



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 31.01.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. DVIV BUILDING RENT S.R.L., cu sediul în municipiul Toplița, str.Murelor, nr.2, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.6334/22.07.2022, completată cu nr.6989/17.08.2022, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.09.2022, că proiectul "DESFIINȚARE CLĂDIRI nr.cad.58991-C₁, nr.cad.58991-C₂, nr.cad.58991-C₃. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE D+P+3E+M CU PARTER COMERCIAL ȘI BIROURI LA DEMISOL", propus a fi amplasat în municipiul Toplița, str. Murelor, nr.2, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;
- b)Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

I.Caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul de investiție prevede realizarea unui imobil de locuințe, pe un teren proprietate privată, cu o suprafață S=709 mp, unde există următoarele construcții:

- nr.cad.58991-C₁ – casă de locuit, S_c=28 m² (P) – propusă spre demolare;
- nr.cad.58991-C₂ – magazie, S_c=12 m² (P) – propusă spre demolare;



- nr.cad.58991-C₃ – container mobil, S_c=15 m² (P) – **propusă spre demolare;**

Clădirea propusă se dezvoltă pe demisol, parter, 3 etaje și mansardă.

Se va amenaja o parcare pentru autovehicule – 6 locuri parcare+2 locuri pentru persoane cu dizabilități. Parcarea va fi supraterană și se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție. Accesul la parcare se va realiza, pe drumul de servitute cu SC ELECTROBETA SRL .

Situația propusă:

Imobil locuințe colective	Regim de înălțime D+P+3E+M	S _c =200,0 mp
Parcare	Nr. locuri de parcare 6+2	S _{parcare} =170 mp
Suprafața utilă totală		646,75 mp

Apartamentele vor fi distribuite pe cele 4 niveluri, astfel:

- 3 apartamente cu 2 camere la etajele 1,2 și 3;
- 2 apartamente cu 3 camere la mansardă.

La demisol vor fi organizate boxe și birouri, care vor beneficia de grup sanitar. Pe latura posterioară se va amplasa centrala termică, care va fi accesată de la cota demisolului.

Spațiile comerciale de la parter vor beneficia de grupuri sanitare și vestiare. Accesul către spațiile comercial va fi separat de cel pentru locatari.

Utilități:

Construcția va fi dotată cu instalație de apă, energie electrică, apa din uz menajer va fi colectată în rețeaua de canalizare a orașului. Încălzirea se va face cu centrală termică pe lemne.

Alimentarea cu apă potabilă pentru consumul igienico-sanitar, stingerea incendiilor se va realiza prin intermediul unui bransament în rețeaua publică de apă a orașului.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane.

Apa caldă va fi preparată prin intermediul unui boiler termoelectric amplasat în camera centralei termice.

Evacuarea apelor uzate din consum menajer se va realiza prin racord la canalizarea menajeră existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe peleți în demisol.

Alimentarea cu energie electrică a construcției se prevede a se rezolva din rețeaua existentă în zonă. Pentru iluminatul în spațiile comerciale se vor utiliza aplica de tavan echipate cu becuri led. Pentru partea de curenți slabi, se vor monta prize de internet și televiziune.

Instalații de climatizare și ventilație vor fi montate în toate grupurile sanitare și vor cuprinde ventilatoare evacuare aer viciat.

Organizare de șantier:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrările de construcții se vor desfășura doar în limitele deținute de titularul proiectului.

1.b. Cumularea cu alte proiecte: - în timpul construcției se vor efectua excavări, rambleieri, transporturi și lucrări în cadrul sitului. Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi, de asemenea, combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite – apă, combustibil, energie electrică și alte materiale auxiliare.

1.c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - Pentru amplasarea construcției, se va utiliza un teren de cc.709 mp.

1.d. Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- În faza de execuție: Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrări de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi și cuprind resturi inerte precum pământ din excavații, moloz, pietriș, resturi de material lemnos, resturi metalice, ambalaje și resturi de ambalaje și deșuri de tip menaj.

- În faza de funcționare: Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri municipale (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții).

1.e. Poluarea și alte efecte negative:

- protecția calității apelor:

În faza de execuție: Pentru execuția investiției se va folosi apă din rețeaua zonală prin branșament local, iar apa uzată rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare menajeră a localității. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu apă.

- În faza de funcționare: Apele uzate menajere rezultate de la apartamente se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Toplița.

- protecția aerului:

- În faza de execuție: În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, - gaze de ardere provenite din procese de combustie.

- În faza de funcționare: Dată fiind funcțiunea de locuire, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: - gaze de ardere provenite din traficul auto, - de la centrala termică pe peleți.

- protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- În faza de execuție: Sursele de zgomot și eventualele vibrații sunt produse de munca mecanizată și de traficul auto din zona de lucru.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În faza de funcționare: În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- protecția solului și a subsolului:

- În faza de execuție: Se vor decoperta stratul vegetal în zonele de spații verzi, iar după terminarea lucrărilor de construire se va completa cu pământ fertil pentru a fi create zone verzi.

- În faza de funcționare: Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor de produse petroliere. Clădirea va dispune de un trotuar perimetral, la care se adaugă alei, terase, parcaje pentru traficul persoanelor, riscul degradării solului fiind scăzute.

1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - Impactul asupra mediului este minim deoarece investiția se localizează în zona destinată pentru servicii a orașului.

1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Terenul studiat se află în intravilanul localității Toplița, strada Murelor, nr.2. Categoria de folosință actuală "curți construcții".*

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - *Nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *la amplasarea construcției se va avea în vedere respectarea zonei de protecție de 15 m, a cursului de apă râul Mureș, râu care în zona studiată are malurile neamenajate,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *La amplasarea construcției se va respecta zona de siguranță a căii ferate (20 m măsurat de o parte și alta a căii ferate) unde este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare, supraterane.*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: *terenul se află intravilanul municipiului Toplița, strada Murelor, nr.2, județul Harghita. Amplasamentul este cuprins în UTR 1 – PS – zona pentru servicii și dotări de interes public.,*

- numărul persoanelor afectate: *investiția propusă este situată în zona de locuit, deci nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.*

b. natura impactului: *impact pozitiv minor,*

c. natura transfrontalieră a impactului: *- nu este cazul;*

d. intensitatea și complexitatea impactului: *- Impactul asupra populației și asupra factorului de mediu aer, apă, sol, zgomot în zona de implementare a proiectului este redus*

e. probabilitatea impactului: *- mică,*

f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *- impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g. cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- Proiectul nu intră sub incidența art 48 sau art.54 ai Legii apelor ne.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

d) Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr.1996/2-08 și SR 10.009/2017.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő
Both

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd
Szabó

Întocmit
VASZI Monika
Vaszi

Întocmit
geogr. MIHÁLY István
Mihály



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679