

Anexa nr. 5 la Metodologie

MEMORIU DE PREZENTARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Conform continutului cadru al memoriului de prezentare conform
**LEGII Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului
anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

I. Denumirea proiectului :

"CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU"

in jud. Vrancea, orasul Panciu, str. Nicolae Titulescu, nr. 99



Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

II. Titular

- Numele beneficiarului :

U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai

- Adresa postală:

jud. Vrancea, orasul Panciu, str. Nicolae Titulescu, nr. 99

- Numărul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 0237-275811, e-mail: contact@primaria-panciu.ro, www.primaria-panciu.ro

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator– Ing. Dragos Caciula

Funcția: sef proiect

Telefon: 0751.312.479

III. Descrierea proiectului

a. un rezumat al proiectului:

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita **reabilitarea Spitalului Orășenesc Panciu** – imobil care prezinta mari deficiente de functionare in raport cu normele si legislatia in vigoare. In cadrul documentatiei este studiata reabilitarea cladirii astfel incat sa serveasca in mod corespunzator destinatiei spital si cu respectarea functiunilor definite in prezent , dar avand in vedere reabilitarea in ansamblu.

Terenul pe care urmează să se realizeze investitia are suprafata de 9014,00m2 si este în proprietatea beneficiarului. Amplasamentul este situat în orasul Panciu, Judetul Vrancea si este încadrat cu permisiune de construire.

Prin tema de proiectare si nota conceptuala, beneficiarul isi propune **consolidarea structurala si eficientizarea energetica a spitalului orasenesc** pe terenul pe care il are in proprietate, amplasate in zona estica a terenului, cu respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism (R.L.U., cf. P.U.G.), indicatori, aliniamente laterale si posterior, functiuni admisibile, etc. Din punct de vedere urbanistic, cladirea va respecta indicatorii si parametrii reglementati, iar din punct de vedere volumetric, imobilul va avea o expresie contemporana discreta,

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

intrarea in imobil fiind protejata de consola care va marca accesul, lansata catre strada.

Conceptul modern privind sistemul medical si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare actul medical intr-o cladire ce acest tip, pleacă de la premiza că starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

In prezent **cladirea C7** reprezinta principala unitate medicala de acest tip din localitate si care poate servi destinatiei propuse de edilii locali in urma analizei cerintelor comunitatii; cladirea are avantajul ca este deja functionala in zona de activitate vizata, este bine positionata in cadrul localitatii, poate raspunde normelor si exigentelor in urma unor interventii relativ complicate si va fi flexibila din punct de vedere functional datorita structurii in cadre; deasemenea este amplasata in zona centrala a localitatii; din concluziile expertizei tehnice si analiza functionala, rezulta faptul ca imobilul are nevoie interventii semnificative de consolidare pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor din punct de vedere al stabilitatii si este imperativ necesara finalizarea lucrarilor, modernizarea – implicit anveloparea in mod corecspunzator - din punct de vedere al cerintelor functionale pentru activitatile pe care le presupun activitatile propuse, pentru a se desfasura in conditii adecvate.

Solutia tehnica va urmări câteva direcții importante:

- Respectarea temei de proiectare întocmita împreuna cu specialistii beneficiarului si a conditiilor de urbanism
- Asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea medicala cu caracter temporar sau extins, in functie de situatie.
- Certificatul de urbanism reglementeaza cadrul pentru intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii. Anterior executiei se va întocmi un proiect tehnic – care va fi conformat corespunzator in raport cu documentatia DALI si Autorizatia de Construire emisa in baza DTAC si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor. Prin grija proiectantului general, se vor respecta toate normele in vigoare la momentul începerii executiei, chiar daca acestea vor modifica unele aspecte tehnice ale DALI.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

- Proiectul tehnic se va supune prin grija beneficiarului verificărilor A1, A2, A3, B, Cc, D, E, F, precum si Is, It, le, urmând a respecta toate conditiile impuse de avizatori.

In prezent cladirea se prezinta într-o stare avansată de degradare, nu raspunde normelor de siguranta din punct de vedere al stabilitatii, nu raspunde tuturor exigentelor functionale ale MS, nu raspunde exigentelor de siguranta ale ISU si dat fiind faptul ca - din punct de vedere structural - imobilul este compus din o serie de tronsoane care genereaza o conformare improprie si lasa loc la deficiente functionale majore, consideram ca se impune o solutie de reabilitare profundă. In consecință, absolut toate componentele deficitare au fost eliminate si am studiat realizarea unei structuri noi in cadrul cladirii existente cu reorganizarea totala a fluxurilor functionale (cu sectii noi coerent organizate, functional conforme cu normele DSP, căi de acces si căi de evacuare dimensionate corespunzător, etc) având in vedere in mod prioritar utilizarea optimă a resurselor alocate in cadrul investitiei. Subliniez faptul ca ca expertiza confirmă starea improprie a imobilului, lipsa autorizatiei ISU (si imposibilitatea de a o obtine in conditiile actuale, date fiind deficiențele majore), lipsa de posibilitati reale de reabilitare/consolidare a anumitor tronsoane si alte argumente determinante, au condus la o revizuire functionala radicala.

Se vor respecta legislatia specifica in vigoare pentru unitatile spitalicesti si prevederile HG nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locuri de munca in ceea ce priveste ventilatia naturala si mecanica, iluminatul natural si artificial si asigurarea conditiilor igienico- sanitare.

Prin documentatia tehnico-economica se propune studierea urmatoarelor obiect de investitii:

C7- Spitalul Orasenesc Panciu



	Existent	Propus	Rezultat
▪ Suprafata construita	1443.00mp	1436.45 mp	1436.45 mp
▪ Suprafata desfasurata	4689.00 mp	4688.55mp	4688.55mp
▪ Regim de inaltime	S+P+E+Pod	S+P+E+E tehnic partial	S+P+E+E tehnic partial
▪ Gradul de rezistenta la foc	II	II	II
▪ Categoria de importanta	A- Normala	A – Normala	A– Normala
Clasa de importanta	I	I	I

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Interventii propuse	Beneficiarul solicita reabilitarea Spitalului Orăsenesc Panciu – imobil care prezinta mari deficiente de functionare in raport cu normele si legislatia in vigoare. In cadrul documentatiei este studiată reabilitarea cladirii astfel incat sa serveasca in mod corespunzator destinatiei spital si cu respectarea functiunilor definite in prezent , dar avand in vedere reabilitarea in ansamblu
---------------------	---

01 – Sistemul constructiv al imobilului este alcatuit din cadre din BA si infrastructura din beton armat.

02 – Închiderile exterioare/interioare

Se propun inchideri exterioare din zidarie de caramida/BCA de 25 cm si compartimentari realizate din zidarie de caramida/BCA de 25 cm/15 cm si gips carton.

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila din beton armat, acoperita cu izolatie de VBA.

Tâmplăria se va realiza din PVC de culoare gri antracit, cu geam termoizolant Tri-panel.

03 – Finisajele interioare sunt specifice spitalelor:

- pardoseli din plăci de gresie ceramică antiderapantă
- pardoseli din PVC antibacterian;
- tencuieli obisnuite la pereti si tavane si vopsitorii cu var lavabil policrom si tapet din PVC antibacterian;
- placaj faiantă in grupurile sanitare;
- tamplărie interioară din PVC.

04 – Finisajele exterioare

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

- placari decorative cu fibrociment de culoare gri/lemn tratat termic montate in sistem de fatada ventilata;
- tencuieli decorative de culoare alba;
- tencuieli silicatice de culoare alba la soclu

05 – Acoperisul

- de tip terasa din beton armat, acoperita cu termo si hidro izolatie.

b. justificarea necesității proiectului:

NECESITATEA INVESTITIEI:

În urma cererii inițiate de beneficiar, prin proiect se propune **reabilitarea clădirii Spitalului Orășenesc Panciu – imobil care prezintă mari deficiențe de funcționare în raport cu normele și legislația în vigoare.**

In prezent clădirea se prezintă într-o stare avansată de degradare, nu răspunde normelor de siguranță din punct de vedere al stabilității, nu răspunde tuturor exigentelor funcționale ale MS, nu răspunde exigentelor de siguranță ale ISU și dat fiind faptul că - din punct de vedere structural - imobilul este compus din o serie de tronsoane care generează o conformare improprie și lasă loc la deficiențe funcționale majore, considerăm că se impune o soluție de reabilitare profundă.

In consecință, absolut toate componentele deficitare au fost revizuite și eliminate; prin prezenta documentație am studiat realizarea unei structuri noi în cadrul clădirii existente cu reorganizarea totală a fluxurilor funcționale (cu secții noi coerent organizate, funcțional conforme cu normele DSP / DSVSA, căi de acces și căi de evacuare dimensionate corespunzător, etc) având în vedere în mod prioritar utilizarea optimă a resurselor alocate în cadrul investiției. Subliniez faptul că ca expertiza confirmă starea improprie a imobilului, lipsa autorizației ISU (și imposibilitatea de a o obține în condițiile actuale, date fiind deficiențele majore), lipsa de posibilități reale de reabilitare/consolidare a anumitor tronsoane și alte argumente determinante, au condus la o revizuire funcțională radicală.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Reabilitarea / modernizarea / echiparea cladirii studiate din Orasul Panciu, judetul Vrancea în vederea asigurarii unor servicii medicale adecvate, accesibile si de calitate pentru toti locuitorii si acordarea unor servicii medicale corespunzatoare in spatii de tipul celor create prin prezenta documentatie.

