



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.4370/24.04.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 20/ 24.04. 2023

Ca urmare a notificării adresate de Márk Ferenc a cu domiciliul în comuna Tomești, nr.589, jud.Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru construire casă de locuit, anexă gospodărească (garaj) și împrejmuire în mun. Gheorgheni, str.Exterioară fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=4598 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4370/13.05.2022, completată la nr.4572/20.05.2022, nr.3316/06.04.2023, nr.3536/12.04.2023, nr.3737/18.04.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.04.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru construire casă de locuit, anexă gospodărească (garaj) și împrejmuire în mun. Gheorgheni, str. Exterioară fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=4598 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
 - a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – pentru construire casă de locuit, anexă gospodărească (garaj) și împrejmuire în mun. Gheorgheni, str.Exterioară fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=4598 mp creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Zonificare funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă cu funcțiune nereglementată din care:				
Terenuri agricole aflate în extravilan fânețe	4598,0	100	0	0
Lr-Zonă rezidențială –Teren construibil din care:				
Suprafața construibilă	0	0,0	1319,0	29%
Alei pietonal pavate	0	0,0	1099,0	24%
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0,0	1978,0	43%
C-Căi de comunicație din care:				
Spațiu rezervat pentru continuarea străzii Rândunicii	0,0	0,0	202,0	4%
Total	4598,0	100,00	4598,0	100,0

CUTmax = 0,5

POTmax =30% Regim max.de înălțime =P+M

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.312/2013 a Consiliului Local al Mun. Gheorgheni:

- Folosința actuală: fâneță.

- Destinația actuală: zonă industrială, comercială, agricolă, parc "orășenesc".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Această zonă este cuprinsă în PUG în intravilan UTR3, subzona 3 cu interdicție temporară de construire.
- Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
 - Alimentarea cu apă potabilă: se va racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al mun. Gheorgheni care se află în str. Exterioară.
 - Canalizarea menajeră: se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră care se află în str. Exterioară.
 - Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale se vor scurge libere pe terenurile din jur.
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
Nu e cazul.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.
- b) *natura cumulativă a efectelor;*
Nu e cazul.
- c) *natura transfrontieră a efectelor;*
Nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Având în vedere că zona studiată se află în zonă inundabilă a pr.Belcina se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.45/15.03.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: zonă de locuit, str. Exterioară, calea ferată, terenuri agricole.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.45/15.03.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative, se află la cca.2,7 km față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 11.05.2022, din 17.05.2022, respectiv în Székelyhon din 13-15.05.2022, din 16.05.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.45/15.03.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679