



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4537/ 15.06.2022

*Am primit in et.  
15.06.2022*

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 34 / 15.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de Nagy András cu domiciliul în comuna Leliceni, satul Misentea, nr.69, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=8329 mp, pentru zonă de locuit respectiv instituții și servicii publice în comuna Leliceni, satul Misentea, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 56319 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4537/09.06.2020, completată la nr.5524/10.07.2020, nr.1137/04.02.2022, nr.1628/21.02.2022, nr.1755/23.02.2022, nr.3421/11.04.2022, nr.4606/23.05.2022, nr.5067/08.06.2022, nr.5185/13.06.2022, nr.5247 /15.06.2022.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05. 2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=8329$  mp, pentru zonă de locuit respectiv instituții și servicii publice în comuna Leliceeni, satul Mișentea, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 56312$  mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=8329$  mp, pentru zonă de locuit respectiv instituții și servicii publice în comuna Leliceeni, satul Mișentea, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 56312$  mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Bilanț teritorial existent:**

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafață teren conform C.F.	56319,00	100,00
Zonă de agrement	30063,00	53,386
Zonă instituții și servicii publice	5787,00	10,277
Zonă de locuit	11853,00	21,036
Fâneață în extravilan	287,00	0,510
Teren arabil în extravilan	8329,00	14,791
POT Global (SC/Steren x100)		2,14
CUT Global (SC/Steren)		0,09

**Bilanț teritorial propus:**

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață	%
Suprafață teren conform C.F. din care:	56319,00	100,00
Teren neintrodus în intravilan fâneață	287,00	0,51
Teren aflat în intravilan	47703,00	84,70
Teren introdus în intravilan	8329,00	14,79
Total teren în intravilan din care:	56032,00	100,00
Zonă instituții și servicii publice	8005,00	14,29
Parcele locuințe individuale cu regim de înălțime max.3 nivele	33510,00	59,81



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Teren pentru extinderea străzii existente la profil transversal de 10 m	610,00	1,09
Teren pentru străzi noi create	6692,00	11,94
Zonă verde amenajată	7215,00	12,87
Zonăde locuit	33510,00	100,00
Clădiri	Max 5811,47	17,34
Platformă carosabilă/pietonală	Max 2099,70	6,27
Spații verzi în cadrul parcelei	Min 25598,83	76,39
Zonă instituții și servicii publice	8005,00	100,00
Clădiri	Max 2401,50	30,00
Platformă carosabilă /pietonală	Max 1200,75	15,00
Spații verzi în cadrul parcelei	Min 4402,75	55,00

#### ZONĂ DE LOCUIT

Loturi până în 1000 mp

P.O.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>×100) = 20.00 %

C.U.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>) = 0.50

Loturi între 1000- 2000 mp

P.O.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>×100)=15.00 %

C.U.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>)= 0.40

Loturi peste 2000 mp

P.O.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>×100)= 8.00 %

C.U.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>)=0.20

C.U.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>)

#### ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

P.O.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>×100)= 30.00 %

C.U.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>)=1.2

#### ZONĂ VERDE

P.O.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>×100)= 1.00 %

C.U.T. MAX (SC/S<sub>max</sub>)=0,01



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.60/26.09.2012 terenul se află în intravilanul și extravilanul Comunei Lelicieni, satul Misentea.

Destinația conform PUG UTRVI –zonă cu locuințe, zonă de agrement.

- Folosința actuală arabil, fâneață.
- Scopul prezentului Plan Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren  $S=8329,00$  mp și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a comunei Lelicieni.

- Canalizarea menajeră: Se va asigura prin extindere și racordare la rețea din zonă.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate prin rigole de colectare și dirijate prin canal amenajat către șanțul marginal al DJ 123B.

- Alimentare cu căldură: încălzirea construcțiilor se va realiza din centrală termică proprie

amplasată în interiorul clădirii.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Micrcurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr.4/02.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita terenul aferent PUZ nu se află în zonă inundabilă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în proprietate privată fără construcții DJ123B, case de locuit.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.4/02.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat se situează în arie naturală protejată de interes comunitar ROSPA0034

Depresiunea și Munții Ciucului și în ROSCI 0323.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 aprobat prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția Pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului special constituit din data de 31.05.2022, că planul *Elaborare PUZ pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 8329 mp, pentru zonă de locuit respectiv instituții și servicii publice* propus a fi realizată în extravilanul comunei Leliceni, sat Misentea, f.nr., nu se supune evaluării adecvate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului și în situl de importanță comunitară ROSCI0323 Munții Ciucului;
- b. pe amplasamentului și în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru speciile ocrotite: mai ales speciile dependente de pajiști;
- c. pe amplasamentul studiat nu există habitate ocrotite identificate în cadrul sitului de importanță comunitară ROSCI0323 Munții Ciucului;
- d. punctul de vedere nr. 139/ST.HR/20.05.2022 și Avizul nr. 38/ST.HR/13.06.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- e. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, suprafața habitatelor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar.
- f. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul siturilor prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei din 27.05.2020, din 03.06.2020, respectiv în Hargita Népe din 27.05.2020 din 02.06.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Micrcurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr. 4/02.02.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;
- Respectarea condițiilor impuse prin Punctul de vedere nr. 139/ST.HR/20.05.2022 și Avizul nr.38/ST.HR/13.06.2022 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- menținerea suprafețelor verzi stabilite pe baza punctului de vedere nr. 139/ST.HR/20.05.2022 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-animale și utilizarea otrăvurilor pentru animale;
- este interzisă tăierea arborilor existente;
- în zona de locuit se impune utilizarea composturilor pentru valorificarea resturilor organice din grădină și din bucătărie;
- menținerea zonei de protecție ale pârâului necadastral și menținerea sau completarea vegetației arborescente pe baza recomandărilor de la ANANP;
- pentru fiecare dintre 10 arbori se impune instalarea unor cuiburi artificiale cu orificii de intrare cu diametru de 45 mm, 33 mm, 30 mm, 28 mm la o distanță de min. 20 m între ele;
- este interzisă reducerea spațiilor verzi din cadrul parcelei. Spațiile verzi trebuie să fie acoperite cu sol fertil. Este interzisă acoperirea solului fertil cu construcții. Înainte de începerea lucrărilor acest sol trebuie valorificat pe terenurile degradate. Este interzisă pavarea și degradarea spațiilor verzi din cadrul parcelei;
- este interzisă poluarea luminoasă. Este interzisă risipirea energiei pentru iluminarea nocturnă ale caselor de locuit.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Micurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita  
geograf MIHÁLY István

*M*  
*A.*

ȘEF SERVICIU CFM  
ing. SZABÓ Szilárd

*Szabó*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*