



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Decizia etapei de încadrare (proiect)

Nr.902 /14.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL DEVA**, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1050/06.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 05.03.2024 și a completărilor depuse, **că proiectul „REGENERARE URBANĂ A ZONEI EMANOIL GOJDU”, propus a fi amplasat în Deva, Zona strazii Emanoil Gojdu, județul Hunedoara, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus nu intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10 b);
- b) Certificatul de urbanism nr.5 /09.01.2024 emis de Primăria Municipiului Deva;
- c) punctul de vedere transmis de G.N.M. - Comisariatul Județean Hunedoara nr. 536/ CJHD/05.03.2024, înregistrat la A.P.M. Hunedoara cu nr. 2024/05.03.2024;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. Dimensiunea și concepția proiectului:

Zona din municipiul Deva supusă regenerării urbane este situată în zona centrală a orașului, fiind delimitată de două artere majore de circulație, Calea Zarandului respectiv Bulevardul 22 Decembrie. Aria de intervenție cuprinde câteva imobile publice/semipublice, de importanță locală - Creșa Municipală, Școala Generală nr. 4 și Biserica Baptistă Sfânta Treime. Parterul blocurilor care realizează frontul la Bulevardul 22 Decembrie este ocupat de funcțiuni cu caractere diverse. Structura cartierului prezintă incoerență la nivel de proiectare urbană, zonele cu imobile colective cu regim de înălțime înalt fiind intercalate cu cele destinate locuirii rezidențiale, cu regim de înălțime mic.

Suprafața de intervenție a zonei în studiu este de 24,30 mp, dintre care 12.08 ha sunt ocupate de spații verzi. Din punct de vedere al vegetației existente, zona se descrie ca un mix între spații înverzite dispuse pe zonele de locuințe colective înalte, care ocupă 49,70 % din totalul arealului de studiu și zone minerale, dispuse în principiu în mod uniform în cadrul întregului cartier, care ocupă 50.30% din totalul arealului de studiu, restul este dedicat construcțiilor.

Prin intermediul acestui proiect, se dorește reconfigurarea și revigorarea spațiului verde din zona rezidențială Gojdu, având ca scop principal alinarea nevoilor variate ale comunității locale. Se urmărește amenajarea și refuncționalizarea spațiului verde din zona cartierului Emanoil Gojdu, astfel încât acestea să corespundă nevoilor utilizatorilor.

Proiectul propus vizează nu doar amenajarea unor spații verzi, ci și refuncționalizarea acestora într-un mod sustenabil. Prin regenerarea urbană propusă, se intenționează revitalizarea zonelor degradate și readucerea lor la viață în cadrul comunității rezidențiale. Acest demers are ca scop îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de trai, sporirea calității mediului înconjurător și favorizarea unui climat social pozitiv.

Necesitatea implementării acestui proiect este dată de următoarele:

- Asemenea infrastructurii culturale, infrastructura recreativă și spațiile verzi au nevoie de completare și modernizare.
- Proiectul de Regenerare Urbană a cartierului Gojdu, vine în întâmpinarea acestor nevoi iar prin abordarea sa modernă va crește substanțial atât componenta ecologică, cât și componenta socială.
- Componenta ecologică este materializată sub forma sistemului ecologic al zonei creat prin interconectarea spațiilor verzi publice, utilizând ca elemente componente constitutive coridoarele ecologice și diferite petice de habitat. Aceste componente pot susține diverse unități funcționale ale domeniului public: scuaruri verzi și grădini publice cu dotări pentru toate categoriile de vârstă, de la activități dinamice la activități pasive de relaxare.
- Componenta socială este materializată prin asigurarea posibilității manifestării comunităților locale în spații identitare ce pot contribui la întărirea sentimentului de apartenență, spații care să inspire locuitorii zonelor respective, spații publice care să contribuie la obținerea unui nivel contemporan de locuire urbană.
- Sistemul ecologic printr-un sistem interconectat de spații verzi, viabilitatea economică și comunitățile locale sunt principali factori direct avantajați.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

- Alimentarea cu apă - se va menține alimentarea din sistemul de apă public; pentru realizarea racordurilor noi se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară, iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare.

- Canalizarea - se va menține racordarea la sistemul public existent în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică - se menține din rețeaua de distribuție existentă în zonă, iar pentru elementele noi, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unui bransament individual, amplasat la limita de proprietate.
- Alimentarea cu gaze naturale - se va menține alimentarea din sistemul public de gaze naturale.
- Telecomunicații - se va menține racordarea la sistemul de telecomunicații existent în zonă.
- Salubritate - depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv, pe platforme subterane; uleiul uzat va fi colectat în butoaie etanșe, cu capac și tavă de retenție și va fi predat către agenți economici autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare.

Pentru îmbunătățirea confortului urban, se urmăresc anumite principii:

1. Conceperea dezvoltărilor sub forma unităților de vecinătate, fiecare cu o identitate distinctă, delimitări clare, centre și puncte de interes. Organizarea spațiului public primează asupra domeniului privat.
2. Furnizarea de spații exterioare de înaltă calitate pentru a îmbunătăți experiența locuitorilor.
3. Conectarea dezvoltării urbane la sisteme eficiente de transport în comun, ori de câte ori este posibil.
4. Eliminarea configurației urbane tip cul-de-sac, pentru a favoriza o circulație mai fluidă și accesibilă.
5. Înlocuirea corpurilor separate de garaje, care sunt utilizate exclusiv pentru parcare sau depozitare, cu locuri de parcare la sol integrate în peisajul urban pentru a optimiza utilizarea spațiului și a îmbunătăți aspectul urbanistic.
6. Pentru a îmbunătăți accesul pietonal, propunem construirea unei noi infrastructuri rutiere, inclusiv dispozitive pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață, implementarea rețelelor hidroedilitare și lucrări conexe pentru asigurarea siguranței rutiere, alături de amenajarea a 1561 de locuri de parcare la sol.
7. Asigurarea securității spațiilor publice prin iluminarea corespunzătoare a spațiilor publice modernizate.

Pentru a îmbunătăți reziliența spațiilor verzi din cadrul cartierului la condițiile climatice aflate în continua schimbare, se propun următoarele măsuri:

1. Selectarea și plantarea strategică a speciilor: Se poate alege și planta specii de arbori și plante care sunt rezistente la temperaturi ridicate, reziliente la perioadele secetoase și capabile să se adapteze la schimbările climatice. Aceasta ar putea include introducerea de arbori indigeni sau aclimatizați la condițiile specifice ale zonei.
2. Creșterea densității spațiilor verzi: Extinderea spațiilor verzi prin crearea de parcuri, grădini și zone verzi poate contribui la absorbția emisiilor de carbon și la crearea unui mediu mai răcoros. O densitate mai mare a vegetației poate contribui la îmbunătățirea calității aerului și la combaterea efectelor insulei de căldură.
3. Implementarea sistemelor de irigații eficiente: Sistemele de irigații eficiente din punct de vedere al consumului de apă pot asigura că spațiile verzi rămân sănătoase și se dezvoltă corespunzător, chiar și în condiții de secetă. Utilizarea apei în mod judicios poate contribui la menținerea biodiversității și a esteticii pe termen lung.
4. Crearea de spații multifuncționale: Parcurile și spațiile deschise pot fi proiectate pentru a servi mai multe scopuri. De exemplu, terenurile de joacă pot fi integrate în parcuri pentru a încuraja activitățile recreative și pentru a crea un mediu prielnic socializării.

5. Utilizarea materialelor permeabile: În cazul pavajelor și a suprafețelor dure, se poate opta pentru materiale permeabile care permit pătrunderea apei în sol. Aceasta ajută la reducerea riscului de inundații și contribuie la menținerea nivelurilor de apă în sol.

