.03.2022, nr.2543/15.03.2022, nr.2821/23.03.2022, nr.3188/01.04.2022, nr.3435/11.04.2022.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă agroindustrială în comuna Sânsimion, nr.575, jud. Harghita, pe o suprafața totală de S= 98.567 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planului Urbanistic Zonal – pentru schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă agroindustrială în comuna Sânsimion, nr.575 jud. Harghita, pe o suprafața totală de S= 98567 mp.

- care nu cuprinde proiecte listate în anexa 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanțul teritorial existent:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	%
Zonă cu funcțiune industrială POT =20% CUT=0,40		
Terenuri agricole fânează aflate în intravilan	34435,00	34,9
Curți construcții aflate în intravilan	4675,00	4,7%
Terenuri cu alte destinație în intravilan	20957,00	21,3%
Terenuri cu alte destinație în extravilan	33816,00	34,3%
Circulații	4684,00	4,8
Total	98567	100,00

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	%
Zonă cu funcțiune agroindustrială POT=20% CUT =0,40	24578,00	24,9 %
Curți construcții aflate în intravilan	4675,00	4,7%
Terenuri cu alte destinație în intravilan	20957,00	21,3%
Terenuri cu alte destinație aflate în extravilan	23959,00	24,3%
Spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	19713,00	20,0%
Circulații	4684	4,8
Total	98567	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT MAX		20,00%
CUT MAX		0,4

Conform prevederilor Avizului de oportunitate nr.22/12.11.2020 emis de Consiliul Județean Harghita vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție cel puțin 20% din suprafața totală a terenului.

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Conform Planului Urbanistic General (PUG) nr.266/1999 al comunei aprobat prin H.C.L. Sânsimion nr.16/2001 nr.76/2018, Zona studiată se află în intravilanul comunei în UTR 1.
folosința actuală: fâneață și arabil.
- Scopul prezentului PUZ este: schimbarea funcțiunii din zonă industrială în zonă agroindustrială.
PUZ –ul nu creează cadrul pentru noi construcții sau amenajări.

e. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă: se va asigura de la puț forat propriu existent.
- Canalizarea și evacuarea apelor uzate: nu există sistem de canalizare comunală în zonă, pe teren există bazine vidanjabile funcționale pentru canalizarea menajeră și tehnologică.
În avizul de oportunitate nr.22/12.11.2020 emis de către Consiliul Județean Harghita se recomandă extinderea rețelei comunale pentru alimentare cu apă potabilă și pentru canalizare menajeră.
- Apele pluviale se scurg pe teren.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Conform prevederilor Avizului nr.7/10.05.2021 emis de SGA Harghita terenul aferent PUZ se situează în perimetrul de protecție hidrogeologică a sursei de apă subterană Artezia 4 aparținând de SC Apemin Tușnad S.A. și a surselor de apă Subterană F2, F4, F6 și F7 aparținând de SC Lixid Project SRL.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Asigurarea alimentării cu apă din puț forat propriu existent respectiv evacuarea apelor uzate se va face cu respectarea prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- Prin respectarea condițiilor impuse și specificate la pct.2 lit d) nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Acest Plan Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte noi.

Pe terenul aferent PUZ se desfășoară (de cca. 20 de ani) activitate agroindustrială, fermă de vaci de lapte.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.7/10.05.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.535/09.12.2020 emis de ANRM Compartimentul de Inspecție Teritorială – Miercurea Ciuc.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.128/05.05.2021 emis de SC Lixid Project SRL.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.514/21.03.2021 emis de SC Apemin Tușnad S.A.
- Se vor respecta prevederile Avizului nr.MC - 693/2020 emis de Harvız S.A.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.2770/21.03.2022 emis de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța alimentelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Se vor respecta prevederile HG nr.930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 333/165/2021 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri construite cu funcțiune rezidențială (case de locuit), zonă industrială (fabrica de bere Csiki Sör), terenuri agricole în extravilan.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Prin respectarea prevederilor în prezenta decizie pct.2lit.d nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarle Informația Harghitei din 04.12.2020, din 08.12.2020 în limba română respectiv în ziarle Székelyhon din 04-06.12.2020, din 07.12.2020 în limba maghiară și pe pagina web a APM Harghita nu s-au înregistrat la APM Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.7/10.05.2021 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.535/09.12.2020 emis de ANRM Compartimentul de Inspecție Teritorială – Miercurea Ciuc.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.128/05.05.2021 emis de SC Lixid Project SRL.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.514/21.03.2021 emis de SC Apemin Tușnad S.A.
- Se vor respecta prevederile Avizului nr.MC - 693/2020 emis de Harváz S.A.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.2770/21.03.2022 emis de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța alimentelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 333/165/2021 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.
- Se vor respecta prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Se vor respecta prevederile HG nr.930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000