

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Instalație de alimentare cu GPL la autovehiculele tip SKID.

II. Titular

Gheorghe Stelian Ion

- numele companiei; SC.DojaSemoGazDistribution SRL

- adresa poștală; Loc.Perieti, str.lalomitei, nr.44

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0724590715 / Stelycool@yahoo.com.

- numele persoanelor de contact: Gheorghe Stelian Ion / Bageac Constantin Adrian

- director/manager/administrator; Gheorghe Stelian Ion

- responsabil pentru protecția mediului. Gheorghe Stelian Ion

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului; Stația de alimentare cu GPL tip SKID situată în Com.Gheorghe Doja str.Rasaritului, nr 1S este compusă din ansamblu pentru distribuție GPL auto și cabina operatorilor.

- justificarea necesității proiectului; Pentru memoriu de prezentare și avizare mediu.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Documentele/schitele/desenele se vor atașa la documentație.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Documentele/schitele/desenele se vor atașa la documentație

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; Skid-ul cu marcaj CE are rezervor de 5000 Litri.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Rezervorul de stocare GPL sub presiune (maxim 17,65bar), cilindric, orizontal, suprateran, cu capacitatea de 5000 litri volum de apă, dispenser, pompa de vehiculare, ventile, armături, supape de siguranță, conducte și sisteme de izolare a recipientului în caz de urgență.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Gaz petrolier lichefiat (GPL).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; Energie electrică, sursa de alimentare cu apă din put forat, fosa septică pentru utilități sanitare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Nu a fost necesară refacerea amplasamentului deoarece este situată într-o fostă parcare betonată.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Nu e cazul.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Nu e cazul.

- metode folosite în construcție; Nu e cazul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; Conform proiectului autorizat.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu e cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu e cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);Nu e cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.Nu e cazul.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#);Nu exista locuinte in zona,distantele fata de zonele sensibile fiind respectate.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;Nu exista locuinte.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;Nu e cazul.

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);Impactul asupra populatiei,sanatatiei umane,faunei si florei,solului,folosintelor bunurilor materiale, calitati si regimului apei,aerului,climei,zgomotelor este respectat deoarece amplasamentul statie GPL este situat in afara localitati Ghe.Doja la circa 1km intr-o fosta parcare in incinta CAP .

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);Nu e cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;Nu e cazul.

- probabilitatea impactului;Nu e cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;Nu e cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;Nu e cazul.

- natura transfrontieră a impactului.Nu e cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: Nu e cazul.

1. Protecția calității apelor: Nu e cazul.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;Nu e cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. Se face prin vitanjare.

2. Protecția aerului:Nu e cazul.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;Nu e cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.Nu e cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:Nu e cazul.

- sursele de zgomot și de vibrații;Nu e cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.Nu e cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:Nu e cazul.

- sursele de radiații;Nu e cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.Nu e cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:Nu e cazul.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic; Nu e cazul.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului. Nu e cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu e cazul.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu e cazul.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate; Deseuri menajere.
- modul de gospodărire a deșeurilor. Cantitățile de deseuri rezultate (menajer, plastic, carton) sunt colectate în pubele diferențiate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu e cazul.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului: Nu e cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) Nu e cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Nu e cazul.
- localizarea organizării de șantier; Nu e cazul.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Nu e cazul.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Nu e cazul.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu e cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: Nu e cazul.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Nu e cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Nu e cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu e cazul.

IX. Anexe - piese desenate : Schitele și Desenele se atasează documentației.

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu: Nu e cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

