



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.6045/ 26.08.2022

*Am primit in exemplar  
an. Lasilo Bente  
30.08.2022*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 55 / 26.08.2022**

Ca urmare a notificării adresate de XINDEX ECO SRL cu sediul în Comuna Sânmartin, nr.251 jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – în scopul construirii unor locuințe individuale și semicolective în mun. Miercurea-Ciuc, str. Huba vezér, fn. pe o suprafața totală de  $S= 7054$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.6045/12.07.2022, completată la nr.6474/28.07.2022, nr.6653/03.08.2022, nr.6958/16.08.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

Planul Urbanistic Zonal – în scopul construirii unor locuințe individuale și semicolective în mun. Miercurea-Ciuc, str. Huba vezér, fn. pe o suprafața totală de  $S= 7054$  mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.I din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – în scopul construirii unor locuințe individuale și semicolective în mun. Miercurea-Ciuc, str. Huba vezér, fn. pe o suprafața totală de  $S= 7054$  mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața teren conform C.F. aferent PUZ din care:	7054,00	100
Drum privat	3040,00	43,10
Construcții	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Teren liber	4014,00	56,90

Procent ocupare teren P.O.T. global (SC/Steren x100): 0%

Coeficient de utilizare teren C.U.T.global (SC/Steren) : 0,00

P.O.T. max 25,00%

C.U.T. max 0,60

## BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafață teren conform C.F. aferent PUZ din care:	7054,00	100
Teren pentru zonă de locuit	3953,00	56,04
Zonă verde în domeniul public	349,00	4,95
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în domeniul public	2752,00	39,01



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Procent ocupare teren P.O.T. max (SC/Steren x100): 25%.

Coeficient de utilizare teren C.U.T.max (SC/Steren) : 0,72

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform Planului Urbanistic General al mun. Miercurea Ciuc aprobat cu H.C.L. nr.376/2018 a mun. Miercurea Ciuc;
- terenul se află în intravilanul localității,
- folosința actuală a terenului aferent PUZ: arabil, drum.
- destinația actuală: zona de urbanizare - UL1 –locuințe cu regim redus de înălțime.
- Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă centralizată a municipiului Miercurea Ciuc.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloide menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Miercurea Ciuc .
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către rigolele de scurgere existente adiacent străzii Câmpul Mare.
- Alimentarea cu căldură:
- Încălzirea clădirilor se va realiza în sistem individual prin centrale proprii.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*  
Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- zona studiată se află parțial în zonă inundabilă a pârâului Șumuleu.

- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.26/15.07.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: teren intravilan neconstruit, str. Câmpul Mare, case de locuit.

f) *valoarea și vulnerabilitatea ariei posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 26/15.07.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 08.06.2022, din 15.06.2022, respectiv în Székelyhon din 03.06.2022 din 07.06.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 26/15.07.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOIH Enikő

*Boih*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurța Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*