



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7048/ 12.02.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr.5 / 12.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de Sróf Zsolt privind Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, satul Senetea fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=3944 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.7048/27.07.2023, completată la nr.7304/04.08.2023, nr.7879/25.08.2023, nr.539/15.01.2024, nr.568/21.01.2024, nr.622/23.01.2024, nr.770/29.01.2024, nr.1280/12.02.2024.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2024, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - În urma răspunsului formulat și motivat de către APM Harghita cu nr.7048/05.09.02023 la sesizarea transmisă de către o persoană fizică, înregistrată cu nr.7676/17.08.2023 la APM Harghita, cu privire la solicitarea respingerii de acordare a avizului de mediu pentru PUZ;
- decide:

Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, satul Senetea fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=3944$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță în comuna Suseni, satul Senetea fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=3944$ mp pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial - situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafața existentă mp	%
Zonă cu funcțiune nereglementată din care:		
Teren agricol (fânață) aflat în extravilan	3824,00	97
Teren agricol (fânață) aflat în extravilan - teren construit (fundații existente) Nu face obiectul introducerii în intravilan	120,00	3,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod postal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zonă locuire sezonieră teren construibil din care:		
Construcții existente	0,00	0,00
Suprafață construibilă Conform POT/parcelă	0,00	0,00
Alei pavate/pietruite	0,00	0,00
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0,00	0,00
Total	3944	100

Bilanț teritorial - situația propusă

Zonificare funcțională	Suprafața propusă mp	%
Zonă cu funcțiune nereglementată din care:		
Teren agricol (fânață aflat în extravilan)	0,00	0,00
Teren agricol (fânață) aflat în extravilan - teren construit (fundații existente) Nu face obiectul introducerii în intravilan	0,00	0,00
Zonă locuire sezonieră teren construibil din care:		
Construcții existente	120,00	3,00
Suprafață construibilă Conform POT/parcelă	77,00	2,00
Alei pavate/pietruite	40,00	1,00
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	3707,00	94,00
Total	3944	100
POT (SC/Sterenx100)	5%	
CUT	0,1	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: t <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regim de înălțime = P+M

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.343/2014 al comunei Suseni, aprobat prin HCLnr.16/2018 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Suseni, satul Senetea.

Scopul PUZ- lui este:

- introducerea în intravilan a terenului respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Zona va avea funcțiune pentru activitate principală de locuire sezonieră.

Suprafața totală a intravilanului Comunei Suseni S=663,67 ha va crește cu S=0,3824 mp care

reprezintă o creștere de 0,06 % care reprezintă modificare minoră ale Planului Urbanistic

General al Comunei Suseni prin urmare PUZ - ul intră în categoria planurilor conform prevederilor

Art.5 alin 3) lit.b) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă

se va realiza din sursă subterană în zonă neexistând rețea de alimentare cu apă.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloide - menajere se va realiza în bazin vidanjabil impermeabilizat dimensionat corespunzător în regim provizoriu până la punerea în funcțiune /extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Vidanjarea bazinului se va realiza în baza unui contract încheiat cu o firmă autorizată în prestarea acestui tip de servicii.

Apele pluviale convenționale curate provenite de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în șanțul drumului cu descărcare în cel mai apropiat emisar.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033

Depresiunea și Munții Giurgeului și la o distanță de cca.100 m față de situl de importanță

comunitară ROSCI0113 Mlaștina după Luncă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Amplasarea sursei proprii pentru alimentare cu apă respectiv a bazinului vidanjabil se face cu

respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 pentru aprobarea

Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și

completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16056/TH/3330/28.11.2023.

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum asfaltat, drum pietriș, pârâul Senete, cale ferată (linie secundară), terenuri agricole fânețe.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.16056/TH/3330/28.11.2023.
emis de S.G.A Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat se află în aria de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului și la o distanță de cca.100 m față de situl de importanță comunitară ROSCI0113 Mlaștina după Luncă.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Justificarea prezentei decizii:

- amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;
- pe amplasamentul planului există suprafețe prielnice de hrănire pentru păsările ocrotite enumerate în Planul de Management pentru ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului mai ales speciile de păsări dependente de pajști;
- Punctul de vedere nr. 36/ST.HR/22.01.2024 și avizul favorabil nr. 7/ST.HR/12.02.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;
- planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent aria naturală protejată, planul nu reduce numărul speciilor ocrotite, nu va produce poluarea sau deteriorarea semnificativă habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și /sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- Planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 28.07.2023, 02.08.2023, respectiv în Hargita Népe din 27.07.2023 din 31.07.2023 și la pagina de web a APM Harghita) s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului, răspunsul a fost formulat de către APM Harghita conform adresei cu nr.7048/05.09.02023.

Obligațiile titularului:

- Respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 36/ST.HR/22.01.2024 și prin Avizul nr. 7/ST.HR/12.02.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului;
- Păstrarea arborilor existenți pe amplasament (speciile de mesteacăn);
- Amplasarea cuburilor artificiale pe arbori;
- Menținerea spațiilor verzi stabilite prin PUZ.
- Este interzisă utilizarea dispozitivelor și instalațiilor anti-animale, precum și substanțelor chimice, care au efecte negative asupra speciilor ocrotite.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: BOTH Enikő	Șef Serviciu A.A.A.	12.02.2024	
SZABÓ Szilárd	Șef Serviciu C.F.M.	12.02.2024	
Întocmit: MÁTYÁS - BARTA Rita	Consilier	12.02.2024	
MIHÁLY István	Consilier	12.02.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare