



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 91 din 29.06.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de UNI CITY S.R.L., cu sediul comuna Remetea, str. Alszegei, nr. 157, județul Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 5445 din 09.06.2023, completat cu nr. 5551/13.06.2023, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 16.06.2023 că proiectul „Construire hală de producție și depozitare” propus a fi amplasat în comuna Joseni, drum Lăzarea, nr. 80, județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin prezenta documentatie se propune construirea unei hale de producție și depozitare cu P +1E partial –nivele, în jud. Harghita, comuna Joseni, drum Lăzarea nr. 82 cu o suprafață construită de 10.054,8mp pe un teren cu o suprafață de 22500 mp.

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD 56855	22500	100



CONSTRUCTII	10054.8	44.7
PLATFORMA DEȘEURI - DALE CAROSABILE	540	2.4
CIRCULATII, PLATFORME AUTO -DALE CAROSABILE	1497.3	6.7
DRUM TEHNIC/ GARDA CLADIRE - PIETRIȘ	1635.3	7.3
ZONE VERZI	8772.6	39.0

Obiect 1- Hală de producție și depozitare;

Dimensiunile Halei:

- dimensiuni în plan 44,85m x 232,75m
- înălțime la cornisa 9,4m
- înălțimea maximă la coama 10,6m
- arie construită/hala 10.054,8mp
- arie desfășurată/hala 10.273,5mp
- volumul halei este 93.500mc

Construcția are regimul de înălțime Parter pentru zona de depozitare – cele 9 depozite și P+1E(parțial), pentru zona de producție, administrativ și spații anexe pentru personal.

Funcțiunea principală: - clădire de producție/depozitare - depozit de legume - cartofi în sistem vrac, în 9 depozite identice și o zona de producție prelucrare – de sortare, decojire și tăierea cartofilor cu livrare imediată.

Funcțiuni conexe: birouri administrative / supraveghere producție, spații sanitare, vestiare, spații pentru luat masa și spații tehnice.

Cele 9 compartimente de depozitare sunt cu regim de înălțime P, zona de climatizare, amplasată pe fațada nordică având două înălțimi tehnologice pentru a controla fluxul de aer.

O zona de producție se realizează la nivelul parterului, adiacent corpului cu cele nouă depozite, iar zona de etaj parțial va deservi personalul, cu vestiare, facilități sanitare, oficii și birou personal de conducere.

Funcțiunea de baza, depozitare

Depozitul va funcționa cu fluxurile organizate în felul următor:

Fluxul intrare/primire - Depozitul primește cartofi din exterior transportate de camioane la vrac. Cartofii vor fi primiți în depozit după ce au fost cântăriți la intrare pe amplasament. După inspecție, cartofii vor fi descărcați în utilaje de sortare. Încarcarea fiecărui depozit în parte, se face în sistem vrac cu ajutorul unui utilaj vacuumic. Descărcarea depozitului se realizează în sistem tot vacuumic.

Se va realiza controlul temperaturii și umidității din fiecare depozit în parte, prin intermediul unei sistem de racire și circulație a aerului, cu utilaje speciale cu funcționalitate electrică, fără risc de incendiu.

Funcțiunea secundară, producție Freshline



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona de producție are regim de înălțime P și parțial etaj doar în zona de birouri și spații pentru angajați.

O zona restrânsă din Obiect 1, va fi alocat unui flux tehnologic de sortare, decojire, tăiere și împachetarea cartofilor cu livrare imediată. Acesta zonă este formată din două zone distincte:

- Zona murdară – zona în care se face aprovizionarea cu cartofi deja spălați a liniei tehnologice.
- Zona curată – zona în care se face sortarea, procesarea și ambalarea cartofilor în punji și saci, cu livrarea în cantitatea unui flux tehnologic.

Utilități:

- În perioada de exploatare se va folosi apă și energia electrică prin racordare la rețelele existente.
- Asigurarea cu apă potabilă pentru nevoi gospodărești și pentru refacerea rezervei de incendiu (dacă este cazul) se va face de la rețeaua publică din zonă sau extinderi ale acesteia, prin intermediul unui bransament de apă și a căminului de apometru ce va fi amplasat la limita de proprietate
- Evacuarea apelor uzate se va face gravitațional la rețeaua publică de canalizare din zona sau extinderi ale acesteia, prin intermediul unui cămin de racord.

În interiorul incintei rețeaua de canalizare se va realiza în sistem separativ.

Obiectul 2 Amenajări exterioare - Accese/Circulații/Platforme pietonale/auto

Cuprinde împrejmuirea, drumul de acces, platformele de circulațiile pe amplasament, platforma deșeurilor, parcurile atât pentru camioane cât și pentru autoturismele personalului/vizitatorilor

Prin lucrările de sistematizare verticală se realizează îndepărtarea apelor pluviale din zona construcțiilor, conducerea lor la gurile de scurgere care vor fi racordate la rețeaua de canalizare internă.

Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri din beton de 20x25-100 cm, așezate pe o fundație de beton C8/10, iar trotuarele se vor încadra cu borduri din beton 10x15-50cm așezate pe o fundație de beton C8/10.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Lângă amplasament au fost autorizate și sunt în curs de execuție două hale de producție similare și se află în proiectare încă o construcție similară

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Se va ocupa cu construcția o suprafață de 10.054,8mp din intravilanul localității Joseni, C.F. nr. 56854;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din exploatarea obiectivului sunt de tip menajer: 15.01.01 ambalaje de hârtie și carton, 15.01.02 ambalaje de materiale plastice, 15.01.03 ambalaje de lemn, 15.01.04 ambalaje metalice, 15.01.06 ambalaje amestecate, 15.01.07 ambalaje de sticlă, 15.01.09 ambalaje din materiale textile; deșuri municipale: 20.01.01 – hârtie și carton, 20.01.11- textile, 20.03.01 – deșuri municipale amestecate, 02 01 03 – deșuri de țesuturi vegetale.