6. Educația comunității: Proiectele de regenerare urbană ar trebui să includă și programe de conștientizare și educație pentru comunitate. Informarea cu privire la beneficiile spațiilor verzi și la modul în care acestea pot contribui la adaptarea la schimbările climatice poate stimula participarea activă a comunității în îngrijirea și menținerea acestor spații.

Aceste principii reflectă o abordare holistică a regenerării urbane, având în vedere atât aspectele de planificare spațială, cât și preocuparea pentru impactul asupra mediului și calitatea vieții locuitorilor.

Printre indicatorii esențiali ai calității vieții în orașe, se numără: funcționalitatea spațiului, calitatea acestuia, siguranța și atractivitatea din punct de vedere estetic dar și funcțional. În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse se constată necesară eliminarea a aproximativ 1159 de bucăți de arbori existenți deoarece nu îndeplinesc cerințele de siguranță, nu au caracteristicile necesare pentru un design sustenabil și funcțional sau sunt atacați de boli/daunători. Printre aceștia se numără și specii invazive (specii: *Ailanthus altissima*, *Thuja* spp., *Catalpa bignonioides*, *Robinia pseudoacacia*).

Se dorește de asemenea păstrarea unui număr cât mai mare de arbori existenți și integrarea acestora în proiectul de regenerare. În această categorie intră speciile rezistente la schimbările de peisaj propuse, cele care nu pun în pericol siguranța beneficiarilor, îndeplinesc caracteristicile necesare pentru obținerea unui design sustenabil, nu sunt invazive și sunt libere de boli sau dăunători. Pe lângă asta se propune plantarea unor specii noi de arbori valoroși atât din punct de vedere ecologic cât și estetic.

Materii prime necesare realizării proiectului:

- Realizarea lucrărilor de curățare/ degajare de moloz și pregătire a terenului
- Realizarea lucrărilor de amenajare a terenului
- Montarea elementelor auxiliare și a mobilierului urban.

Tot pentru această etapă sunt necesare utilaje, echipamente tehnologice de specialitate și forță de muncă.

Pentru utilaje și produse conexe se vor utiliza combustibili precum: uleiuri, motorină/benzină, unșori.

În perioada de funcționare nu se utilizează materii prime. În perioada de exploatare a spațiilor verzi este necesar să se consume doar energie electrică și apă pentru asigurarea cerințelor de bună funcționare.

Se mai adaugă, când este cazul, carburanți pentru vehiculele de transport și utilaje necesare în activități de întreținere și reparații.

Tehnologia de realizare a proiectului cuprinde:

- Lucrări de demolare, decopertare a terenului și eliminare a vegetației nedorite
- Lucrări de degajare a terenului de molozul existent în momentul prezent și provenit din demolări
- Lucrări de amenajare a traseelor pietonale interne
- Montarea elementelor de mobilier urban, elemente de joacă pentru copii, echipamente de fitness și terenuri de sport.
- Lucrări de curățare și pregătire a terenului
- Lucrări de amenajare a terenului
- Lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar.

Metodele folosite în etapa de amenajare a spațiului sunt soluții constructive uzuale pentru amenajările peisagistice și implică utilizarea de material vegetal, lemn, nisip, pietriș, bolovani, trunchiuri de copaci, scoarță sau ace de pin, elemente prefabricate.

Lucrările de demolare implică: desfacerea mobilierului urban existent, decopertare alei și pavaje existente, demolare borduri și fundații corpuri de mobilier. Elementele constructive metalice sau din beton se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite având în vedere mărimea și greutatea acestora.

Nu se vor dezafecta rețelele de instalații (cămine, rețea de canalizare, alimentare cu apă, rețeaua de gaze, instalații de iluminat exterior și legare la pământ, etc.).