Nivelul de sanatate la nivel de comunitate si starea fiecarui individ in parte sunt factori-cheie al dezvoltării nationale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică si productivitatea, precum si mobilitatea fortei de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existenta unui nivel mai ridicat de trai si de calitate a vietii. Având în vedere tendintele demografice negative, profilul medical al populatiei este o conditie esentială pentru o crestere inteligentă, durabilă si favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată care este esentială pentru asistenta medicala de specialitate. Analizele socio-economice evidentiază relatia cauzală între nivelul de dezvoltare a capacitătilor fortei de muncă si starea infrastructurii de sanatate publica (existenta spatiilor si dotărilor adecvate) în care se desfășoară actul medical si specifice.

Prin realizarea lucrărilor cu ajutorul sprijinului entitatii finantatoare se vor asigura realizarea conditiilor pentru servicii medicale corespunzatoare la nivelul comunitatii extinse.

Proiectul asigura cresterea accesului, calității si a atractivității serviciilor, contribuind la cresterea nivelului de trai la diferite categorii. Principalul rezultat al implementarii proiectului vizează realizarea conditiilor pentru nivel mai ridicat de calitate al vietii si cresterea nivelului de sanatate general al populatiei.

Este general demonstrat ca starea, locatia si tipul infrastructurii serviciilor de acest tip au impact nu numai asupra accesului la servicii de sanatate si sociale, ci si asupra calității acesteia. În acest sens asigurarea unei bazei materiale minime (clădiri reabilite/ modernizate, conditii sanitare necesare pentru functionare, dotarea cu echipamente, etc) pentru desfășurarea actului medical sunt conditii esentiale.

Proiectul aduce contributie la atingerea obiectivelor strategice la nivel national in raport cu responsabilitatile si angajamentele asumate in contextul european.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Obiective specifice

- asigurarea unor facilități medicale de calitate, în concordanță cu cerințele comunitatii, cu tendințele evoluției economice și cu nevoile actuale acute, prin reabilitarea / modernizarea / echiparea unității;
- Asigurarea unui mediu de lucru și prestare de servicii medicale care să corespundă cerințelor contemporane în ceea ce privește activitatea medicală în regim de urgență, temporar sau extins, în funcție de situație
- Eficientizarea sistemului medical ;
- Sustinerea comunitatii în ce privește calitatea vieții;
- Creșterea nivelului de sănătate în general;
- Creșterea coeziunii comunitatii.
- Asigurarea unor servicii cu caracter medical în condiții optime.

PRINCIPII DE ORGANIZARE și CONSTRĂNGERI:

Se va face sistematizarea proximității perimetrului existent – intervenții datorate în cea mai mare măsură intervențiilor de reabilitare propuse. **In cadrul documentației este studiată reabilitarea clădirii astfel încât să servească în mod corespunzător destinației spital și cu respectarea funcțiilor definite în prezent , dar având în vedere reabilitarea în ansamblu.** Conceptul modern privind sistemul medical și calitatea mediului în care ar trebui să se desfășoare actul medical într-o clădire de acest tip, pleacă de la premiza că starea și dezvoltarea fondului construit sunt esențiale.

În prezent **clădirea C7 – denumirea din documentația cadastrală** - reprezintă principala unitate medicală de acest tip din localitate și care poate servi destinației propuse de edilii locali în urma analizei cerințelor comunitatii; clădirea are avantajul că este deja funcțională în zona de activitate vizată, este bine poziționată în cadrul localității, poate răspunde normelor și exigențelor în urma unor intervenții relativ complicate și va fi flexibilă din punct de vedere funcțional datorită structurii în cadre; de asemenea este amplasată în zona centrală a localității; din concluziile expertizei tehnice și analiza funcțională, rezultă faptul că imobilul are nevoie de intervenții semnificative de consolidare pentru desfasurarea corespunzătoare a activităților din punct de vedere al stabilității și este imperativ

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

necesara finalizarea lucrarilor, modernizarea – implicit anveloparea in mod corespunzator - din punct de vedere al cerintelor functionale pentru activitatile pe care le presupun activitatile propuse, pentru a se desfasura in conditii adecvate.

Solutia tehnica va urmări câteva directii importante:

- Respectarea temei de proiectare întocmita împreuna cu specialistii beneficiarului si a conditiilor de urbanism
- Asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea medicala cu caracter temporar sau extins, in functie de situatie.
- Certificatul de urbanism reglementeaza cadrul pentru intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii. Anterior executiei se va întocmi un proiect tehnic – care va fi conformat corespunzator in raport cu documentatia DALI si Autorizatia de Construire emisa in baza DTAC si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor. Prin grija proiectantului general, se vor respecta toate normele in vigoare la momentul începerii executiei, chiar daca acestea vor modifica unele aspecte tehnice ale DALI.
- Proiectul tehnic se va supune prin grija beneficiarului verificărilor A1, A2, A3, B, Cc, D, E, F, precum si Is, It, Ie, urmând a respecta toate conditiile impuse de avizatori.

În urma interventiei propuse, *cladirea studiata* ar aduce un plus de valoare comunitatii, urmand sa serveasca localnicilor in mod corespunzator destinatiei de spatiu medical cu functiuni specifice adaptate la cerintele contemporane ale unei comunitati dinamice – raspunzand la cerintele reale stringente ale comunitatii , iar in plus, interventia aduce imbunatatiri semnificative si din punct de vedere al imaginii urbane.

Funcțiuni propuse:

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita reabilitarea Spitalului Orășenesc Panciu – imobil care prezinta mari deficiente de functionare in raport cu normele si legislatia in vigoare. In cadrul documentatiei este studiata reabilitarea cladirii astfel

incat sa serveasca in mod corespunzator destinatiei spital si cu respectarea functiunilor definite in prezent , dar avand in vedere reabilitarea in ansamblu

Desfasurator Suprafete - Subsol			
Cod	Denumire	Suprafata	Perimetru
D01	HOL	114.50	111.505
D02	S.T	34.70	24.40
D03	DEP.	13.77	16.50
D04	HOL	61.52	58.10
D05	CAM. ASIST.	10.18	16.20
D06	G.S.	3.79	8.50
D07	SAS	2.88	7.10
D08	CAM. MED.	11.08	14.90
D09	G.S.	5.91	10.80
D010	TE	14.85	15.90
D011	ZONA DE ASTEPTARE	12.38	14.90
D012	VESTIAR	3.00	6.955
D013	CAM. DEVELOPARE	6.05	10.245
D014	LABORATOR ECO	11.97	14.80
D015	CONTROL RX	4.23	8.305
D016	VESTIAR	4.23	8.295
D017	LABORATOR RX	19.21	17.70
D018	SALON	17.90	19.80
D019	G.S.	3.63	8.00
D020	SALON	15.37	18.60
D021	G.S.	3.05	7.70
D022	HOL	7.31	14.20
D023	SALON	13.02	16.70
D024	G.S.	3.36	8.145

D025	ZONA DE ASTEPTARE	19.34	21.00
D026	DEP. LENJ.	3.70	8.605
D027	DEP. LENJ.	3.82	8.095
D028	CAB. . POSTANESTEZIE	7.02	11.80
D029	CAB. CONSULTATII	12.12	15.305
D030	CAB. TRATAMENT	17.35	18.325
D031	CAB. ENDOSCOPIE	17.10	17.40
D032	SPALATOR	3.95	8.26
D033	HOL	8.85	17.70
D034	DEP. DES.	2.50	6.50
D035	LABORATOR BACTERIOLOGIE	10.79	13.205
D036	LABORATOR	9.86	13.495
D037	DEP. CH.	2.50	7.40
D038	LABORATOR	9.25	13.20
D039	SALA RECOLTARE	11.32	14.30
D040	G.S.	5.64	10.00
D041	CABINET MEDIC	12.97	15.00
D042	SP. PRIMIRE SI AMBALARE	10.43	14.60
D043	DEpP. MAT. CURATENIE	4.56	8.90
D044	SP. SIGILARE PUNGI	10.06	12.90
D045	STERILIZARE	18.59	18.29
D046	SAS	7.80	11.91
D047	DEP. MAT. STERIL	6.24	10.90
D048	ATELIER INTRETINERE	6.94	12.865
D049	ATELIER INTRETINERE	8.11	13.175
D050	TEG	11.43	13.675
D051	CASA DE SCARA	43.54	27.30
D052	OFICIU	25.73	21.495
D053	DEPOZIT VESELA+ SPALATOR	12.97	14.405
D054	BUCATARIE	52.60	36.125

D055	PATISERIE	7.90	11.385
D056	CAM. CONTR. DIETA	7.82	11.80
D057	DEP. CURATENIE	1.39	5.175
D058	CAMERA DESEURI	6.36	10.50
D059	DEP. LEGUME	6.19	10.35
D060	DEP. PESTE	6.02	10.35
D061	DEP. CARNE	6.44	10.50
D062	VESTIAR	5.61	12.40
D063	G.S.	1.76	5.40
D064	DUS	1.21	4.55
D066	SAS	3.12	7.495
D067	SAS	10.50	18.795
D068	TE	4.34	8.505
D069	CAMERA PERSONAL	7.47	12.11
D070	RECEPTIE	6.35	10.80
D071	HOL	65.65	62.30
D072	SPATIU TEHNIC	25.05	21.195
D073	SPATIU TEHNIC	8.11	13.70
D074	VESTIAR	6.44	12.50
D075	DUS	2.76	7.00
D076	G.S.	3.06	7.50
D077	LABORATOR	16.25	18.80
D078	RECEPTURA	5.99	10.415
D079	OFICINA	8.49	11.985
D080	RECEPTIE MED.	5.28	9.80
D081	DEP. MED.	5.89	10.20
D082	DEP. MED.	7.86	11.30
D083	DEP. MED.	3.40	8.395
D084	DEP. MED.	3.42	8.405
D085	DEP.	11.22	14.90

D086	APC	88.26	43.60
D087	DEP	19.37	23.40
D088	G.S.	6.23	10.10
D089	G.S.	6.10	10.10
D090	DEP. DEZ.	4.53	9.50
D091	DEP. DES.	6.29	10.60
D092	DEP. CURATENIE	6.79	10.60
D093	CAMERA TEHNICA	31.80	22.60
D094	CAMERA CENTRALEI	33.12	23.10

Desfasurator Suprafete - Parter			
Cod	Denumire	Suprafata	Perimetru
P01	RECEPTIE+ ZONA DE ASTEPTARE	130.56	66.90
P02	HOL	54.74	52.20
P03	CAB. MED.	16.00	17.50
P04	SALA GIPSARE	16.50	17.70
P05	VESTIAR	16.75	16.70
P06	SAS	2.64	6.895
P07	CAM. MED.	11.19	14.50
P08	G.S.	6.05	10.405
P09	G.S.	2.97	7.10
P010	SALA DE ASPTEPTARE	26.30	22.40
P011	CAM. ASIST.	9.77	12.60
P012	G.S.	2.55	6.40
P013	ECS	1.56	5.20
P014	SALON STABILIZARE	26.46	22.60
P015	G.S.	4.03	8.80
P016	SALON TRIAJ	28.04	22.20
P017	G.S.	5.24	9.70

P018	G.S.	5.27	9.905
P019	HOL	8.88	15.60
P020	G.S.	3.25	8.295
P021	CAM. ADMINISTRATIVA	6.59	10.40
P022	CAM. ADMINISTRATIVA	12.07	14.00
P023	CAM. ADMINISTRATIVA	20.12	18.80
P024	CAM. ADMINISTRATIVA	11.86	14.80
P025	CAM. ADMINISTRATIVA	11.74	14.00
P026	CAM. ADMINISTRATIVA	13.30	14.60
P027	CAM. ADMINISTRATIVA	23.56	20.00
P028	TE	14.76	16.30
P029	HOL	93.00	82.20
P030	CAB. TRATAMENTE	17.14	17.895
P031	CABINET MEDICAL	12.62	15.40
P032	SALA DE MESE	27.52	25.95
P033	DEP. LENJERIE	3.00	7.13
P034	DEP. LENJERIE	3.12	7.305
P035	SALON	21.00	23.44
P036	G.S	4.25	9.05
P037	SALON	21.51	23.755
P038	G.S	4.27	9.05
P039	CASA DE SCARA	43.52	27.40
P040	SALON	22.31	23.60
P041	G.S	4.22	9.10
P042	SALON	21.04	23.50
P043	G.S	4.31	8.80
P044	SALON	21.13	23.20
P045	G.S	4.22	9.10
P046	SALON	36.14	30.90
P047	G.S	4.31	8.80

P048	SALON	14.12	16.00
P049	G.S	6.04	10.875
P050	G.S	6.71	11.60
P051	SALA VIZITARE	13.83	15.60
P052	HOL	84.49	79.40
P052	SALA DE MESE	12.90	16.70
P054	OFICIU	8.50	13.40
P055	SALA TRATAMENTE	16.25	16.50
P056	CAB. MEDICAL	12.25	14.995
P057	SALON SCOLARI	16.75	16.70
P058	G.S	3.20	7.505
P059	SALON SCOLARI	15.90	17.00
P060	G.S	3.41	7.895
P061	SALON NOU NASCUTI	6.70	11.00
P062	G.S	4.15	8.50
P063	SALON NOU NASCUTI	8.21	11.50
P064	G.S	4.14	8.50
P065	SALON PRESC.	8.82	12.00
P066	G.S	4.15	8.50
P067	SALON PRESC.	9.25	12.30
P068	G.S	4.30	8.80
P069	SALON NOU NASCUTI	8.68	11.80
P070	G.S	4.28	8.80
P071	CAMERA JOACA	11.58	15.80
P072	CAB. ASIST.	9.30	12.995
P073	G.S	2.16	6.005
P074	DUS	1.53	5.395
P075	DEP. DES.	3.30	7.405
P076	DEP. LENJERIE	4.73	8.70
P077	DEP. LENJERIE	4.68	8.80

P078	DEP. DES.	3.52	7.60
------	-----------	------	------

Desfasurator Suprafete -Etaj 1			
Cod	Denumire	Suprafata	Perimetru
E01	HOL	56.71	34.90
E02	SALA DE MESE	39.27	34.10
E03	HOL	67.37	63.185
E04	SALA PANSAMENTE	15.46	18.00
E05	DEP. LENJ.	2.70	6.615
E06	DEP. LENJ.	2.61	6.61
E07	SALA TRATAMENTE	18.28	20.40
E08	TE	11.08	14.50
E09	CAB. MEDIC	14.00	15.60
E010	DUS	2.34	7.01
E011	G.S.	2.26	6.31
E012	SALON	16.31	16.595
E013	G.S.	5.11	9.705
E014	SALON	16.76	16.705
E015	G.S.	4.29	9.005
E016	SALON	16.36	16.595
E017	G.S.	4.29	9.01
E018	HOL	25.58	26.80
E019	SALON	15.37	17.00
E020	G.S.	4.64	10.20
E021	SALON	9.16	12.70
E022	G.S.	3.01	7.095
E023	SALA PANSAMENTE	9.60	12.40
E024	SPA	19.00	20.50

E025	G.S.	3.21	7.195
E026	DEP. DES.	5.45	9.90
E027	SALA PREOP	11.02	14.70
E028	SALA OPERATII	40.23	25.40
E029	SPALATOR	12.41	14.10
E030	DEP. INSTRUMENTAR	6.93	10.80
E031	DEP. MED.	6.62	10.50
E032	DEP. DES.PERICULOASE	6.51	10.40
E033	VESTIAR FILTRU	9.61	13.00
E034	DUS	2.56	6.40
E035	G.S.	2.50	6.40
E036	HOL	92.99	82.10
E037	CAB. TRATAMENTE	16.70	17.30
E038	CAB. MED.	12.14	15.10
E039	SALA DE MESE	27.70	25.945
E040	DEP. LENJERIE	2.98	7.11
E041	DEP. LENJERIE	2.95	7.15
E042	SALON	21.17	23.295
E043	G.S.	4.27	9.065
E044	SALON	21.55	23.76
E045	G.S.	4.27	9.065
E046	CASA DE SCARA	43.52	27.40
E047	SALON	22.31	23.60
E048	G.S.	4.22	9.10
E049	SALON	21.13	23.40
E050	G.S.	4.31	8.80
E051	SALON	21.22	23.10
E052	G.S.	4.22	9.10
E053	SALON	36.23	30.80
E054	G.S.	4.31	8.80

E055	SALON	14.12	16.00
E056	G.S.	6.08	10.895
E057	VESTIAR FILTRU	4.18	9.305
E058	DUS	1.65	5.30
E059	G.S.	1.82	5.50
E060	HOL	84.55	76.795
E061	CABINET	12.13	14.90
E062	SALA TRATAMENTE	16.15	18.00
E063	SALON	16.75	16.70
E064	G.S.	3.31	7.605
E065	SALON	12.00	14.895
E066	G.S.	3.24	7.495
E067	SALON	18.97	16.60
E068	G.S.	3.20	7.505
E069	SALON	16.15	16.60
E070	G.S.	3.34	7.795
E071	SALON	13.40	18.20
E072	G.S.	4.39	9.52
E073	SALON	11.10	15.40
E074	G.S.	4.06	8.495
E075	SALON IZOLATOR	10.63	14.70
E076	G.S.	3.69	8.005
E077	SAS	4.34	8.51
E078	SALA PRETRAV.	7.32	10.895
E079	SALA NASTERI	16.53	16.505
E080	INSTRUMENTAR	3.44	7.485
E081	SALA POST TRAV	5.08	9.21
E082	G.S. PERSONAL	8.86	17.065
E083	DEP. INTR.	3.19	7.30
E084	DEP. LENJ. M	4.31	8.40

E085	DEP. LENJ. C	4.40	8.40
E086	OFICIU MED.	7.33	11.795
			1,356.10 m

Desfasurator Suprafete - Etaj tehnic			
Cod	Denumire	Suprafata	Perimetru
Et01	CASA DE SCARA	59.78	33.40
Et02	HOL	28.39	29.70
Et03	SERVER	25.57	23.01
Et04	SPATIU TEHNIC	26.05	23.31
Et05	SPATIU TEHNIC	35.38	26.58
Et06	HOL	93.90	52.00
Et07	SPATIU TEHNIC	52.70	37.90

c) valoarea investitiei:

conform Deviz General

d) perioada de implementare propusă:

60 luni

e. planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafată de

teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Cf. Plan de situatie.

f) formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

f1. profilul si capacitatea de productie:

Nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie;

Bilant teritorial la nivelul intregii parcele			
	Existent	Propus	Rezultat
Suprafata teren (ST)	9014.00 m²		
Suprafata construita	3207.00 m²	3156.45 m²	3156.45 m²
Suprafata desfasurata	6444.00 m²	6443.55 m²	16443.55m²
POT (raportat la valoarea ST masurata)	35.578 %	35.017%	35.017%
CUT (raportat la valoarea ST masurata)	0.741	0.714	0.714
Suprafata parcare, trotuare, alei	-	3893.30 m²	3893.30 m²
Suprafata spatii verzi amenajate	-	1963.75 m²	1963.75 m²
Clasa de importanta	I	-	I
Categoria de importanta	A	-	A
Gradul de rezistenta la foc	II	-	II

DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE RELIZARII PROIECTULUI

Expertiza de specialitate a propus interventii profunde de consolidare. Aceasta presupune indepartarea anumitor pereti/elemente de structura si realizarea unei structuri noi. Imbunătățirea protecției termice a peretilor exteriori se propune a se realiza prin montarea unui strat de izolatie termică suplimentară din plăci de polistiren expandat ignifugat/vata minerala cu grosimea de 15 cm, amplasat pe suprafata exterioară a peretilor existenti, curatati si pregatiti, in prealabil, protejat cu tencuială subtire (4...8 mm) armată cu tesătură deasă din fibre din sticlă.

În zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesăturii din fibră de sticlă sau a armăturii din fibre organice si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. O atentie deosebita se vor acorda stalpilor din beton armat. In dreptul stalpilor din beton, straturile de izolatie se vor monta coltarele din aluminiu sau din PVC si plasa de armare (suplimentara).

Pentru termoizolarea planseului de peste ultimul nivel se recomanda dispunerea unui strat de 30[cm] din vata bazaltica. Aceasta presupune aplicarea

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

tehnologiei consacrate in domeniu, prin utilizarea suplimentara a barierelor de vapori, cat si a membranei hidroizolante.

Aceasta solutie a reiesit din expertiza constructiei, in vederea adaptarii cladirii la cerintele impuse de normativele din domeniul protectiei seismice.

Aceasta solutie este dictata si de dorinta de a creste protectia la foc a cladirii.

Pentru cresterea performantei energetice a cladirii, in conditiile existentei unei suprafete vitrate foarte mari, in raport cu partea opaca, s-a propus in mod optional cresterea eficientei energetice a tamplariei. In acest sens s-a propus inlocuirea intregii tamplarii, cu o tamplarie de tip termopan cu 3 randuri de sticla (geam termoizolant triplu - Low-e).

INFRASTRUCTURA

Fundatiile vor fi realizate sub forma unei retele de grinzi de fundare, de tip „T” întors. Grinzile au sectiunea inimii de 60 x 120 cm, si sectiunea tălpii de 100 x 50 cm, respectiv 120 x 50 cm, fiind asezate pe un strat de beton de egalizare clasa C8/10 în grosime de minim 5 cm. Grinzile vor fi realizate din beton clasa C25/30, armat cu bare independente din otel beton BST500C pe directie longitudinală, iar transversal cu etrieri din otel beton BST500C.

Pardoseala va fi realizată dintr-o placă de beton clasa C25/30, având o grosime de 10 cm, armat cu plase sudate de tip SPPB ø5x100/ ø5x100 la partea inferioară. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile drenante aferente, compuse din 10 cm de pietris sort 7-16 mm, 15 cm polistiren extrudat si o folie de PVC cu o grosime de 0,2 mm.

Pe zona de canivou se va realiza o placă de beton clasa C25/30 la cota -5,15 m, având o grosime de 10 cm, armat cu plase sudate de tip SPPB ø5x100/ ø5x100 la partea inferioară. Sub aceasta se vor realiza straturile drenante aferente, compuse din 10 cm de pietris sort 7-16 mm si 5 cm de beton de egalizare. La cota -4,05 m se va realiza un planseu din beton clasa C25/30 armat cu bare independente din otel-beton BST500C care va avea grosimea de 15 cm.

Infrastructura se va realiza sub forma unei cutii rigide din beton armat. Peretii de închidere de la nivelul subsolului se vor realiza din beton clasa C30/37, în grosime de 30 cm pentru peretii exteriori si 25 cm pentru peretii interiori, armati cu bare independente de otel-beton BST500C legate în plase. Stâlpii vor avea sectiunea de 50 x 50 cm si vor fi conectati la partea superioară prin intermediul centurilor si a grinzilor din beton armat clasa C30/37, având sectiunea 30 x 60 cm. Peretii de compartimentare vor fi realizati din blocuri de cărămidă cu goluri verticale GV si mortar de uz general M10Z în grosime de 25 cm si 15 cm.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

Planseul peste subsol va fi realizat monolit din beton clasa C30/37 armat cu bare independente din otel-beton BST500C si va avea grosimea de 15 cm.

La nivelul infrastructurii se vor executa lucrări de termo-hidroizolatii realizate cu hidroizolatii din membrane bituminoase, termoizolatie din polistiren extrudat de 15 cm si membrană amprentată tip HDPE pentru protectia termo-hidroizolatiei. La nivelul fundatiilor existente se vor efectua lucrările de curățare cu jet de apă sub presiune si de îndreptare a suprafetei fundatiilor cu mortar hidroizolant, Premergător executiei straturilor termohidroizolante.

Umpluturile de pământ se vor realiza cu pământ stabilizat (argilă), compactat prin asternere în straturi de 10-15 cm si compactare cu maiul până la atingerea unui grad de compactare de minim 95 %.

Pe toată suprafata se va dispune un strat de beton de egalizare clasa C8/10, de minim 5 cm grosime.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafată se vor realiza trotuare etanse în jurul clădirii, prevăzut cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanseitatea dintre clădire si trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).

SUPRASTRUCTURA

Se va realiza un sistem de cadre spatiale din beton armat clasa C30/37, turnate monolit, alcătuite din stâlpi si grinzi, care să înlocuiască structura existentă.

Elementele verticale de rezistentă – stâlpii – vor avea sectiunea de 50 x 50 cm si se vor arma cu bare longitudinale independente si transversal cu etrieri din otel BST500C.

Elementele orizontale de rezistentă – planseele – constituie saibe rigide si vor avea grosimea de 15 cm, iar grinzile vor avea sectiunea de 30 x 60 cm. Armarea planseelor se va face cu bare independente, pe două directii, de otel BST500C, iar armarea grinzilor se va face cu bare longitudinale de otel BST500C si transversal cu etrieri de otel BST500C.

Panourile de închideri exterioare si compartimentările vor fi realizate din zidărie de cărămidă de tip GV si mortar M10Z, cu grosime cuprinsă între 15 – 25 cm si din plăci de gips carton pe schelet metalic, în grosime de 15 cm.

Se vor închide golurile de usi si ferestre rezultate din mutarea acestora se va realiza prin tesere cu zidăria existentă. Se vor folosi blocuri de cărămidă cu caracteristici apropiate cu a materialelor initiale si mortar de uz general marca M10.

Se vor realiza goluri de usi si ferestre conform propunerilor din arhitectură. Golurile de usi si ferestre propuse se vor executa prin desfacerea zidăriei existente si realizarea la partea superioară a acestora a unor buiandrugi din beton armat. Desfacerea zidăriei se va face prin tăiere cu mijloace mecanice.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

Se vor realiza buiandrugi (elemente monolite din beton armat) la partea superioară a tuturor golurilor existente si propuse. Buiandrugii propusi vor rezema pe peretii adiacenti golului minim 40 cm.

Acolo unde se observă dislocări sau crăpături cu deschideri mai mari de 1 cm ale zidăriei, se va desface local zidăria afectată si se va rețese. Se va realiza refacerea locală a zonelor fisurate, crăpate sau deteriorate (dacă este cazul) ale zidăriei prin injectări cu mortar fluid de ciment.

Acoperisul constructiei va fi realizat în varianta terasă circulabilă, cu straturile aferente, conform detaliilor arhitecturale. Perimetral, se va realiza un atic din beton armat cu sectiunea de 15x105 cm, din beton clasa C30/37.

FINISAJELE INTERIOARE

Sunt specifice spatiilor de acest tip.

- Pardoseli din PVC antibacterian si gresie in grupurile sanitare / bai, etc
- tencuieli obisnuite la pereti si tavane si tapet din PVC antibacterian aplicate pe gips-carton sau pe panourile din zidarie;
- țimplărie metalica si din PVC la interioar si exterior.

FINISAJELE EXTERIOARE

Pentru a obtine o imagine exterioară corespunzătoare unei astfel de teme si căutând o judicioasă încadrare în sit, s-a făcut apel la materiale adaptate sistemului constructiv.

Se propun deci următoarele finisaje exterioare:

Pereti - pereti exteriori din zidarie termoizolati cu 15cm pentru confortul termic, finisati cu tencuieli permeabile la vapori si zugraveli policrome in tonuri neutre din gama alb-gri deschis si placari decorative conform detaliilor de arhitectura: compozit si panouri decorative din lemn.

Intr-o prima etapa se vor executa toate lucrarile de desfacere, in toata cladirea. Nu se vor demara alte lucrari inaintea finalizarii lucrarilor de desfaceri dispuse in proiect.

Dupa executia lucrarilor de desfacere (pereti despartitori, tencuieli, sape) se va chema expertul tehnic pe santier pentru vizualizarea starii constructiei si investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrarile de consolidare pana la relevarea de catre expert a starii tehnice a constructiei vizibila dupa desfacerea tencuielilor.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

Dacă în urma decopertării straturilor de finisaj se constată degradări ale elementelor din beton armat (fisuri, deteriorari în stratul de acoperire a armaturilor, deteriorari de adâncime, armături corodate) acestea se vor consemna de către constructor într-un relevu al structurii, precizându-se tipul, dimensiunea, poziția și o fotografie. Relevuul degradărilor la elementele din beton armat existente se va transmite expertului tehnic și proiectantului de structură.

