



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.10085/18.07.2022

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.47 /18.07. 2022

Ca urmare a notificării adresate de Portik Zalán cu domiciliul în mun. Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, str. Principală, nr.32 respectiv Török Ignăție, cu domiciliul în mun. Gheorgheni str. Pompierilor, nr.76 privind Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru zonă de locuit în mun. Gheorgheni, postata Várbbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de S=30230 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.10085/13.12.2021, completată la nr.10245/16.12.2021, nr.5680/30.06.2022, nr.5796/05.07.2022, nr.6175/18.07.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.07.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru zonă de locuit în mun. Gheorgheni, postata Várbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de $S=30230$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

9. **Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru zonă de locuit în mun. Gheorgheni, postata Várbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de $S=30230$ mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ

Zonificare funcțională	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	mp	%	mp	%
F-Zonă cu funcțiune nereglementată din care:				
Fânețe aflate în intravilan	30230	100	0	0,0
Lr-Locuire rezidențială din care:				
Suprafață construibilă (conform POT/parcelă)	0	0,0	5876	19,4
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0,0	0,0	1 4908	49,3
P-Spații plantate, din care				
Spațiu verde	0	0,0	5590	18,5
C-căi de comunicație, din care:				
Circulație auto	0	0,0	2553	8,4
Circulație pietonală	0	0,0	1303	4,3
Total	30230	100,0	30230	100,0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG aprobat cu HCL Gheorgheni nr.137/2018:

- Folosința actuală: fâneață în intravilan.

- Destinația conform PUG: turism, alte servicii, complexe sportive, zonă de agrement, muzeu în aer liber, perdele de protecție zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente rutiere feroviare.

Terenul aferent PUZ se situează între zona de agrement km4 și zona de agrement km7 cu spații de odihnă și de cazare.

- Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire și reglementarea terenului aferent PUZ, din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din surse subterane.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza provizoriu în bazine vidanjabile impermeabilizate până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și evacuate în emisar pr. Belcina.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija municipiului Gheorgheni.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micrcurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Zona studiată se află în zonă inundabilă a pârâului Belchia.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67/19.05.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: Zona de agrement km4, str. Sípálya, DN12 C, zone reglementate prin PUZ –uri, terenuri agricole fânețe în intravilan, terenuri forestiere în extravilan, pârâul Belchia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67/19.05.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca 20 m spre sud situl Natura 2000 –ROSPA0033 – Depresiunea și Munții Giurgeului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 10.12.2021, din 14.12.2021, respectiv Székelyhon din 10-12.12.2021, din 13.12.2021 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67/19.05.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie / poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679