Lucrările de implementare a proiectului parcurg următoarele faze:

- Pregătirea organizării de șantier
- Curățarea și degajarea terenului de deșeuri
- Amenajarea elementelor de construcție propuse
- Curățarea terenului după finalizarea etapei de construcție
- Înlăturarea buruienilor și a vegetației nedorite
- Protejarea în cadrul sitului a tuturor elementelor de vegetație și/sau de construcții, ornamentale și/sau utilitare care se mențin și se integrează în viitoarea amenajare.
- Decopertarea terenului
- Realizarea stratului de pământ vegetal
- Execuția pe teren a proiectului
- Plantarea materialului vegetal

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Proiectul constră în amenajarea peisageră a spațiului verde propus și în fapt, refacerea amplasamentului, revitalizarea acestuia, prin schimbarea structurii sociale, asigurarea mobilității pentru cetățenii din categoriile defavorizate, dezvoltarea biodiversității locale prin arii plantate cu arbori, arbuști, plante perene, gramine și specii floricole anuale, ținând cont de destinația obiectivului de amenajare.

Odată cu finalizarea perioadei de implementare vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Deșeurile generate dar și molozul existent vor fi eliminate de pe amplasament și evacuate în conformitate cu legile în vigoare.

Organizarea de șantier:

Pentru realizarea organizării de șantier se vor respecta următoarele:

- înaintea începerii lucrărilor de implementare a proiectului, se va avea în vedere degajarea sitului de molozul depozitat ilegal
- se vor pune la dispoziție grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- amenajare de platforme balastate-pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier, amplasarea de construcții temporare pentru personal și pentru depozitarea materialelor;
- betoanele se vor prelua de la stațiile de preparare betoane specifice și autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material, autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;
- pământul rezultat prin excavare va fi folosit ca material de umplutură;
- deșeurile rezultate din execuția proiectului, dar și cele existente pe sit (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv și depozitate în locuri special amenajate, valorificarea/eliminarea acestora prin operatori economici autorizați.

- După încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pamant, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), și se vor transporta în locuri indicate de către Primăria Municipiului Deva. Materialele de construcție se vor procura gradual, în funcție de etapa din graficul de execuție a lucrărilor care se derulează.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosirea ulterioară.

Lucrările de implementare a proiectului parcurg următoarele faze:

- Curățarea și degajarea terenului de deșeuri
- Pregătirea organizării de șantier
- Amenajarea elementelor de construcție propuse
- Curățarea terenului după finalizarea etapei de construcție
- Înlăturarea buruienilor și a vegetației nedorite
- Protejarea în cadrul sitului a tuturor elementelor de vegetație și/sau de construcții, ornamentale și/sau utilitare care se mențin și se integrează în viitoarea amenajare.
- Decopertarea terenului
- Realizarea stratului de pământ vegetal
- Execuția pe teren a proiectului
- Plantarea materialului vegetal

Lucrările de demolare a construcțiilor existente cuprind desfacerea elementelor de mobilier prezent pe sit: bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, elemente de joacă pentru copii, decopertare alei și pavaje existente, demolare borduri și fundații corpuri de mobilier. Pe lângă aceste elemente, prin proiect se propune demolarea corpurilor de garaje existente pe sit, construcții cu regim de înălțime parter.

Se propune conservarea acceselor actuale, ca parte esențială a imaginii urbane și a compoziției.

b. Cumularea cu alte proiecte: proiecte de regenerare urbană planificate pentru alte zone din municipiul Deva

Proiecte propuse prin PMUD Deva, aflate în cadrul sitului de intervenție pentru prezentul obiectiv de investiții.

P08 Amenajare parcare tip smart parking Aleea Păcii - oficiul postal;

P09 Amenajare parcare tip smart parking Aleea Muncii – lângă ITM.

