Nr.1323/**16.05.2023**

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ……./ 16.05.2023**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de: **BAKOS ADORJÁN** cu sediul în Comuna Remetea, str.Csutakfalva, nr.96, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru construire spălătorie Auto Self Service în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.123 pe o suprafața totală de S= 3009 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.1323/09.02.2023, completată la nr.1789/24.02.2023, nr.3535/12.04.2023, nr………...

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **16.05.2023**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construire spălătorie Auto Self Service în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.123 pe o suprafața totală de S= 3009 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construire spălătorie Auto Self Service în comuna Ditrău, str. Mureșului, nr.123 pe o suprafața totală de S= 3009 mp**

creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața existentă mp** | **%** |
| **F-Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:** |  |  |
| **Fânețe aflate în intravilan** | **3009,00** | **100** |
| **S-Zonă servicii (spălătorie auto) din care** |  |  |
| **Suprafață construibilă**  **(conform POT /parcelă)** | **0,00** | **0,00** |
| **Alei pavate /asfaltate** | **0,00** | **0,00** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată** | **0,00** | **0,00** |
| **Total** | **3009,00** | **100,00** |

**Bilanț teritorial – situația propusă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața propusă mp** | **%** |
| **F-Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:** | **0,00** | **0,00** |
| **S – Zonă servicii (spălătorie auto) din care** |  |  |
| **Suprafață construibilă**  **(Conform POT/parcelă)** | **300** | **10,00** |
| **Alei pavate/asfaltate** | **903** | **30,00** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată** | **1806** | **60,00** |
| **Total** | **3009** | **100,00** |

**Indici urbanistici:**

Regim de înălțime max P

**P.O.T MAXIM = 10 %**

**C.U.T. MAXIM = 1,00**

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.L-210 al comunei Ditrău, aprobat prin HCLnr.24/2019 terenul aferent PUZ se află în intravilanul comunei Ditrău în UTR 2.

Scopul PUZ- lui este:

- schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe în zonă destinată pentru servicii respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității Ditrău existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid – menajere precum și apele uzate tehnologice rezultate din cadrul spălătoriei auto după prepurarea acestora într-un

separator de ulei și produse petroliere care va fi echipat și dimensionat corespunzător,

vor fi colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare menajeră a localității Ditrău existentă în zonă.

- Canalizarea pluvială:apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate spre spațiile verzi și spre rigola pluvială stradală

existentă în zona amplasamentului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.115/16.03.2023.

emis de ABA Mureș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt:DJ153C- str. Maros, case de locuit, pârâul

Martonka, cale ferată, sală fitness.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.115/16.03.2023.

emis de ABA Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 10.02.2023, din 17.02.2023, respectiv în Hargita Népe din 13.02.2023, din 16.02.2023 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.115/16.03.2023

emis de ABA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare