



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 72 din 30.05.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **JAKAB-UGHY ISTVAN**, înregistrată la APM Harghita cu nr.10246/16.12.2022, completată cu nr.356/13.01.2023, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **28.03.2023**, că proiectul “**CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE**”, propus a fi amplasat în orașul Cristuru Secuiesc, strada Cechești, FN, CF nr.55386, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;
- b) justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1.Characteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de investiție constă în construirea unui imobil cu regim de înălțime P+3+R, cu funcția locuințe, amenajare incintă, împrejmuire teren și organizare de șantier, nr.cad.55386.

Suprafața totală a terenului este de 5434,00 mp din care suprafața totală ocupată de construcții este de 421,48 mp, suprafața spațiilor verzi este de 4652,60 mp



Construcția va avea drept destinație locuințe colective, o clădire care va cuprinde un număr de 10 apartamente cu două camere și, 10 garsoniere, o construcție simetrică.

Parcarea autoturismelor se va realiza în afara incintei terenului, pe un teren aflat dincolo de ulița de delimitare din sudul terenului, teren deținut de același proprietar, în aer liber, se vor asigura un număr de 20 locuri de parcare pe platformă betonată prevăzută în acest scop.

Situația propusă:

Imobil locuințe colective	Regim de înălțime P+3+R	$S_{c/nivel}=286,36$ mp, din care 228,04 mp construcții și 58,32 mp terase Aria construită a locuințelor: - Apartament cu 2 camere - 127,36 mp - Garsonieră – 91 mp.
Parcare	Nr. locuri de parcare 20	-
Suprafața totală ocupată de construcție		421,48 mp
Suprafața totală ocupată de terase		139,92 mp
Suprafața construită totală propusă		561,40 mp

Apartamentele vor fi distribuite pe cele 3 niveluri, astfel:

- 2 apartamente cu 2 camere pe nivel;
- 2 garsoniere pe nivel.

Circulația verticală se va efectua prin scări laterale.

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem de două tipuri: terasă circulabilă, panta 1%, având spații adiacente pavată (terasa verde) și terasă necirculabilă, panta 2%.

Lângă clădirea principală se va edifica o clădire separată cu destinația de centrală termică a cărei sursă de energie va fi mixtă: electrică de la panouri solare/lemn/gaze naturale.

Accesul auto la apartamente și parcare se vor realiza pe un alt teren învecinat al celui în cauză, respectiv nr.cad 55385.

Accesul pietonal principal și cel carosabil se va realiza pe latura de Vest, dinspre ulița fără nume, care are legătură directă cu strada Cechești.

Utilități:

Construcția va fi dotată cu instalație de alimentare cu apă, energie electrică, apa uzată menajeră va fi colectată în rețeaua de canalizare menajeră a orașului.

Apele pluviale se vor scurge liber pe teren, pe panta naturală.

Alimentarea cu energie electrică a construcției se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

Organizare de șantier:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

1.b. **Cumularea cu alte proiecte:** - Nu este cazul.

1.c. **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - Pentru amplasarea construcției, se va utiliza un teren de 5434 mp, agregate, lemn, apă.

1.d. **Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

- În faza de execuție: Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrări de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi și cuprind resturi inerte precum pământ din excavații, moloz, pietriș, resturi de material lemnos, resturi metalice, ambalaje și resturi de ambalaje și deșuri de tip menaj.

- În faza de funcționare: Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri municipale.

1.e. **Poluarea și alte efecte negative:**

- **Emisii în apă:**

În faza de execuție: Pentru execuția investiției se va folosi apă din rețeaua zonală prin branșament local, iar apa uzată rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare menajeră a localității. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu apă.

- *În faza de funcționare:* Apele uzate menajere rezultate de la apartamente se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a orașului Cristuru Secuiesc.

- **Emisii în aer**

- *În faza de execuție:* În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, - gaze de ardere provenite din procese de combustie.

- *În faza de funcționare:* Dată fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: - gaze de ardere provenite din traficul auto, - de la centrala termică pe gaze naturale/pe lemne.

- **Nivel de zgomot**

- În faza de execuție: Sursele de zgomot și eventualele vibrații sunt produse de munca mecanizată și de traficul auto din zona de lucru.

- În faza de funcționare: În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- **Emisii în sol**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În faza de execuție: Se vor decoperta stratul vegetal în zonele de spații verzi, iar după terminarea lucrărilor de construire se va completa cu pământ fertil pentru a fi create zone verzi.

- În faza de funcționare: Accesul auto la apartamente și parcarele acestora se vor realiza pe un alt teren învecinat celui în cauză, respectiv nr. cad.55385. Din acest teren se va ceda către domeniul public lățimea de 5 m necesar lărgirii accesului la 10 m. Tot pe acest teren se va realiza o parcare betonată pentru un număr de 20 de autovehicule.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - Impactul asupra mediului este minim deoarece investiția se localizează în zona destinată pentru servicii a orașului.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Terenul studiat se află parțial în intravilanul, parțial în extravilanul localității Cristuru Secuiesc. Categoria de folosință actuală: - parcela sub nr. CF 55386 Cristuru Secuiesc, sub nr. cad 55386 teren parțial în intravilan fără construcții, având categoriile de folosință curți și construcții (400 mp), fâneată (4842 mp), parțial în extravilan, având categoriile de folosință fâneată (192 mp).*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - *Nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul.*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *terenul se află orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita. Amplasamentul este cuprins în UTR 5 respectiv UTR 6 având funcțiunea dominantă a zonei cea rezidențială, zona fiind compusă din locuințe colective cu maxim 5 niveluri P+3+M/R în regim continuu și izolat, corpuri de clădire alipite sau izolate și/sau înscrise pe teren, subzone pentru instituții și servicii publice sau private, construcții complementare pentru funcțiile admise, zone verzi, alei și platforme carosabile, echipare cu rețele tehnico-edilitare.*

- numărul persoanelor afectate: *investiția propusă este situată în zona de locuit, deci nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.*

b. natura impactului: *impact pozitiv minor,*

c. natura transfrontalieră a impactului: *- nu este cazul;*

d. intensitatea și complexitatea impactului: *- Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus*

e. probabilitatea impactului: *- mică,*

f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *- impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g. cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 sau art.54 ai Legii apelor ne.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
VASZI Monika

Întocmit
geogr. MIHÁLY István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679