**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.4795/12.03.2024

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr……………../12 .03. 2024**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de Pál Elek, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru parcelare în scopul construirii caselor de locuit în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni, fn., CF. 7752 jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9301 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.4795/18.05.2023, completată la nr.5012/24.05.2023, nr.2009/05.03.2024, nr……………...

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **12.03.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal – pentru parcelare în scopul construirii caselor de locuit în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni, fn., CF. 7752 jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9301 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru parcelare în scopul construirii caselor de locuit în comuna Sâncrăieni, satul Sâncrăieni, fn., CF. 7752 jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9301 mp** creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ DE PUZ** | EXISTENT | | | PROPUS | | | |
| mp | | | % | mp | | | % |
| **SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT** | **9301** | | **100** | **9301** | | **100** | |
| **DRUM DE CÂMP** | **194,14** | | **2,09** | **0** | | **0** | |
| **CIRCULAȚII AUTO (DRUM ASFALTAT RECENT)** | **57,08** | | **0,61** | **0** | | **0** | |
| **LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** | **0** | | **0** | **7982,35** | | **85,82** | |
| **CONSTRUCȚII (CONFORM POT MAXIM)** | **0** | | **0** | **1995,58** | | **21,45** | |
| **TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC: CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE** | **0** | | **0** | **1318,29** | | **14,17** | |
| **TEREN CE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL SEMIPUBLIC (INTRĂRI, PARCĂRI SEMIPRIVATE, ZONE VERZI, PLANTAȚII)** | **0** | | **0** | **472,23** | | **5,08** | |
| **SPAȚII VERZI** | **9049,78** | | **97,30** | **5514,90** | | **59,29** | |
| **INDICI URBANISTICI** | | | | | | | |
| **POT max** | | **25** | | | **25%** | | |
| **CUT max** | | **0,4** | | | **0,4** | | |

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.207/2012 aprobat cu HCL nr.44/2016 terenul aferent PUZ se află în intravilan în U.T.R.I.

Scopul PUZ –lui este încetarea interdicției temporară de construire respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic ce vor permite autorizarea de construire a locuințelor individuale cu regim de înălțime scăzut și funcțiuni complementare.

Folosința actuală:arabil.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din puțuri forate cu hidrofor.

După extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă se va racorda la acest sistem.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza în sistem privat prin bazine vidanjabile hidroizolate.

După extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră se va racorda la acest sistem.

-Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale de pe acoperișuri vor fi colectate prin intermediul

burlanelor și deversate pe spațiile verzi. Apele pluviale de pe platformele drumurilor, parcărilor, trotuare și suprafețe placate vor fi colectate în șanțuri deschise /sau acoperite și dirijate către

rețeaua de colectare ape pluviale.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa Sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22- Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Sâncrăieni.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

* + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.48/27.11.2023

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

* Se vor respecta prevederile Punctului de vedere emis de ANRM Compartimentul de Inspecție Teritorială M-Ciuc, privind perimetrul hidrogeologic Chendereș.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei*

*potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri în intravilan, drum de acces, case de locuit.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.48/27.11.2023

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 19.05.2023, din 24.05.2023 și la Hargita Népe din 19.05.2023, din 24.05.2023 la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor Harghita nr.48/27.11.2023

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii**

**contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările

ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare