



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5384/AAA/ 04.09.2023

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. HD – 161 din 04.09.2023

Titularul activității : S.C. KEOPS SERV S.R.L.

Adresa: Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, nr.137, judetul Hunedoara

Locația activității : Petrila, str.Jiet, nr.178, judetul Hunedoara

Tel.0735884253, e-mail: keops.petrosani@gmail.com

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN	Denumire activitate CAEN Rev.2
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare;
5610	Restaurante;
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

Emisă de : Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Prezenta autorizatie de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul acesteia obtine viza anuala.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de S.C. KEOPS SERV S.R.L., Petrosani, str.1 Decembrie 1918, nr.137, judetul Hunedoara, înregistrată la APM Hunedoara cu nr.5384/16.06.2023, în urma parcurgerii procedurii de reglementare în conformitate cu prevederile Ordinul nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : CONACUL „Radacinilor”

Documentația conține:

1. Fisa de prezentare si declaratie elaborata de S.C. KEOPS SERV S.R.L. ;
2. Certificat de inregistrare – CUI 17920489 din data de 02.09.2005;
3. Certificat constatator nr.55273/23.11.2021 emis de Oficiul National al Registrului Comertului - J20/1390/2005;
4. Extras de carte funciara - CF 63134 Petrila emis de OCPI Hunedoara, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani;
5. Contract de vanzare – cumparare, incheiat intre Societatea „Complex Energetic Hunedoara” si S.C. KEOPS SERV S.R.L. nr.1312/14.05.2021;
6. Contract individual de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pentru utilizatorii din condomini, nr.AG0295/16.08.2021 incheiat cu S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.;
7. Contract furnizare a energiei electrice PE PIATA CONCURENTIALA PENTRU CLIENTII NONCASNICI nr.7261 din data de 26.11.2021, incheiat cu ENEL ENERGIE S.A.;
8. Contract de vidanjare, transport si epurare mecano-biologica nr.30 din 07.06.2023 incheiat cu S.C. SISTER STUDIO S.R.L.
9. Contract de colectare ulei uzat, nr. 443 din 30.03.2022, incheiat cu S.C. PUCO PROVERDE IMD S.R.L. ;
10. Dovada achitare taxa de salubritate deseuri reziduale nr.52412/14.03.2023, emisa de Biroul de taxe si impozite locale Petrosani;
11. Plan de situatie si plan de incadrare in zona;
12. Dovada publicarii anuntului de solicitare a autorizatiei de mediu in cotidianul Ziarul Vaii Jiului din data de 09.06.2023;
13. Dovada platii tarifului pentru emiterea autorizatiei de mediu.

Prezenta autorizatie se emite în urmatoarele conditii speciale impuse:

- Respectarea strictă a obiectului de activitate înscris în prezenta autorizatie, orice modificare făcându-se doar cu acordul A.P.M. Hunedoara .
- Titularul autorizației de mediu este raspunzator de respectarea legislatiei de protectie a mediului, aflata in vigoare.
- Titularul autorizatiei de mediu are obligația gestionării tuturor categoriilor de deșeuri în conformitate cu legislatia specifică în vigoare, fiind interzise evacuările de deșeuri pe terenuri publice sau private, sau pe malurile cursurilor de ape .
- Titularul activității are obligația de a lua masurile preventive necesare si informarea A.P.M. Hunedoara si Comisariatul Judetean Hunedoara al Garzii Nationale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunostinta a aparitiei unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare , precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificarii .
- Titularul autorizatiei de mediu are obligația de a raporta anual Agentiei pentru Protectia Mediului, până cel târziu la data de 25 ianuarie a fiecărui an, datele privind cantitățile de ambalaje folosite la ambalarea produselor comercializate pe piață, conform Ord. MMP nr. 794/2012 privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje și a H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

- Transportul, manipularea si depozitarea produselor de curatenie se efectueaza cu respectarea strictă a cerințelor/indicațiilor din fișa tehnica de securitate a produsului, astfel încât să se asigure protecția sănătății umane și a mediului.

- Titularul activitatii are obligatia achitarii taxelor datorate la Fondul pentru mediu in confor. cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare; OUG 92 din 2021 aprobata prin Legea 17/2023 cu completarile si modificarile ulterioare, privind regimul deșeurilor, HG nr. 621 din 2005 privind gestionarea ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje, Ord. 794/2012 privind procedura de raportarea datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje.

- Tinerea evidentei deșeurilor in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- În cazul în care titularul de activitate pentru care a fost emisă autorizația de mediu urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune, ori în situații care implica schimbarea titularului activității și în caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, încetare de activitate, acesta va informa Agenția pentru Protecția Mediului înainte de aceasta modificare; titularul, în urma notificării va fi informat cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate.