Deșeurile se vor depozita selectiv până la evacuare în vederea eliminării, în spații special amenajate în loc accesibil pubele tipizate. Deșeurile se vor evacua din clădire la punctul de colectare, de către persoanele care asigură mentenanța clădirii. Punctul de colectare va fi amplasat pe latura estică a amplasamentului pe platforma betonată și îngrădit. Deșeurile se vor preda la firme autorizate pentru preluarea deșeurilor, pe baza de contract sau comanda în funcție de cantitățile și frecvența de eliminare.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spalare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

e) poluarea și alte efecte negative:

- emisii în aer: - În faza de construcție:

Se va face întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice. Pentru prevenirea prafului în șantier se vor stropi suprafețele circulabile (dacă este cazul).

Autobasculantele de transport vor fi echipate cu prelate mobile pentru acoperirea benelor. Se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc.

- În faza de funcționare: În timpul funcționării pe terenul și în clădirea propusă nu se vor desfășura activități care pot genera poluanți sau care pot reprezenta surse de poluare pentru aer.

- zgomot: - În faza de construire ;

Se vor utiliza utilaje care emit mai puțin zgomot și vibrații și se va încerca evitarea impactului metal pe metal. Planificarea activităților generatoare de zgomot se va desfășura astfel încât să afecteze un număr cât mai mic de lucrători. Se vor implementa programe de lucru, cu perioada de odihnă adecvate, prin care să se țină sub control expunerea la zgomot și vibrații.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, cu respectarea prevederilor SR 10009/2017.

- În timpul funcționării: Surse posibile de zgomot și vibrații în exploatarea obiectivului, sunt echipamente de climatizare și ventilație, precum și centrala termică.

- emisii în apă:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În timpul construcției: Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- Se vor separa rețelele de apă uzată menajeră de apele pluviale în cadrul incintei;
- Asigurarea necesarului de apă potabilă se va face direct de la rețeaua publică din zonă, prin intermediul unui branșament de apă și a căminului de apometru ce va fi amplasat la limita de proprietate;
- Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul rețelelor de canalizare menajeră de incintă și descărcate gravitațional în rețeaua de canalizare menajeră stradală prin intermediul unui cămin de racord.

În perioada de operare: Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră a comunei Joseni.

- emisii în sol:

În timpul construcției:

Nu se vor depozita pe sol materiale periculoase sau toxice și se va lucra cu utilaje și mijloace de mică mecanizare verificate tehnic în cadrul unui program de mentenanță pentru evitarea scurgerilor de ulei în urma unor defecțiuni tehnice accidentale. În cazul identificării unor astfel de accidente se va recurge la recuperarea imediată a pierderilor (cu materiale absorbante), decopertarea solului pe suprafețele afectate și depozitarea în locuri speciale.

În faza de funcționare:

- Circulația auto și parcare a autovehiculelor se va realiza pe suprafețe betonate;
- Evacuarea apelor uzate menajere se face prin racordare la sistemul de canalizare al comunei Joseni(rețea în curs de extindere).
- Deșeurile rezultate din exploatarea obiectivului se vor depozita doar în locurile special amenajate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri, nu se situează în zonă inundabilă

g) riscurile pentru sănătatea umană : Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului : Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul comunei Joseni, județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, în zona de instituții și servicii turistice, conform Certificatul de Urbanism nr.22/30.05.2023 emis de Primăria comunei Joseni.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

- i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*
- ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*
- iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *Nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, o parte a intravilanului comunei Joseni, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: *impact negativ minor, produs asupra calității aerului și a nivelului de zgomot în perioada de execuție.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *Activitatea desfășurată pe amplasamentele în care se vor realiza lucrările propuse și în zona limitrofă, în etapa de construcție generează asupra aerului un impact direct, semnificativ local temporar. În etapa de funcționare nu se generează impact asupra factorilor de mediu.*

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; În zonă vor fi înființate patru hale similare de producție și depozitare. Impactul cumulat este minim asupra mediului vizual. Conform Certificatului de urbanism zona este destinată unităților industriale și de depozitare

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire, prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.*



Prin racordarea amplasamentului la sistemul de canalizare menajeră a localității se asigură evitarea poluării apelor de suprafață și a terenurilor din jurul amplasamentului.
Prin executarea lucrărilor de construcții numai pe suprafața special destinată acestui lucru fără a afecta alte suprafețe de teren

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu prevederile:

- proiectul nu intră sub incidența art.48 și art.54 ai Legii apelor nr.107/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

b. În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

c. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate.

d. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.

e. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.

f. La finalizarea proiectului în cazul în care capacitatea de prelucrare a cartofului este \geq de 500 kg/zi materie primă, aveți obligația de a solicita și obține autorizație de mediu în conformitate cu Ordinul MMDD nr.1798/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOSI László József

ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

Întocmit
JÁNOSI Teféz-Rozália

János



ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
ing. SZABÓ Szilárd

Szabó



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679