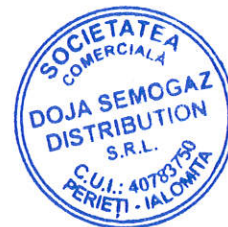
Semnătura și ștampila

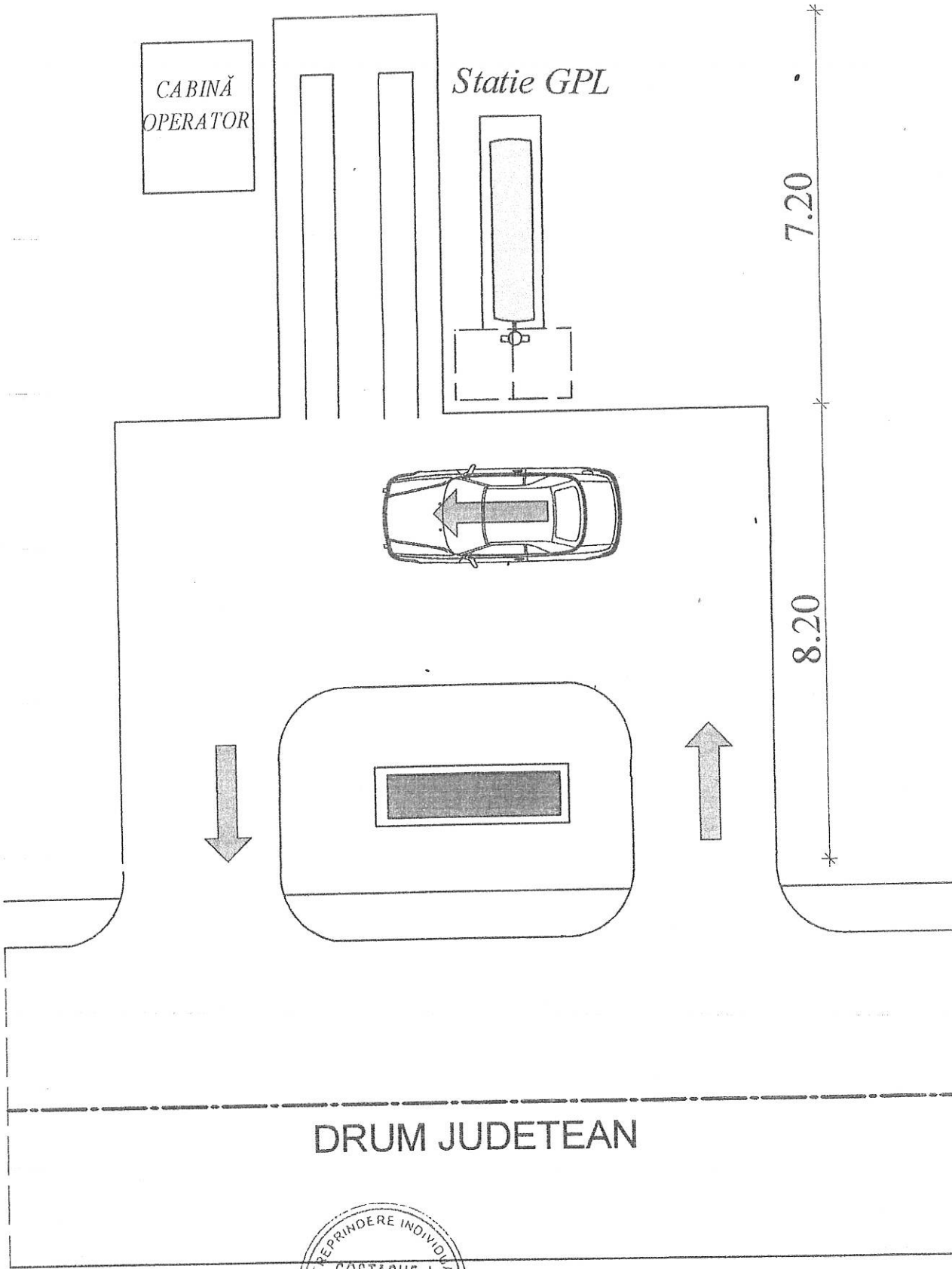
.....



GEORGHE ȘTEFĂNUȚIU

04-11-2019





VERIFICATOR ING.		A1			
EXPERT IMG.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din	
COSTACHE I. GHEORGHE I.I. CIF 31400341				Beneficiar :	DOJA SEMOGAZ DISTRIBUTION SRL PRIN GHEORGHE STELIAN-ION
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNRATURA	SCARA	Titlu proiect :	Proiect 20%
SEF PROIECT	c.arh. Adrian Constantinescu		1 : 100	AMPLASARE SKID GPL COMUNA GHEORGHE DOJA, CF20628	FAZ. DT
PROIECTANT	ing. Gheorghe Costache		2019	Titlu plansei :	PLAN DE SITUATIE
DESENAT					

