



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 34 din 16.03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată MILLENIUM INVESTMENT SRL, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.147, județul Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 312 din 12.01.2023, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.02.2023 că proiectul „Construire clădire cu funcțiuni mixte, servicii la parter, locuințe la etaje” propus a fi amplasat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Văii, F.N., județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Investiția propusă este situată în municipiul Odorheiu-Secuiesc, str. Văii, F.N., pe o suprafață de teren de 579 mp, cu suprafață construită de 150 mp, o clădire cu funcțiuni mixte, servicii la parter, locuințe la etaje, regim de înălțime P+2 etaj și spațiu verde de 255,30 mp(44,10%)

Clădirea propusă va fi structurată pe 3 nivele și se va compune din:

**PARTER**

Spațiu comercial/ pt. servicii	97,87 mp;
Vestiar, Gs	7,57 mp;
Depozit	7,36 mp;



Intrare acoperită,casa scării	20,81 mp;
<b>ETAJ</b>	
Casa de scară, hol de intrare	15,22 mp;
Camera de zi	38,10 mp;
Bucătărie	8,23 mp;
Depozit,hol	7,57 mp;
Dormitor copii	12,13 mp;
Baie	4,51 mp;
Dormitor copii 2	12,09 mp;
Dormitor matrimonial	12,10 mp;
Baie	3,82 mp;
Garderobă	3,68 mp;
Terasă	14,06 mp;
<b>ETAJ II</b>	
Casa de scară	12,53 mp;
Hol de intrare	2,69 mp;
Camera de zi	38,10 mp;
Bucătărie	8,23 mp;
Depozit, hol	7,57 mp;
Dormitor copii	12,13 mp;
Baie	4,51 mp;
Dormitor copii 2	12,09 mp;
Dormitor matrimonial	12,10 mp;
Baie	3,82 mp;
Garderobă	3,68 mp;
Terasă	14,06 mp;
<b>Utilități:</b>	

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din municipiul Odorheiu-Secuiesc;
- Apele uzate tehnologice vor fi evacuate în sistemul de canalizare centralizată al municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Asigurarea agentului termic: fiecare apartament va fi dotat cu propria centrală termică. Alimentarea cu gaze se va face prin racord la strada, bransament, post de reglare;
- Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

Se prevede 7 locuri de parcare ( 2 pentru locuința și 5 pentru spațiul comercial), de tip grassbeton.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** În zonă au fost construite locuințe colective similare.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Nu este cazul.

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionat**

Deșuri produse în timpul construcției:

- deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeuri provenite din lucrări de construcție și demolări (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să fie preluate și transportate de operatori autorizate;
- Pământul excavat, necontaminat, fără substanțe toxice și periculoase(17 05 04 ) va fi sau reutilizat la amenajarea terenului;

Deșeuri produse în perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri municipale în amestec (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către firmă autorizată.

**a) protecția calității apelor:**

- În perioada de construire a obiectivului, nu se produc substanțe poluante pentru ape.
- În perioada de exploatare a obiectivului apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră a localității.

**b) protecția aerului:**

-În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a carburanților utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, etc.

-În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule, respectiv gazele de ardere emise de la centralele termice de apartament, utilizând drept combustibil gaze naturale.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

-În faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de mașinile și utilajele folosite pentru transport și construcție. Zgomotul și vibrațiile nu vor atinge un nivel ridicat, ele având un caracter temporar.

-În faza de funcționare, obiectivul nu va reprezenta o sursă de zgomot și vibrații.

**d) emisii în sol:**

- Din activitățile propuse desfășurate nu vor rezulta emisii directe pe sol. Totuși, în mod indirect, pot exista unele surse de poluare potențială a solului, care constau din:

- poluarea accidentală datorată scurgerilor de carburanți sau lubrefianți de la mijloacele de transport;
- stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipulările materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate.
- poluarea accidentală rezultată din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

În situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului și apelor subterane.

-În fază de funcționare, deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată pentru eliminare/valorificare.

**e) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** Nu este cazul.

**f) riscurile pentru sănătatea umană :** Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 2. Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenului:** Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul municipiului Odorheiu-Secuiesc, str. Văii, F.N., județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.675/25.11.2022 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale** (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: *nu este cazul.*

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural**, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *Nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *redușă, o parte a intravilanului municipiului Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita*

- numărul persoanelor afectate: *prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.*

b) natura impactului: *impact negativ minor, produs asupra calității aerului și a nivelului de zgomot în perioada de execuție.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *Activitatea desfășurată pe amplasamentele în care se vor realiza lucrările propuse și în zona limitrofă, în etapa de construcție*



generează asupra aerului un impact direct, semnificativ local temporar. În etapa de funcționare nu generează impact asupra factorilor de mediu.

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Impactul cumulat este nesemnificativ prin respectarea măsurilor prevăzute

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- prin refacerea amplasamentelor afectate temporar de lucrările de construire,

- prin utilizarea de echipamente, utilaje moderne, în stare bună poate fi redusă impactul asupra calității aerului, respectiv asupra nivelului de zgomot.

- Prin racordarea amplasamentului la sistemul de canalizare menajeră a localității se asigură evitarea poluării apelor de suprafață și a terenurilor din jurul amplasamentului.

- Prin executarea lucrărilor de construcții numai pe suprafața special destinată acestui lucru fără a afecta alte suprafețe de teren

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

### Condițiile de realizare a proiectului:

a. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați în sistemul de canalizare al municipiului Odorheiu-Secuiesc, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.

b. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.

c. Se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția calității solului, subsolului a apelor subterane și de suprafață atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatarei prin evitarea poluărilor accidentale cu produse petroliere de la utilaje de construcții și mijloace de transport;

Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. DOMOKÓS László József

ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

Întocmit  
JÁNOSI Teréz-Rozália

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679