



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.9654/23.05.2022

Am primit mes.  
23.05.2022  
*[Signature]*

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.29 / 23.05. 2022

Ca urmare a notificării adresate de SC MIBAREX SRL cu sediul în orașul Vlăhița, str. Salecâm, nr.16, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă de locuit pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților în orașul Vlăhița, str. Rákos fn., jud. Harghita, pe o suprafața totală de S=15000 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.9654/24.11.2021, completată la nr.2194/04.03.2022, nr.3248/04.04.2022, nr.4019/02.05.2022, nr.4515/18.05.2022.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022, a completărilor depuse la documentație;
- ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă de locuit pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților în orașul Vlăhița, str. Rákos fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=15000 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă de locuit pentru construire de locuințe unifamiliale cu anexe și rezolvarea utilităților în orașul Vlăhița, str. Rákos fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=15000 mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața zona reglementată :	15000,00	100
Drum de acces	719,00	4,79
Construcții	346,00	2,31
Spații verzi	0,00	0,00
Teren liber	13935,00	92,90

Procent maxim ocupare teren POT : 2,31 %.

CUT global : 0,02

### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafață teren conform CF	15000,00	100
Drum de acces	719,00	4,79
Teren pentru modernizarea și extinderea străzii existente	1663,00	11,09
Zonă verde	2045,00	13,63
Zonă de locuit	10573,00	70,49



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Loturi până la 399 mp:

POT MAX= 40%

CUT MAX=1,2

Loturi între 400-599 mp:

POT MAX=30%

CUT MAX=0,90

Loturi între 600-999 mp

POT MAX=20%

CUT MAX=0,60

Loturi peste 1000 mp

POT MAX=10%

CUT MAX=0,30

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.432/2000 aprobat cu HCL a Consiliului Local Vlăhița nr.21/2001 prelungit prin HCL Vlăhița nr.80/2018:

- Folosința actuală a terenului aferent PUZ teren viran în intravilan având categoria de folosință curți/construcții.

- Utilizări funcționale permise: subzona ID –unități productive și de depozitare unități de prestări servicii.

- Utilizări funcționale interzise: locuințe dotări și instituții publice, parcuri, construcții și amenajări sportive, activități turistice.

- Reglementări: se instituie zonă de protecție a stației de epurare conform normelor sanitare.

- Scopul Planului Urbanistic Zonal: schimbarea funcțiunii terenului din zonă industrială în zonă de locuit și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: se poate asigura în urma extinderii rețelei de apă potabilă în zonă studiată.

- Canalizarea menajeră: Se poate asigura în urma extinderii rețelei de canalizare în zona studiată.

- Canalizare pluvială: apa pluvială va fi colectată și dirijată spre rețea de canalizare pluvială propusă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Terenul aferent PUZ se află în zonă de protecție sanitară a stației de epurare Vlăhița.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.8/28.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Amplasamentul studiat nu se află în zonă inundabilă.

Având în vedere că, terenul aferent PUZ se află în zonă de protecție sanitară a stației de epurare Vlăhița s-a elaborat Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației de către SC Impact Sănătate SRL Iași, conform căruia:

*"Având în vedere dotările acestei stații de epurare pentru filtrarea aerului și reducerea mirosurilor, procesul tehnologic al stației de Epurare Vlăhița, faptul că este prevăzută ca o stație de epurare corespunzătoare, tehnologizată și conformă se poate considera că eventualul disconfort va fi mult redus și se va resimți doar în anumite condiții atmosferice defavorabile."*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: zonă industrială, str. Rákos, str. Spitalului DJ132, Zona stației de epurare a orașului Vlăhița teren neconstruit, zonă de locuințe.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.8/28.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu

(apărut în ziarul Informația Harghitei din 12.11.2021, din 17.11.2021, respectiv în Hargita Népe din 12.11.2021 din 17.11.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.8/28.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Se vor respecta prevederile Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației elaborat de către SC Impact Sănătate SRL Iași.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679