- Titularul autorizatiei de mediu este obligat sa depuna la APM Hunedoara documentatia in vederea emiterii autorizatiei de mediu, cu minim 45 de zile inainte de expirarea autorizatiei existente, Conform Ordin. MMDD nr. 1798 / 27.11.2007 (art. 8, alin.1).

Conform Ordin. MMDD nr.1798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizatiei de mediu se realizeaza ori de câte ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr. 265/2006 si ale Ord. MMDD nr 1798/2007, pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizatiei de mediu.

- Prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr. 19/2008;

- Titularul activitatii are obligatia achitarii taxelor datorate la Fondul pentru mediu in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare; O.U.G. nr.92 din 2021 aprobata prin Legea 17/2023 cu completarile si modificarile ulterioare, privind regimul deșeurilor, HG nr. 249 din 2015 privind gestionarea ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje, Ord. 794/2012 privind procedura de raportarea datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje.

- Conform Ordin. MMDD nr. 1798/2007 (art.14, alin.1), revizuirea autorizatiei de mediu se realizeaza ori de câte ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei;

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

- Prevederile HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Prevederile STAS 12574/1987- Aer din zonele protejate. Conditii de calitate.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizatiei de mediu în maxim 60 de zile.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată: Conacul „Radacinilor”

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

a) Activitatea desfășurată:

Activitatea principală cod CAEN 5610 restaurante:

La punctul de lucru situat în localitatea Petrila, str. Jiet, nr. 178, județul Hunedoara, societatea S.C. KEOPS SERV S.R.L., desfășoară o activitate de prestări servicii, respectiv:

- Restaurante - cod CAEN 5610, cu sala de servire (150 loc) și terasă (40 loc), cu capacitatea maximă de 190 locuri la mese

- Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată - cod CAEN 5520

Clădirea în care se desfășoară activitatea are o suprafață construită la sol de 1028 mp, suprafața construită desfășurată 3256 mp, cabana cu regim de înălțime D+P+1E+M+2M, compusă din:

- Demiol: spații de depozitare: 2 beciuri, 2 depozite, 2 magazine alimentare, anexe sanitare: 2 grup sanitar;

- Parter: bucatărie: preparate alimentare (72 mp), spațiu de depozitare vase, camera frigorifică+congelator, vitrină frig+frigidere, spălătorie-veselă, zona cartofi+legume, masă lucru, 2 mese de lucru cu refrigerare, bancă lucru cu refrigerare, plită, gratar, fripteuza, hotă, cuptor, cuptor pizza, vestiare (18 mp), camera tehnică, sala mese +bufet+bar, recepție, terasă închisă, terasă deschisă, anexe sanitare (2 grupuri sanitare);

- Etajul 1: 18 camere, 17 băi, spălătorie lenjerie, vestiar, 3 logii;

- Mansarda 1: 14 camere, 15 băi, SPA, 3 logii;

- Mansarda 2: 3 camere, 2 băi.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

Materii prime: produse alimentare diverse și de întreținere – igienă, apă, combustibil, cu aprovizionare în funcție de necesități;

Materii auxiliare: materiale consumabile (servetele, hârtie igienică, lavete, săpun, șampon, role hârtie, etc) aprox. 30 kg /lună, produse curățenie - detergenți biodegradabili – aprox. 50 kg/lună, dezinfectanți 20 l/lună.

Ambalaje: cutii carton și pungi biodegradabile, navețe pvc returnabile.

Combustibili: motorină aprox 300 l/ lună

Utilaje instalații:

- Mobilier pentru mese, tacamuri, pregătirea hranei;

- Lăzi frigorifice pentru pește, carne, alimente perisabile, congelatoare, racitoare, baturi racitoare, baturi alcoolice;

- Friteuza, frigider, aragaz, grill, cuptor, cuptor pizza, tocator carne, cântare de măsurat și porționat, espressoare, mixere, dozatoare bere;

Mijloace de transport: Societatea are în dotare: 1 autoturism și 1 autoutilitară. Alimentarea cu carburanți se realizează la stațiile de carburanți specializate. De asemenea, activitatea de reparații se desfășoară la servicii autorizate RAR.

3. Utilități - apă, canalizare, energie:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza din reseaua localitatii, conform contractului, nr.AG0295/16.08.202;

Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza in fosa septica proprie marca VISMARA; Apa calda si incalzirea spatiului este asigurata de centrala cu peleti –biomasa; Energia electrica este asigurata din bransament la reseaua din zona, conform contractului nr.7261/26.11.2021.

