



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.1729/ 13.02.2023

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 8 / 13 .02.2023

Ca urmare a notificării adresate de SC PROFI M-CONSULTING SRL cu sediul în com. Ciumani, nr.1560, județul Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru amenajare pârție de schi și anexe , în mun. Gheorgheni, postata Loduj pe o suprafață totală de S=57.973 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.1729/22.02.2022, completată la nr.2545/15.03.2022, nr.2634/17.03.2022, nr.2953/28.03.2022, nr.3862/26.04.2022, , nr.7886/16.09.2022, nr.8980/27.10.2022, nr.336/13.01.2023, nr.477/18.01.2023, nr.825/30.01.2023, nr.1227/08.02.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.01.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru amenajare pârție de schi și anexe , în mun. Gheorgheni, postata Loduj pe o suprafață totală de $S=57.973$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru amenajare pârție de schi și anexe , în mun. Gheorgheni, postata Loduj pe o suprafață totală de $S=57.973$ mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Suprafața totală a terenului (cf. nr.cad. 53123,52921, 52292, 52293,52295, 52296); din care Suprafața zonei studiate aferent PUZ: din care intravilan va fi:	867000		57973	100
Zona construibilă a terenului studiat Zona de funcțiuni de primire pensiune turistică cu funcțiuni de cazare, garaj stâlpi de susținere și stații andrenare –intravilan	0	0	9538,00	16,45
Zona echipare edilitară bazin de acumulare propus pentru instalația de producere a zăpezii artificiale –intravilan	0	0%	150,00	0,26
Zona de spații verzi și dotări pentru agrement și sport Pârtie de schi - extravilan	0	0	48285,00	83,29

Procent maxim ocupare teren POT MAX : 10 %.

Coefficient max. de utilizare teren CUT: 0,5

Regim max. de înălțime S+P+2E+M



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL Gheorgheni nr.137/2018 terenul aferent PUZ se află în extravilanul municipiului Gheorgheni.

Folosința actuală: pășune.

- Scopul PUZ- lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de S=9688 mp care va avea funcțiune de agrement/sport/ turism.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: pentru angajați se va asigura din comerț.

- Alimentarea cu apă pentru nevoi – igienico sanitare (grup sanitar) și pentru formarea zăpezii artificiale se va face dintr-o sursă proprie (izvor).

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat.

- Canalizarea apelor pluviale se scurg liber la teren.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Amplasarea sursei proprii pentru alimentare cu apă respectiv bazinul vidanjabil se face cu respectarea zonelor de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.68/01.11.2022 emis de SGA Neamț.
- Se vor respecta prevederile HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.119 din 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole pășune.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.68/01.11.2022 emis de SGA Neamț.
 -

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Ziar Harghita din 09.02.2022, 14.02.2022, respectiv în Harghita Népe din 09.02.2022, din 16.03.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.68/01.11.2022 emis de SGA Neamț.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr.2602/56/C/24.02.2022 emisă de Direcția de Sănătate publică Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László-József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA RITA

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH ENIKŐ

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679