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

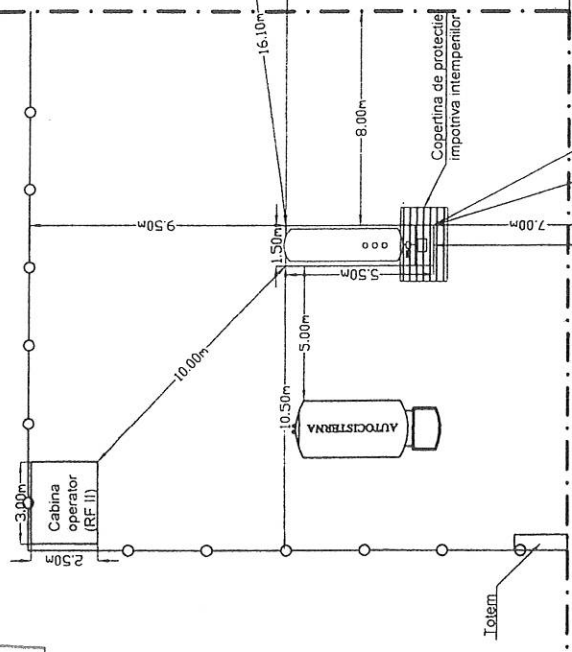
Rest proprietate
teren liber de constructii

Rest proprietate
teren liber de constructii

AVIZ NR 49/19/SU-17
1 IUL 2017
INSTRUMENTAR
AL JUDEȚULUI
IALOMIȚA
SERVICIUL DE URBANISM
PENTRU
PROIECTAREA
ȘI
MONTAJUL
REțelelor
DE
DISTRIBUȚIE
DE
ENERGIE
ELECTRICĂ
ȘI
GAZE
CALDE

Construcție cat. C
dezafectată

Depozit cat. C



DE 57

LEA medie tensiune

LEGENDA

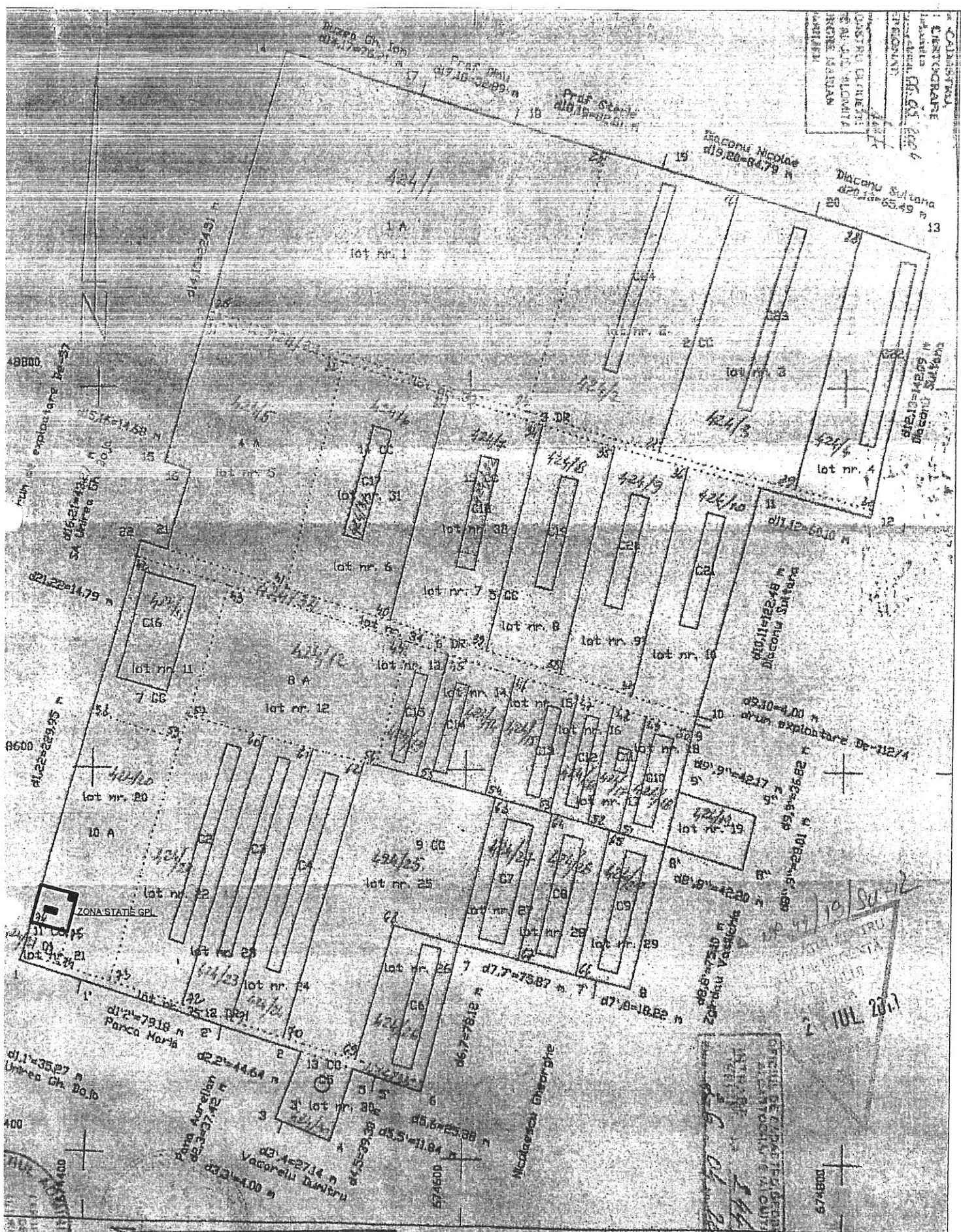
- Traseu autostistema
- - - Traseu autovehicule GPL
- · - · Limita de proprietate
- Imprejmuire static GPL