Exită de asemenea și un studiu de fezabilitate aflat în desfășurare pentru un sit din vecinătate: "Regenerare Urbană a zonei Dorobanți situată între străzile Mărăști și Panseluțelor".

c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apă, lemn, nisip, pietriș, material vegetal, etc.

d. Producția de deșeuri: prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea, gestionarea deșeurilor produse se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției. Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

Prin proiect se va asigura ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturate menționate în categoria 17 05 04 și 17 05 08 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Adresa: Deva, str. Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

Tel.: +40254215445, e-mail: office@apmhd.anpm.ro, website: <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

operatiuni de umplere care utilizează deseuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Materialele menționate în categoria 17 05 04 (pământ și pietriș fără conținut de substanțe periculoase) și 17 05 08 (balast pentru construcția drumurilor fără conținut de substanțe periculoase) se vor reutiliza în aria de intervenție.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deseuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sisteme de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări

Lucrările de demolare

Lucrările de demolare a construcțiilor existente cuprind desfacerea elementelor de mobilier prezent pe sit: bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, elemente de joacă pentru copii, decopertare alei și pavaje existente, demolare borduri și fundații corpuri de mobilier. Pe lângă aceste elemente, prin proiect se propune demolarea corpurilor de garaje existente pe sit, construcții cu element de identificare Nivel=P.

Structura sa va demola în ordine inversă construirii, pornind de la învelitoare, până la placa pe sol/fundații. Elementele constructive descrise se vor demola conform strategiei standard, elementele constructive metalice sau din beton se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite având în vedere mărimea și greutatea acestora. În principiu lucrările de demolare vor începe cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Cotectare selectivă a deșeurilor:

În vederea asigurării protecției mediului în timpul desfășurării lucrărilor, se va aplica o măsură importantă de protecție: colectarea selectivă a tuturor deșeurilor conform prevederilor stabilite de Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și eliminarea acestora prin intermediul operatorilor autorizați. Autoritățile locale, în acest caz Primăria municipiului Deva, au deja încheiat un contract cu un operator de salubritate pentru a gestiona și prelucra deșeurile provenite din lucrările de demolare.

Pentru perioada de execuție a proiectului, deșeurile rezultate (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeu și depozitate în locuri special amenajate până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora, în cazul celor valorificabile.

După încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, moloz, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast) și transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Municipiului Deva.

Pentru perioada de exploatare, au fost propuse coșuri de gunoi simple cu o capacitate de cca. 30-35l, și coșuri compuse pentru colectare selectivă, amplasate în zonele care se estimează a fi mai aglomerate. Coșurile de gunoi sunt distribuite în toate zonele, în general adiacent aleilor.

e. Poluarea și alte efecte negative - în perioada de executare a proiectului:

- *Surse de poluare pentru factorii de mediu aer și zgomot: mijloacele de transport al materialelor/deșeurilor și utilajele specifice pentru construcții/demolări; lucrările de demolare, terasamente, săpături, excavații, manevrare a pământului, etc.; lucrări propriu-zise de construcție (montaj, sudură, vopsire, etc.)*

- *Surse de poluare pentru factorul de mediu sol:* scurgeri accidentale de hidrocarburi/lubrifianți de la mijloacele de transport al materialelor/deșeurilor și de la utilajele specifice pentru construcții/demolări; lucrările de demolare, excavații și săpături; gestionarea necorespunzătoare a materialelor și a deșeurilor generate
- f. *Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante:* risc redus, în timpul perioadei de execuție a proiectului, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect și prezenta decizie a etapei de încadrare
- g. *Riscul pentru sănătatea umană:* risc redus, în timpul perioadei de execuție a proiectului, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect și prezenta decizie a etapei de încadrare

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de urbanism nr.5 din 09.01.2024 emis de Primăria Municipiului Deva, folosința actuală a terenului este: domeniu public, domeniu privat, terenuri proprietate privată (persoane fizice și juridice)

Regimul economic : 1. Destinația stabilită conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 223/1999: imobilul este situat în UTR 1 și UTR 2, subzona funcțională LMu, subzona rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P-P+2) de tip urban; subzona funcțională LL, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; ISt - de turism; ISî - de învățământ; ISs - de sănătate; subzona Lmu subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; subzona Pg, subzonă de parcuri și grădini. Funcțiuni dominante ale zonei : locuirea, compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10; instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

2. Folosința actuală conform Extras CF: Domeniul public; domeniul privat; terenuri proprietate privată (persoane fizice și juridice);

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: - Conform HCL 340/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A și B.