4.Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii :

- cazare turisti;
- preparare de mancaruri gatite

5.Produsele si subprodusele obtinute – cantitati, destinatie : -preparate culinare

6.Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

- incalzirea spatiilor si apa calda se realizeaza cu centrala pe peleti;

7.Alte date specifice activitatii : (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare) : - CAEN 4711- comert cu amanuntul in magazine specializate

8.Programul de functionare – ore/zi, zile/saptamâna, zile/an :NON-STOP

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului :

1.Statiile si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

- AER - pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloacele de transport) - parametrii la care functioneaza mijloacele auto din dotare asigura respectarea normelor RAR.
- hota pentru captarea si evacuarea aburului si fumului de la masinile de gatit dotata cu filtre absorbante;

-APA – apele uzate menajere provenite de la bucatarie sunt dirijate catre fosa septica;

-SOL – platforma betonata pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :

- spatiu special amenajat : betonat si imprejmuit pentru amplasarea containerelor de colectare si depozitarea selectiva a deseurilor rezultate

- mijloace PSI.

3.Concentratiile si debitele masice de poluanti, nivelul de zgomot, de radiatii, admise la evacuarea în mediu, depasiri permise si în ce conditii :

- ZGOMOT - încadrarea zgomotelor în limitele impuse prin SR 10009/2017 – privind acustica urbana - 65 dB la limita functionala, limita de 50 dB la limita caselor de locuit ;

- SOL - respectarea indicatorilor de calitate ai solului ORD. 756/1997 ;

- APA - respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA-002/2005, HG nr.188/2002, modificata si completata cu HG nr.352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate;

III. Monitorizarea mediului

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:.....

2.Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență raportare	Data depunerii raportului
1.	Raportare privind evidenta gestiunii deseurilor	anual	Conform legii
2	Raportarea privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje	anual	Conform legii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Mod gestionare
15 01 01	deseuri de hartie si carton	din activitatea desfasurata	10	kg/luna	valorificare/firme autorizate
15 01 02	deseuri de ambalaje de materiale plastice	din activitatea desfasurata	5	kg/luna	valorificare/firme autorizate
20 03 01	deseuri municipale amestecate	personal; din activitatea desfasurata	25	m3/luna	eliminare/firme autorizate
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile uzate	din activitatea desfasurata	200	l/an	valorificare/firme autorizate
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarie	din activitatea desfasurata	15	kg/luna	valorificare/firme autorizate

2. Deșeuri colectate :

3. Deșeuri stocate temporar:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod stocare
15 01 01	deseuri de hartie si carton	10	kg/luna	spatiu inchis, in incinta
15 01 02	deseuri de ambalaje de materiale plastice	0.5	kg/luna	spatiu inchis, in incinta
20 03 01	deseuri municipale amestecate	25	m3/an	europubele
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile uzate	200	l/an	recipient metalic
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatarie	15	kg/luna	recipienti speciali

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

- titularul activitatii asigura valorificarea/eliminarea tipurilor de deseuri produse la firme specializate si autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deseuri, pe baza de contract sau cu factura de predare-primire.

5. Modul de transport al deșeurilor si masurile pentru protectia mediului :

- deseurile menajere sunt transportate cu mijloace auto la depozitul de deseuri de catre agentul de salubritate, transportul se face cu mijloace de transport adecvate ;

- deșeurile valorificate sunt transportate de catre valorificatori cu mijloace de transport proprii; Deseurile generate din activitatea proprie sunt transportate cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea conditiilor prevazute de HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

6. Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare) :

- deseurile municipale amestecate si deseurile biodegradabile de la bucatarie sunt preluate de societatea de salubritate, pe baza de contract, in vederea eliminarii prin depozitare.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor : se tine evidenta tuturor tipurilor de deseuri generate din activitatea proprie, a modului de gestionare a acestora, in conformitate cu HG nr. 856/2002, privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare - raportare trimestrial la APM Hunedoara.

8. Ambalajele folosite si rezultate – tipuri si cantitati :

- navete PVC;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): se asigură gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje în conformitate cu prevederile OUG nr. 2/2021 care modifică Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase :

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități) :

2. Modul de gospodărire :

- ambalare : nu este cazul;
- transport : nu este cazul;
- folosire/comercializare : -
- depozitare : -

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: -

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident : în conformitate cu legislația de mediu și ISU în vigoare.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase : -

VI. Programul de conformare – Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.

1. Domeniul (protecția solului și apelor subterane, descărcarea apelor uzate, emisii atmosferice, gestiunea deșeurilor, altele - zgomot, prezența azbestului, etc); denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect) :
- nu este cazul.

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidente, rapoarte : - nu este cazul.

Prezența autorizației de mediu conține 7 pagini și a fost eliberată în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Viorica Georgeta BARABAS



SEF SERVICIU,

Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