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHEORGHE DOJA
ANEXĂ
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 8/2017 din 3.06.2017
Arhitect șef

S.C. TOTAL CERT S.R.L.		S.C. DOJA SEMOGAZ DISTRIBUTION S.R.L.	
BUZAU, ROMANIA		BUCUREȘTI, ROMANIA	
Proiectat	Ing. Dimiata Bogdan	Scara	1:200
Desenat	Ing. Dimiata Bogdan	OBIECT	PLAN DE SITUATIE
Verificat	Ir. nescu	Amplasament:	Loc. Gheorghe Doja, NC

Proiect Nr.
049 TC
2019
Planșa Nr.
1/2

S.C. TOTAL CERT SRL BUZAU
VERIFICAT: Corespunde prescripțiilor
tehnice. Colegiul ÎNSCIR în vigoare
CS 26/2007
Nivel și prăbușire: Ionescu Radu Doru
15 martie 2017
TOTAL CERT SRL
BUZAU, ROMANIA



JUDETUL IALOMITA PRIMĂRIA COMUNEI GHEORGHE DOJA

CONFORM ORIGINALUL

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 9 din 3.06.2019
 Arhitect șef: [Signature]

S.C. TOTAL SOFT S.R.L.		Beneficiar: S.C. DOJA SEMOGAZ DISTRIBUTION S.R.L.	Proiect Nr. 049 TC 2019
BUZĂU ROMANIA		NUMIRE PROIECT: Plan de alimentare cu GPL la autovehicule tip SKID	
Proiectat	Ing. Dima Bogdan	OBIECT: PLAN INCADRARE IN ZONA	Planse Nr. 2/2
Desenat	Ing. Dima Bogdan		
Verificat	Ing. Ionescu Redu Doru	Amplasament. Loc. Gheorghe Doja, IC 424/20, jud. Ialomita	



19/08/2019

10/07/2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA GHEORGHE DOJA

str. Grădiniței, nr.15, tel/fax:0243262502
primaria_gh_doja@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 03.06.2019

În scopul: **INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU GPL LA AUTOVEHICULE TIP SKID**

Ca urmare a Cererii adresate de SC DOJA SEMOGAZ DISTRIBUTION S.R.L. cu sediul în comuna Perieți, str. Ialomiței, nr. 44, județul Ialomița, CUI 40783750, reprezentată de Gheorghe Stelian-Ion, înregistrată la nr. 1540 din 30.05.2019.

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Ialomița, comuna Gheorghe Doja, cod poștal 927125, nr. cadastral CAD: 424/20, sau identificat prin: Planul de încadrare în zonă, Planul de situație.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Gheorghe Doja, nr. 2/31.01.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 6300,00 m.p. este situat în intravilanul comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița și este constituit dreptul de suprafață conform contractului de suprafață autenticat cu nr. 2321 din 9 mai 2019.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului este: arabil intravilan

Destinația actuală: **zonă pentru activități mixte (M)**

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG și RLU al comunei Gheorghe Doja, terenul în suprafață de 6300,00 m.p este situat în intravilanul comunei **Zonă pentru activități mixte**

- Funcțiunea dominantă a zonei

- Zona pentru activități mixte cu caracter agroindustrial (predomina mica industrie, depozite și servicii, unități agroindustriale), propuse ca reconversie a terenurilor fostului IAS;

- Funcțiunea predominantă a zonei se propune a fi agroindustrie nepoluantă, mai ales în vecinătatea zonelor de locuit, activități de depozitare și prelucrare a produselor vegetale (cereale, legume, fructe) și animaliere – produse din lapte și servicii asociate cu acestea.