2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: zone verzi

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul
- zone montane și forestiere - nu este cazul
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul

- f) zonele în care în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene au fost nerespectate - nu este cazul
- g) zone cu densitate mare a populației - nu este cazul
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - imobilul include Situl arheologic nr.9 și Situl arheologic nr.10 și zona de protecție a acestora.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) importanța și extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate) - impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul
- c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus în perioada de executare a proiectului
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a proiectului

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
4. Titularul de proiect va respecta obiectivele strategiei de abordare a spațiilor verzi și modul de gestionare a deșeurilor, descrise în adresa (înregistrată la A.P.M Hunedoara cu nr.3365/08.04.2024) întocmită de Primăria Municipiului Deva ca urmare a solicitării de completări prin adresa A.P.M Hunedoara avand nr.1050/AAA/12.03.2024.
5. Titularul de proiect va respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
6. Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
7. Titularul este obligat, conform prevederilor art. 21 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor să gestioneze deșeurile generate (periculoase/nepericuloase) fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

8. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
9. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale SR 10009:2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
10. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
11. La amenajarea spațiilor verzi, titularul de proiect va respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de amenajare se vor executa cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.
12. Titularul de proiect se va asigura că materialul lemnos rezultat în urma tăierilor se va gestiona în conformitate cu legislația specifică în vigoare.
13. Titularul de proiect are obligația de a respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului la art. 71 alin. (1) "Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"; alin. (2) "Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută".
14. La realizarea activităților de plantare se va ține cont de prevederile Ordinului MMAP nr. 3008/2022 privind aprobarea Planului național de acțiune pentru abordarea căilor de introducere prioritară a speciilor alogene invazive din România.
15. Titularul de proiect va respecta prevederile Regulamentului UE nr. 1143/2014 referitor la prevenirea și gestionarea, introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive. La amenajarea spațiilor verzi se vor utiliza specii autohtone, specifice zonei, ținându-se cont de lista speciilor de plante considerate a fi invazive în România, menționate în regulament.
16. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 707/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia.
17. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
18. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului.
19. Pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu în perioada de exploatare a obiectivului, titularul este obligat să efectueze corespunzător lucrările de întreținere și reparații, conform normelor generale și specifice aflate în vigoare.
20. Titularul de proiect are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
21. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

22. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

23. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

24. În timpul lucrărilor de execuție și de funcționare a obiectivului se va respecta legislația din domeniul protecției mediului, precum și principiul abordării integrate a măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul poluării:

24.1. Protecția factorilor de mediu AER: perioada de execuție a proiectului

- folosirea de utilaje verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot produce emisii de pulberi
- stropirea cu apă a platformelor de lucru în perioadele lipsite de precipitații
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor autovehiculelor și utilajelor

24.2. Protecția factorului de mediu SOL/SUBSOL: perioada de execuție a proiectului

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările propuse prin proiect pentru a evita afectarea unor perimetre suplimentare
- amenajarea unei zone de parcare pentru autovehiculele și utilajele implicate în lucrările propuse de proiect
- dotarea șantierului cu materiale absorbante pentru combaterea poluărilor accidentale cu combustibili/lubrifianți/uleiuri

- preluarea deșeurilor generate periodic din zona de generare, în vederea evitării stocării și formării de depozite neorganizate și necontrolate

24.3. Protecția factorului de mediu AȘEZĂRI UMANE: perioada de execuție a proiectului

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumul de lucrări necesar a fi realizate
- lucrările se vor executa etapizat în timp și spațiu, conform graficului stabilit
- transportul materialelor și al deșeurilor se va realiza pe trasee optime din punctul de vedere al protecției așezărilor umane
- amenajarea la ieșirea din șantier a unei platforme destinate curățării roților autovehiculelor, înainte de ieșirea acestora pe drumurile publice

25. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

26. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN