



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.9656/10.02.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.7/ 10.02. 2023

Ca urmare a notificării adresate de Șușman Aurelia cu domiciliul în mun. Toplița, str.Zencani, nr.2, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal în vederea lotizării Imobilului cu nr. ead 56406 pentru construire case de locuit, case de vacanță/activități turistice și de recreere în mun. Toplița str. Zencani, nr.2 pe o suprafață totală de $S=44.128$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.9656/24.11.2022, completată la nr.9824/05.12.2022, nr.346/13.01.2023, nr.1228/08.02.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.01.2023, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal în vederea lotizării Imobilului cu nr. cad 56406 pentru construire case de locuit, case de vacanță/activități turistice și de recreere în mun. Toplița str. Zencani, nr.2 pe o suprafață totală de $S=44.128$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal în vederea lotizării Imobilului cu nr. cad 56406 pentru construire case de locuit, case de vacanță/activități turistice și de recreere în mun. Toplița str. Zencani, nr.2 pe o suprafață totală de $S=44.128$ mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Mircurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața teren aferent PUZ conform CF din care:	44128,00	100
Construcții	151,00	0,34
Drum	0,00	0,00
Teren liber	43977,00	99,66
POT existent		0,34
CUT existent		0,00
POT conf PUG		35,00 %
CUT conf PUG		0,70

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe Funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața teren aferent PUZ conform CF din care:	44128,00	100,00
Zonă de locuit	32293,00	73,18
Zonă verde	5254,00	11,91
Drum	6581,00	14,91



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procent de ocupare maxim POTmax

Pentru parcele sub 500 mp :	40%
Pentru parcele între 500-1000 mp	35%
Pentru parcele peste 1000 mp	25%

Coeфициent de utilizare maxim (CUT)

Pentru parcele sub 500 mp :	1,00
Pentru parcele între 500-1000 mp	0,90
Pentru parcele peste 1000 mp	0,80

Regim de înălțime: P/D+P/P+E/P+M/D+P+M

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.711/2011 al municipiului Toplița: terenul aferent PUZ este cuprins în UTR 13 Li1 – zona locuințelor individuale cu caracter rural.
- Folosința actuală: fâneață, curți construcții.
- Scopul PUZ – lui este reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic, parcelarea terenului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al municipiului Toplița prin extinderea rețelelor existente adiacent zonei studiate.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat de canalizare menajeră al municipiului Toplița prin extinderea rețelelor existente adiacent zonei studiate.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și dirijate prin rigolele de scurgere către emisar râul Mureș.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micrcurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 15628/TH/2898/09.01.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, școală, str.Zencani, str. Muncitorilor, str. Teiului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 15628/TH/2898/09.01.2023. emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 25.11.2022, din 29.11.2022, respectiv la pagina web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.15628/TH/2898/09.01.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679