Art 4 - Utilizari permise

Utilizari permise:

- depozitare;

-unități de mică industrie nepoluantă, unități agroindustriale activități agricole productive fără poluarea mediului înconjurător;

- firme de construcții, de transporturi;

- activități manufacturiere;

-depozite comerciale/comert;

- servicii pentru întreprinderi, proiectare;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială,
- servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafața maximă de 3000 mp ADC.
- servicii pentru întreprinderi, comerț cu ridicata, comerț cu amănuntul pt marfuri cu volum mare;
- activități compatibile (alimentație publică pentru angajați, birouri)

Art 5 - Utilizări permise cu condiții

- pentru subzonele existente se admit activități productive agroindustriale cu condiția încadrării și respectării normelor de protecția mediului privind nivelul admisibil al poluării;

Utilizări interzise

- realizarea de microferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei de apă freatică, cu respectarea normelor sanitare în vigoare;
- unități a căror poluare depășește limitele parcelei; amplasarea spre DJ a activităților care prin natura lor au un aspect neplăcut: depozit de deseuri, combustibili solizi, depozite automobile uzate etc; astfel de unități vor fi mascate prin perdele de protecție, respectiv vegetație medie și înaltă.
- se interzice amplasarea unităților de învățământ prescolar, școlar și gimnazial, serviciilor publice de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA.
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.

Parcelele libere, care nu au utilizatori vor fi îngrădite pentru a se evita transformarea lor în rampe de gunoi, parcaje neautorizate.

Amplasarea față de aliniament - conform art. 23 din RGU

- amplasarea față de aliniament a construcțiilor noi se va face prin respectarea strictă a celui existent. Clădirile existente, vor impune modul de amplasare față de aliniament pentru extinderi și înlocuiri de construcții uzate fizic sau moral.
- se recomandă să se asigure coerență fronturilor stradale, prin luarea în considerare a situației vecinilor imediați și a caracterului general al străzii;
- față de aliniament, în subzonele industriale nou propuse, se recomandă un regim de aliniere retras cu min. 6.0 m în vederea realizării unor spații verzi de protecție spre căile de comunicație.

Amplasarea în interiorul parcelei - conform art. 24 din RGU

- Pentru zona **M** - toate extinderile și construcțiile noi vor respecta o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale ale parcelei, egală cu H/2, dar nu mai puțin de 4,0 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată cu locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0 m ;
- se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit, chiar dacă acestea prezintă calcane spre parcela unității de producție;
- distanțele dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și eliminarea oricăror inconveniente în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc. Distanța minimă obligatorie între corpurile distincte de clădiri de pe aceeași parcelă va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornișă) dar nu mai puțin de 4,00 m.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile - conform art. 25 și anexa 4 din RGU

- toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă acțiunea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;
- **Circulații și accese:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 3.5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului. În spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- **Staționarea autovehiculelor** staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu

sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanță de maximum 250m.

Accese pietonale - conform art. 26 din RGU

toate construcțiile vor avea asigurate accese pietonale dintr-un drum public și posibilitați de conformare după caz, a accesului persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform art. 27 din RGU

Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU

Înălțimea construcțiilor - conform art. 31 din RGU

- autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterului zonei;

Pentru zona **M** - Înălțimea construcțiilor se propune a fi limitată la 15 m. În cazuri bine justificate de motive tehnologice, cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local, înălțimea poate fi depășită.

Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU

- autorizarea în zona **M** a construcțiilor care prin aspect arhitectural - conformare și amplasarea gurilor (ferestre, uși, etc.), materiale, învelitoare, paleta cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului - este interzisă;

- construcțiile vor avea un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Procentul de ocupare a terenului - conform art. 15 din RGU

POT - max. 50%

CUT - max. 1,5 Adc/mp teren

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat, pentru:

INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU GPL LA AUTOVEHICULE TIP SKID

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz: două exemplare (originale)**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie transport urban termică

d.2) avize și acorduri privind:

protecția civilă securitatea la incendiu sănătatea populației

d 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d 4) studii de specialitate:

STUDIUL GEOTEHNIC

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Prezentul certificat de urbanism conține un număr de 4 pagini.



SECRETAR,
PRAF MONICA

INSPECTOR URBANISM,
MICLEA ODETA

Achitat taxa de : 34,00 lei, conform chitanței nr. 33042 din 01.06.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data emiterii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ION MIHAI

SECRETAR,
PRAF MONICA

L.S.

INSPECTOR URBANISM,
MICLEA ODETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.