



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

Nr.5650/24.10.2022

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr.67/ 24.10.2022**

Ca urmare a notificării adresate de JHDM RO SRL cu sediul în Comuna Joseni, sat Joseni, sat Joseni, nr.901, jud. Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – construire case de vacanță, case de locuit, anexe și împrejurimi în Comuna Zetea, satul Sub Cetate fn., jud.Harghita, pe o suprafață totală de  $S=47230$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.5650/29.06.2022, completată la nr.8083/23.09.2022, nr.8394/06.10.2022, nr.8455/07.10.2022, nr.8646/17.10.2022.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



## **Agencia pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.10.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – construire case de vacanță, case de locuit, anexe și împrejurimi în Comuna Zetea, satul Sub Cetate fn., jud.Harghita, pe o suprafață totală de S=47230 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – construire case de vacanță, case de locuit, anexe și împrejurimi în Comuna Zetea, satul Sub Cetate fn., jud.Harghita, pe o suprafață totală de S=47230 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafețe funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața teren aferent PUZ conform CF din care:	47230,00	100
Fânață în intravilanul localității	36158,00	76,56
Fânață în extravilanul localității	11072,00	23,44
POT existent		0,00
CUT existent		0,00
POT conf PUG		20,00 %
CUT conf PUG		0,60

## BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafețe Funcțiuni	Suprafață mp	%
Suprafața teren aferent PUZ conform CF din care:	47230,00	100,00
Fânață în extravilanul localității	11072,00	23,44
Zonă mixtă	36108,00	76,45
Teren cedat în domeniul public pentru extinderea drumului existent	50,00	0,11



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Zonă mixtă	36108,00	100,00
Curte amenajate	34500,00	95,55
Drum privat	1222,00	3,38
Zone verde	386,00	1,07
POT MAX		20,00
CUT MAX		0,60

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG aprobat cu H CL nr.82/2016 a Consiliului Local Zetea:
- Folosința actuală: fâneață în intravilan și extravilan.
- Destinația conform PUG: Zona mixtă locuire permanentă și case de vacanțe propusă cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

UTR: ULvrr – Unitate teritorială de zonă mixtă locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat și zonă de locuit cu funcțiuni complementare existente.

- Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a comunei Zetea.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistemul centralizat de canalizare menajeră care este în curs de realizare.
- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale vor fi colectate și dirijate prin rigole de scurgere către emisarul în zonă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Zetea.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*  
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*  
Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*  
Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 9943/OI/2711/07.09.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum de câmp, drum comunal teren intravilan cu și fără construcții, teren intravilan cu /fără construcții și extravilan fără construcții;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*  
Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 9943/OI/2711/07.09.2022. emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*  
Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 01.07.2022, din 05.07.2022, respectiv în Hargita Népe din 30.06.2022, 04.07.2022 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.9943/OI/2711/07.09.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*B. Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*