Defectele elementelor din beton/beton armat nu se vor acoperi cu straturi de finisaj fără a fi aplicate măsurile de remediere detaliate mai jos.

Repararea defectelor sau degradările elementelor de beton armat se va face conform normativului C149-87, "Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat" și a măsurilor indicate mai jos.

Observații:

- degradările se vor consemna prin grija constructorului într-un relevu al degradărilor la elementele din beton armat ale structurii, precizându-se tipul degradării, dimensiunea, poziția și o fotografie; relevuul degradărilor la elementele din beton armat existente se va transmite expertului

tehnic și proiectantului de structură înainte de începerea lucrărilor;

- înainte de începerea operațiilor de remediere, executantul va întocmi o Procedură tehnică de execuție a reparațiilor la elementele din beton armat existente, care va conține:

- releveele cu degradări precizându-se tipul degradării, dimensiunea, poziția și o fotografie; acestea se vor transmite expertului tehnic și proiectantului înainte de începerea lucrărilor de injectare;

- descrierea procedurii de reparație pentru fiecare tip de degradare;

- fișa tehnică echipamente utilizate;

- fișa tehnică material utilizat;

- fotografie cu degradarea existentă, fotografii pentru fiecare pas cu reparația degradării;

- alte caracteristici după caz;

- întreaga procedură (inclusiv fisele de injectare) și lucrările propriu-zise se vor verifica în șantier de către RTE și Dirigintele de șantier și se vor viza corespunzător de către aceștia;

- lucrările de remediere se vor executa cu personal instruit în prealabil în scopul respectării cu strictețe a prevederilor fișei tehnologice;

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

- delegatii beneficiarului (dirigintele de santier) si ai constructorului (delegat CTC sau responsabilul tehnic cu executia) vor urmari corecta realizarea e lucrarilor pregatitoare si modul de executare a

remedierilor si vor consemna corecta realizare a lor in procese verbale;

- intreaga procedura se va transmite expertului tehnic si proiectantului;

- intreaga procedura se va adauga la cartea tehnica a constructiei;

Se recomanda de principiu executia procedeelor de remediere pe baza de amestecuri epoxidice, acestea fiind mai eficiente si mai performante. Daca nu se dispune de personal cu experienta in utilizarea rasinilor epoxidice sau de dotarile si materialele necesare se pot utiliza procedeele de remediere pe baza de ciment.

Procedurile si materialele indicate mai sus pentru remedierea defectelor elementelor din beton armat sunt extrase din C149/87. Intrucat de la data emiterii normativului materialele pentru reparatii cat si procedurile de punere in opera, au avansat din punct de vedere tehnic, acestea pot fi inlocuite cu produse similare superioare din punct de vedere al caracteristicilor fizico-chimice. Se vor folosi numai produse agrementate tehnic în România sau Uniunea Europeana respectandu-se cu strictete fisele tehnice ale producatorului.

Executia de pereti noi din zidarie

- peretii noi din zidarie se vor executa cu

- elemente pline din argila arsa grupa 1, clasa C10, fb min=10N/mm², 240x115x63mm (cu rezistenta la foc conform proiect arhitectura/scenariu securitate la incendiu);

- mortar pentru utilizare generala preparat industrial si semifabricat industrial M10c, fm=10N/mm²; categoria M;

- peretii din zidarie se vor arma in rosturile orizontale cu 2 bare ø8mm B500c/3 asize; barele se vor ancora cu ancora chimica in elementele verticale existente din b.a.;

Desfacerea planseelor existente

- desfacerea planseelor se va executa prin taieri succesive; desfacerea planseelor nu se va efectua cu unelte cu percutie; nu se vor induce structurii vibratii prin desfaceri cu unelte cu percutie;

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice: nu este cazul ; Nu vor fi integrate instalatii speciale, iar cladirile vor fi integrate intr-un circuit functional simplu: intrare/iesire controlata in conformitate cu cerintele functionale; Cladirile spitatului

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

va fi echipata cu instalatii de climatizare si alte tipuri de instalatii specifice cladirilor sanitare

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament studiat nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati (in primul rand betoanele).

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina (si energie electrica) pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a localitatii – post trafo din cadrul complexului.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilelor la retelele de utilitati stradale existente pentru energie electrica, apa potabila, canalizare.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/administratorilor respectivelor retele.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de organizare de santier (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde sau alte tipuri de spatii, in functie de prevederile proiectului si ale documentatiei in vigoare, in vederea respectarii cerintelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la imobile se poate realiza din reseaua carosabila existenta – a se vedea planul de situatie si cel de incadrare in zona. Este asigurat accesul in

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

mod corespunzator si adecvat dimensionat prin retea de carosabile stradala existenta – inclusiv pentru autoutilitare ISU si salubritate.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces. Se va face sistematizarea pe amplasament si organizarea zonelor carosabile/ de parcare si pietonale.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

Specifice unui santier de acest tip (conventional, dealtfel) - Pentru realizarea acestei investitii vor fi folosite urmatoarele resurse naturale: piatra sparta, pietris, nisip, apa, combustibili; functionarea va necesita consum de apa, dar grupurile sanitare si alte dotari care presupun utilizarea apei sunt organizate in cadrul cladirilor existente. In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si combustibil solid / curent electric pentru obtinerea agentului termic.

f9. metode folosite in constructie/demolare.

Specifice unor cladiri de acest tip: predare amplasament, eliberare amplasament cu respectarea exigentelor de mediu in vigoare, trasare, sapaturi/decapari, sistematizare, interventii infrastructura, interventii suprastructura, finisare – materiale specifice spatiilor studiate. Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale conventionale pentru cladirile cu acest specific si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

- planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară **Specific unui santier conventional; detaliat in documentatia PTH (Program de urmărire a comportarii în timp si exploatare a clădirii), recomandarile din DTAC si capitolul "Urmărirea comportarii in exploatare a constructiei"**

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Nu este cazul; Proiectul este o entitate independenta si Autorizarea nu este conditionata de documentatii conexe;

f11. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

in punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele sunt limitate de initiativa beneficiarului si conditionate dreptul exclusiv de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate in mod curent in segmentul de dezvoltare urbana specifice pentru perioada contemporana. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, data fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare/ energie electrica/ gaze naturale.

f12. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului va creste fondul construit de cladiri cu destinatie turistica la standarde de calitate inalta – aproape inexistent in prezent/ foarte putin reprezentat, va creste numarul de imobile moderne cu functiuni de acest tip, realizate la cerintele actuale ale industriei ospitalitatii. Planurile functionale au fost concepute pentru a indeplini exigente si standarde de calitate specifice unui segment de calitate mult peste medie.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri, dar sunt anticipate studii si interventii specifice: interventii retele, etc.

f13. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, securitate la incendiu,etc. Proiectul respecta normele si indicatiile legislatiei in vigoare.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Localizarea proiectului :

- distanta față de grante pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**.

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, obiectul de activitate propus prin aceasta investitie nu se regaseste in anexa nr. 1 la Legea 22/2001.

Amplasamentul si modul de implementare a proiectului analizat a fost ales tinând cont de anumite criterii social - economice si tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de santier, respectiv de posibilitățile de procurare si costurile utilităților necesare la constructii - montaj utilizate, posibilitățile de acces în zonă, de gradul de afectare a factorilor de mediu, modul de utilizare a terenului, gradul de afectare a factorilor sociali si de sănătate a populatiei, gradul de asigurare a rezistentei terenului, dar si a cerintelor constructive.

Nu vor fi afectate habitate sau arii naturale protejate si nu vor fi amenintate specii de animale si plante prin implementarea proiectului. Prin realizarea proiectului nu va fi modificată structura si componenta solului. Lucrarile subterane au fost bine documentate si au fost comandate / intocmite: studiu geotehnic extins, studii specifice.

Întreaga activitate de executie a lucrărilor pentru realizarea proiectului implică utilizarea unui număr adecvat de utilaje, organizarea de santier, depozite temporare de materiale, precum si o concentrare de efective umane.

Toate aceste activități constituie surse potentiale de poluare a factorilor de mediu: apă, aer si sol.

Emisiile de poluanti se vor produce doar pe o perioada restrânsă de timp, mai exact pe perioada executării lucrărilor. În etapa de functionare nu vor exista surse de poluare a factorilor de mediu datorită tehnologiei folosite si solutiilor constructive.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât si artificiale, si alte informatii privind:

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

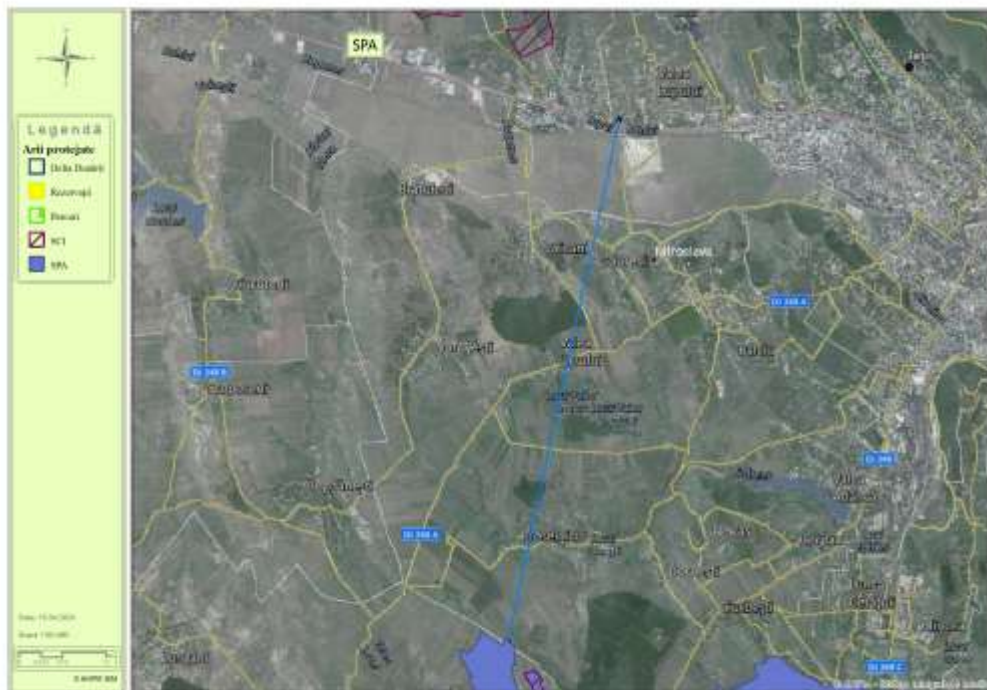
- folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament cât si pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare si de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potential, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile : **Nu este cazul.**

DISTANTA SCI= 1 744 m



DISTANTA SPA= 9 214 m



**AMPLASAMENTUL NU SE AFLA IN ARIILE PROTEJATE SI NU INTRA SUB INCIDENTA LEGII APELOR;
Lucrarile se vor desfasura la limita ariilor protejate.**

O scurtă descriere a impactului potential cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sănătății umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) . **Detaliat in capitolul urmator – IV, cf. Cadrului continut al legii nr. 292**
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) . **Nu este cazul**
- magnitudinea si complexitatea impactului. **Nu este cazul**
- probabilitatea impactului. **Nu este cazul**
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului. **Nu este cazul**

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. **Nu este cazul**
 natura transfrontieră a impactului. **Nu este cazul**

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu

A. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
- **Nu este cazul. In faza de executie, sursele de poluanti pot fi combustibilia, uleiurile pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport, functionarea defectuoasă a masinilor si utilajelor, vopseluri, diluanti, alte substante folosite in constructii, considerate periculoase conform legislatiei de mediu in vigoare, deseurile acestora. Trebuie mentionat ca aceste poluari nu au caracter permanent, se pot produce accidental si nu au probabilitate mare de producere.**
- **In exploatare, apele pluviale de pe platforma carosabila/parcare vor fi colectate si directionate spre separatorul de hidrocarburi.**

Descrierea sistemului:

- Sistemul de evacuare a apelor pluviale este format din :
- rigole carosabile – cf plan de situatie si planuri de situatie cu parcare ;
- Apa pluviala este curge gravitational spre CCP (cămine canalizare pluvială) racordate la separatorul de hidrocarburi;
- din CCP (cămine canalizare pluvială) apele pluviale colectate sunt transportate către separatorul de hidrocarburi care este cuplat cu bazinul de colectare si retentie adiacent parcarii in zona sudica.
- Apele meteorice de pe acoperisul tip terasa se vor colecta prin intermediul sifoanelor de terasa si dirijate spre coloane. Coloanele se vor racorda in colectorul montat in canivou, sub pardoseala demisolului si evacuate spre reseaua exterioara. Din reseaua exterioara apele meteorice se vor colecta in bazinul de retentie.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

- Apele din bazinul de retentie se vor folosi la intretinerea spatiilor verzi sau in mod corespunzator la procese tehnologice si se vor încadra in conditiile impuse prin Normativul NTPA 001.

B. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă.

In perioada de construire, sursele de poluanti atmosferici sunt reprezentate de:

- lucrările de sistematizare pentru platforma carosabila – generează emisii de praf în atmosferă
- vehicule rutiere utilizate pentru transportul echipamentelor, al materialelor de constructie si montaj;
- utilaje pentru diferite activități de constructie-montaj;
- manipularea materialelor de constructie aflate sub formă de pulberi.

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale stationare (exceptand lucrarile de săpături) si au emisii temporare. Poluantii generati în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum si particule în suspensie cu un spectru dimensional larg. Gazele de esapament de la vehiculele si utilajele actionate de motoarele cu ardere internă contin:

- oxizi de azot (NOx si N2O);
- oxizi de carbon (CO si CO2);
- compusi organici volatili (metan si compusi non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanti organici persistenti.

În scopul limitării emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor si utilajelor, vor fi luate măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic si să functioneze in parametri normali, se va avea în vedere utilizarea eficientă a masinilor si utilajelor, transportul materialelor în timpul executării lucrarilor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea imprăstierii acestor materiale, precum si alte masuri.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

În perioada de functionare, sursele de emisii de poluanti în aer sunt reprezentate de:

- freonii folositi pentru instalatiile de racire a spatiilor destinate turistilor – in mod traditional, freonii sunt gaze ce contribuie la reducerea stratului de ozon; pentru a se evita acest aspect, instalatiile vor folosi freon ecologic, ce nu depreciaza stratul de ozon, din categoria celor impusi prin legislatia europeana si natioanala ce reglementeaza acest aspect, instalatiile vor fi verificate periodic si se vor executa lucrari de mentenanta numai de catre personal tehnic autorizat, nu se vor constitui stocuri
- autovehicole proprietate ale personalului si autocamioanele - se vor lua aceleasi masuri ca si in faza de executie.

C. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajările si dotările pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor.
- In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de activitatile de constructie propriu zise cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amplasamentul este retras de la zona rezidentiala la o distanta convenabila, iar amploarea proiectului fiind relativ mica, nu constituie o sursă semnificativă de zgomot si vibratii ce ar putea afecta populatia umana, habitatul natural sau bunurile materiale aflate in zonă.
- Dupa finalizarea constructiilor, nu se produc zgomote si vibratii care să aibă un impact semnificativ asupra mediului inconjurator sau populatiei si nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietățile vecine. Se va urmări si in aceasta etapă, ca nivelul de zgomot exterior sa respecte valorile recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.

D. Protectia împotriva radiatiilor:

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

- sursele de radiatii;
- amenajările si dotările pentru protectia împotriva radiatiilor.

Nu este cazul

E. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice;
- lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului.
- In perioada de executie se vor efectua lucrări care vor afecta straturile superficiale ale solului prin decopertare. Solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu:
 - poluanti de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de executie - buldozer, excavator, motocompresor, etc. dar aceste situatii sunt exceptionale deci impactul de mediu asupra solului este unul nesemnificativ si (in mod obligatoriu) vor fi luate toate masurile necesare pentru remediere – descrise mai jos;
 - materiale de constructii - beton, bitum, agregate etc;
 - deseuri din categoria celor rezultate din activitățile de constructii, ambalaje, ape uzate.

Măsurile necesare pentru protectia solului si subsolului in aceasta etapă :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- in cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deeurilor rezultate si a solului decopertat în recipienti adecvati, si tratarea de către firme specializate;
- evitarea depozitării necorespunzătoare a materialelor folosite si a deeurilor rezultate direct pe sol si în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice);

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

- - utilizarea materialelor de constructii preambalate - betonul se va aduce preparat, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- - refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- - solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat in interiorul amplasamentului, luandu-se măsuri pentru evitarea împrăstierii acestuia pe proprietatile vecine sau pe calea de acces, fiind utilizat ulterior pentru umpluturi si compactat pe terenul din proprietate;

F. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările si măsurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Nu este cazul.

G. Protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;
- lucrările, dotările si măsurile pentru protectia asezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Nu este cazul. Interventia propusa este destinata reabilitarii fondului construit existent, iar propunerea este integrata in mod corespunzator in context si functioneaza cu toate autorizatiile necesare; amplasamentul este situat intr-o zona centrala a statiunii, iar prin realizarea proiectului va creste calitatea vietii in cadrul comunitatii prin evolutia unui tip de servicii si dotari mixte, investitita fiind extrem de importanta in acest sens; prin comparatie cu situatia modesta actuala. Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural, ci completeaza in mod complementar functiunea si zona in ansamblu. In zona nu sunt afectate obiective de interes public , iar cele cu care prezentul proiect interfereaza in mod direct au de castigat in urma

interventiei. Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

H. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deșeurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Denumirea deșeului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deșeului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi sau de la suprastructura)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta) , resturi de turnare	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate Cantitati relativ mici – data fiind eficienta cofrajelor tipizate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale	S	20 03 01	Activitatile personalului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in

amestecate			angajat in perioada implementarii proiectului		depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice functiunii rezultate sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

(cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

Este propusa utilizarea platformei gospodaresti existente pe amplasament. Deseurile rezultate din faza de executie a lucrarii, conform HG 856/2002 cuprind :

- deseuri inerte, din clasa 17 - deseuri din constructii si demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate) - moloz, material lemnos, metalic etc
- ambalaje, din clasa 15 - deseuri de ambalaje; materiale absorbante, materiale de lustruire., filtrante si îmbrăcăminte de protectie, nespecificate în altă parte- hartie, carton si material plastic;
- deseuri municipale, din clasa 20- deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, deseu menajer.

Deseurile din constructii, rezultate în urma executării imobilului de locuinte, vor fi depozitate corespunzator in containere metalice cu capac si vor fi preluate de catre o societate autorizată să colecteze, transporte si depoziteze acest tip de deseu, iar materialele reciclabile/valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat si vor fi incredintate operatorului autorizat pentru aceste deseuri.

Deseurile menajere si de ambalaje vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite si amenajate corespunzător prevederilor în vigoare în pubele destinate fiecărui tip de deseu în parte. Pentru evidentierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deseu pe care îl contine. Deseurile menajere vor fi preluate de către operatorul de salubritate local, autorizat iar deseurile reciclabile vor fi incredintate spre valorificare unui colector/valorificator specializat si autorizat sa preia aceste tipuri de deseuri.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

I. Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;
- modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei.

In cadrul executării lucrărilor de constructie, substantele si preparatele periculoase utilizate sunt combustibilii, uleiurile, lacurile, vopselurile, dizolvantii. Toate aceste substante vor fi depozitate corespunzator in recipiente si locuri special amenajate, cu inchidere etansă pentru a se evita eventuale contaminari sol, aer, apa asa cum s-a precizat si la capitolele anterioare si vor fi respectate toate prevederile legale de mediu, sanatate si securitate, siguranta la incendii si cele din fisa de securitate a produsului

In faza de functionare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase, toate produsele de spalare-curatare vor fi achizitionate de la furnizori autorizati si sunt de natura celor folositi in gospodăriile casnice.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substantelor folosite pentru a se evita/diminua poluarea mediului.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reseaua centralizata si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Clădirile insumate la nivel global contribuie major la **schimbările climatice**, reprezentând o treime din consumul total de energie si un sfert din emisiile de CO2. Cu toate acestea, fondul construit lasă mult de dorit , dupa cum este cazul cladirii studiate in zona Panciu Trebuie facuta o trecere în revistă riguroasa a utilizării energiei în clădiri pentru a analiza evolutia acesteia pe tipuri de clădiri, servicii energetice si surse de combustibil. Clădirile in ansamblul general – incluzand pe cele de cazare si servicii - sunt mari consumatoare. Sistemele de încălzire, ventilatie si aer conditionat (HVAC) concentrează 38% din consumul clădirilor, solicitând standarde consolidate si stimulente pentru modernizare. Electrificarea este în crestere rapidă, reprezentând un potential instrument de atenuare a schimbărilor climatice, dacă ar fi promovată energia regenerabilă. Cu toate acestea, utilizarea energiei în clădiri se va reduce doar dacă se iau masuri la toate nivelurile: de la cooperarea globală pana la nivelul interventiilor punctuale – cum este cazul nostru. În acest scop, sunt necesare cresteri ale eficientei atât în constructii, cât si în echipamente, decarbonizarea mixului energetic si o constientizare globală cu privire la conservarea energiei.

Consumul de energie al clădirilor poate fi împărțit în două categorii principale: energia consumată în timpul fazei de edificare (constructie) a clădirii si energia necesară pentru exploatarea acesteia pe parcursul vietii sale. Procentele exacte variaza în functie de mai multi factori, cum ar fi tipul de clădire, climatul, tehnologiile utilizate si nivelul de eficientă energetică al clădirii. Cu toate acestea, pot fi oferite estimări generale:

1. Consumul de energie în timpul fazei de edificare (constructie):
 - Consumul de energie în timpul constructiei unei clădiri poate varia semnificativ în functie de mărimea si complexitatea proiectului, tehnologiile utilizate si metodele de constructie.
 - În general, constructia clădirii poate să reprezinte între 5% si 15% din consumul total de energie al clădirii pe parcursul vietii sale. Acest procent poate fi mai mare pentru clădirile mari sau complexe.
2. Consumul de energie în timpul fazei de exploatare (utilizare) a clădirii:

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

- Consumul de energie pe parcursul vietii unei clădiri, în timpul fazei de exploatare, este, de obicei, mult mai semnificativ decât cel din timpul constructiei.
- Clădirile pot avea o viață utilă de câteva decenii sau chiar mai mult, iar consumul de energie pentru încălzire, răcire, iluminare, ventilatie, electrocasnice si alte activități legate de utilizarea clădirii poate reprezenta între 85% si 95% din consumul total de energie.

Pentru a reduce impactul asupra climei, se pune un accent crescut pe îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor în faza de exploatare. Aceasta poate fi realizată prin utilizarea materialelor de constructie si a tehnicilor de izolare termică mai eficiente, instalarea sistemelor de încălzire si răcire eficiente din punct de vedere energetic, utilizarea iluminatului cu LED-uri, adoptarea surselor de energie regenerabilă, implementarea tehnologiilor inteligente pentru gestionarea consumului de energie, si altele.

Este important să se ia în considerare atât consumul de energie în timpul constructiei, cât si în timpul exploatării, pentru a dezvolta clădiri mai sustenabile si pentru a reduce amprenta de carbon a clădirilor în ansamblu. In cazul nostru – tinand cont de faptul ca deja avem cladirile edificate – se pune doar problema eficientizarii energetice, deci impactul in ansamblu al masurilor propuse va avea efect mai mare – procentual vorbind – in cadrul consumului general de energie al cladirilor deja ridicate si modest realizate din punctul de vedere al eficienței energetice.

MASURI DE ATENUARE A IMPACTULUI PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI SI ASUPRA SCHIMBARILOR CLIMATICE:

Reabilitarea si modernizarea Spitalului Orasenesc Panciu va avea impact asupra climei si va contribui la atenuarea acestuia si la adaptarea la schimbările climatice – raportate proportional la scara de ansamblu. Masurile pe care le-am luat in calcul pentru a minimiza impactul asupra climei si pentru a face față schimbărilor climatice:

1. **Eficienta energetică:** Una dintre componentele de baza in cadrul proiectului consta in imbunatatirea semnificativa si eficientizarea energetica a cladirilor

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

studiate; aceasta reprezinta o modalitate importantă de reducere a impactului asupra climei din moment ce energia consumata in exploatare are o pondere atat de ridicata – conform statisticii amintite mai sus. Aceasta a inclus include izolarea termică a clădirilor, înlocuirea ferestrelor si usilor cu modele mai eficiente din punct de vedere energetic, utilizarea sistemelor de încălzire si răcire eficiente din punct de vedere energetic, instalarea unor sisteme de iluminat mai eficiente si echiparea in ansamblu cu elemente moderne si cu randament adecvat. Toate masurile vor urma recomandarile auditurilor energetice si ale documentatiilor de calcul energetic / studiile energetice alternative.

2. **Utilizarea surselor de energie regenerabilă:** Integrarea surselor de energie regenerabilă, precum panourile solare, va reduce amprenta de carbon a statiunii montane si poate contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
3. **Gestionarea apei:** utilizarea eficientă a resurselor de apă, inclusiv reciclarea si reutilizarea apei pentru irigatii si pentru alte scopuri. Gestionarea adecvată a apei poate contribui la adaptarea la **schimbările climatice**, în special în conditii de secetă.
4. **Gestionarea deșeurilor:** Reducerea, reciclarea si tratarea corectă a deșeurilor in mod sigur vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră si la minimizarea impactului asupra mediului înconjurător. Aceste masuri vor fi luate atat pe parcursul realizarii lucrarilor (conform indicatiilor impuse prin DTOE), cat mai ales in exploatare.
5. **Utilizarea materialelor sustenabile:** Alegerea materialelor de constructie durabile si ecologice pentru renovare si constructie, astfel încât să se reducă impactul asupra mediului.
6. **Planificare urbană durabilă:** Nu este cazul aici, dar precizam faptul ca o planificare urbană eficientă poate reduce necesitatea transportului si poate promova utilizarea mijloacelor de transport nepoluante, precum bicicletele sau transportul public. Acest lucru poate ajuta la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

7. **Conservarea si protejarea zonelor verzi si a habitatelor naturale:** Păstrarea intacta a zonelor impadurite / verzi si a habitatelor naturale din cadrul si mai ales din jurul statiunii montane poate ajuta la mentinerea biodiversității si la adaptarea la **schimbările climatice**.

8. **Monitorizarea si adaptarea la schimbările climatice:** Este important să monitorizam schimbările climatice si să ne adaptam în consecință. Acest lucru poate include actualizarea regulilor de constructie si de securitate pentru a face față fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi inundatiile sau alunecările de teren.

Impactul proiectului asupra climei si vulnerabilitățile la schimbările climatice ar trebui să fie evaluate printr-o evaluare a impactului asupra mediului (EIA) sau printr-o evaluare a riscului la schimbările climatice. Aceasta va ajuta la identificarea potentialelor amenințări si la dezvoltarea de strategii pentru a face față acestora. De asemenea, este important să se consulte cu comunitatea locală si cu expertii în domeniul mediului pentru a dezvolta un plan de actiune sustenabil care să abordeze aceste aspecte.

MASURI DE ADAPTARE LA SCHIMBARILE CLIMATICE:

Adaptarea la schimbările climatice implică luarea de măsuri pentru a face față impactului si amenințărilor generate de modificările climatice care au loc în prezent sau care sunt prognozate pentru viitor. Aceste măsuri pot viza diferite aspecte ale fondului construit, ale societății, economiei si mediului, si pot include:

1. **Adaptarea fondului construit si a infrastructurii:** Clădirile si infrastructura trebuie să fie concepute pentru a rezista fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi inundatii, secetă sau furtuni. Acest lucru poate implica construirea de baraje sau diguri pentru protectia împotriva inundatiilor, consolidarea clădirilor împotriva cutremurelor sau schimbarea sistemelor de canalizare pentru a face față unor cantități mai mari de apă.
2. **Gestionarea apei:** Adaptarea la schimbările climatice necesită gestionarea eficientă a resurselor de apă. Acest lucru poate implica construirea de

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I, nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

rezervoare pentru stocarea apei în perioade de secetă sau implementarea sistemelor de reciclare a apei.

3. **Agricultură si securitate alimentară:** Agricultura trebuie să se adapteze la noile conditii climatice, cum ar fi temperaturi mai ridicate sau schimbări ale tiparelor de ploaie. Acest lucru poate implica utilizarea unor culturi mai rezistente la secetă, adoptarea practicilor agricole mai eficiente din punct de vedere al apei si a solului, si dezvoltarea de sisteme de irigatie.
4. **Gestionarea pădurilor si biodiversității:** Protejarea si gestionarea durabilă a pădurilor si a habitatelor naturale sunt esentiale pentru adaptarea la schimbările climatice. Pădurile vor juca un rol important în captarea carbonului si în mentinerea biodiversității.
5. **Transport si infrastructură urbană:** Dezvoltarea unor sisteme de transport mai puțin poluante si adaptate la schimbările climatice poate reduce impactul asupra mediului si poate face față amenințărilor precum cresterea nivelului mărilor sau inundatiile.
6. **Sănătate publică:** Adaptarea la schimbările climatice implică si gestionarea riscurilor pentru sănătatea publică. Aceasta poate include măsuri de prevenire si gestionare a bolilor legate de mediu, cum ar fi bolile transmise de țântari sau afectiunile legate de căldură extremă.
7. **Sisteme de alertă timpurie:** Implementarea unor sisteme eficiente de alertă timpurie poate salva vietii în fata dezastrelor naturale, cum ar fi furtunile, inundatiile sau cutremurele.
8. **Planificare urbană si amenajarea teritoriului:** Planificarea urbană durabilă poate contribui la adaptarea la schimbările climatice prin crearea de zone rezidentiale mai sigure si mai eficiente din punct de vedere energetic, precum si prin promovarea transportului public si a mijloacelor de transport nepoluante.
9. **Educatie si constientizare publică:** Educatia si constientizarea publică sunt esentiale pentru a promova comportamente si practici responsabile în contextul schimbărilor climatice. Am lasat acest punct la finalul listei deoarece este cel mai important din multe puncte de vedere.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Adaptarea la schimbările climatice este un proces continuu și necesită o colaborare între guverne, comunități, organizații și indivizi pentru a dezvolta și implementa strategii eficiente de adaptare la noile realități climatice.

IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CALITATII FACTORILOR DE MEDIU

Ținând cont de tipul de intervenție propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție. Clădirile sunt deja ridicate și intervențiile sunt foarte puțin intruzive și agresive în raport cu un proiect care presupune ridicarea unor construcții noi.

Factor de mediu apă

În zona există conductă de alimentare cu apă. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este ne semnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz, deoarece incalzirea se va realiza cu o centrala electrica.

De asemenea, in cele doua etape ale proiectului (edificare si exploatare) va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in pe drumul adiacent. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. Deasemenea, autocamioanele vor fi moderne si tendinta generala este de dotare cu echipamente eficiente si ecologice.

Utilizarea energiei electrice pentru incalzire este o solutie extrem de eficienta si cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili, mai ales cei fosili.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Suprafata parcarilor va fi impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele libere si neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza la limita, dar in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra zonelor protejate urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte. Amplasamentul, care are o anumita suprafata neamenajata, se prezinta ca o incinta monastica – in zona Manastirii si ca o zona urbana – turistica in zona hotelului; exista in incinta un acces accidental utilizat tot pentru autovehicule, cu vegetatie spontana – aspect general neingrijit, si cu cateva foisoare din lemn, propuse pentru imbunatatire. Aceasta zona neamenajata, aflata a in partea de sud-vest a amplasamentului, isi va pastra caracterul natural si va fi amenajata ca o zona verde amenajata tematic in care vor fi prezentate speciile cu specific local. Deci zona va fi curatata de vegetatia endemica si vor fi prezentate specii locale de arbori, arbusi, etc: specii de arbori precum bradul (Abies alba), molidul (Picea abies), fagul (Fagus sylvatica) si gorunul (Quercus petraea), jnepeni, etc

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un usor impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata, deoarece lucrarile se vor desfasura strict in incinta si asupra obiectivelor studiate. Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea interventiei propuse.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se revigoreaza dotarile turistice din cadrul statiunii.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact nefast asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localitatii, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

In perioada executarii lucrării de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu;

Nu este cazul

IX. Legatura cu alte acte normative/sau planuir/programe/strategii

Nu este cazul.

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deseurilor etc.)

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de santier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;
- localizarea organizării de santier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizării de santier;
- dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.

Organizarea de santier sa va face pe amplasament si va fi studiata-detaliata in Proiectul de Organizare a Executiei, din care preiau urmatoarele:

Documentatia necesara D.T.O.E. ia in studiu amplasarea urmatoarelor obiective:

- căi de acces;
- platforma de depozitare a materialelor;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

- surse de energie;
- vestiare, apa potabila si grup sanitar;
- grafice de executie a lucrarilor;
- organizarea spatiilor pt. depozitarea temporară a materialelor, măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradărilor;
- măsuri specifice de protectie a muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor;
- măsuri de protectie a vecinătăților (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajări mari de pref, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările necesare organizării de santier constau în împrejmuirea provizorie a terenului printr-un gard metalic alcătuit din panouri 2x2 m demontabil, specific organizării de santier - in zonele unde este necesar; in cazul acesta, pe toate laturile. Accesul în incintă se va face prin două porti, una pentru personal si cealaltă pentru masini.

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- Containerul metalic pentru colectarea deseurilor;
- Magazia depozitare materiale si scule;
- Depozit materiale mărunte;
- Magazie vestiar;
- Pichet incendiu;
- Grup sanitar – 1 cabină WC ecologică ;
- Rezervor de apă Ø200cm.

Materialele de constructie cum sunt piatra sparta, nisipul, se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fără măsuri deosebite de protectie. Pentru depozitarea sculelor si a materialelor ce nu pot fi depozitate in aer liber se va construi o baraca din lemn, de dimensiunile 3.00 x 4.20 m. Conform plansei DTOE, inaintea desfășurării lucrărilor de santier, se va realiza o constructie provizorie cu regim de înăltime parter din scînduri lăcuite pe bait, îmbinate tip caplama, stâlpi din lemn, grinzi de lemn într-o singură pantă, astereala din lemn si invelitoare din plăci ondulate. Fundatiile se vor executa de tip izolat, din beton ciclopian. Dimensiunile de gabarit sunt L=4.20 m, l=3.00 m, H=2.40÷3.50 m.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

Organizarea santierului se va realiza tinându-se cont de plansa DTOE. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a vecinătăților, in conditiile respectarii rigorilor de executie pentru sapaturile executate in taluz si in general a lucrarilor cu un grad de complexitate mai ridicat in conditiile specifice proiectului in studiu.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu actionare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzătoare si a unor împământări necorespunzătoare.

- pamantul excavat , se va transporta catre serviciul de salubritate, prin grija antreprenorului general cu avizul institutiilor autoarizate
- se interzice stocarea temporară, depozitarea carburantilor

Se dispun urmatoarele:

- alimentarea cu combustibil se va face numai in statii peco
- repartitiile autovehiculelor si a echipamentelor se vor face numai in service-uri autorizate
- deseurile vor fi depozitate in locul special amenajat – cf. contract cu regia locala de salubritate;
- program de lucru va fi respectat cf. legislatiei in vigoare, inclusive pauza de la ora pranzului
- pt evitarea zgomot si vibratii de vor folosi numai cu echipam si utilaje conforme cu verific tehnica
- masinile care intra si ies de pe santier sunt acoperite cu prelate pt a preintampina antrenarea de pulberi
- la iesirea din santier , rotile sunt curatate cu raclete sau alte mijoace specifice
- umezirea calor de acces din santier pentru a nu se antrena pulberi

Măsuri care se impun pentru refacerea amplasamentului :

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

- din solul dislocat o parte se va folosi ca material de umplutură pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului;
- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deeurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;
- se vor folosi materiale si utilaje ce au agrement tehnic de specialitate;
- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi.

NOTA: La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

Muncitorii, la iesirea din santier, deasemenea au obligatia sa foloseasca aceasta rampa pentru curatarea încălțămintei speciale pentru lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de santier va fi dezafectată permitând folosirea terenului la folosinta anterioară. Terenurile nefolosite pentru constructii si anexe vor fi amenajate ca spatii verzi. Deseurile generate vor fi eliminate/valorificate conform categoriei din care fac parte, de catre operatori autorizati.

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel.0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	---	---	---

În cazul unor scurgeri de motorină, uleiuri sau alte substanțe periculoase, vor fi luate imediat măsuri de evitare a imprastierii și de păstrare a agentului poluant într-un spațiu cât mai redus, pentru a se evita extinderea efectelor poluării și pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană. În perimetrul santierului vor exista norme de securitate pentru prevenirea poluariilor accidentale, planuri de acțiune în caz de accidente și recipiente cu materiale absorbante.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A se vedea plansele atasate.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând

Proiectant General: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769, Jud.IASI Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Tel,0751312479, constanconstruct@yahoo.com	Proiectant de Arhitectura: SC HABITARIA SRL Adresa: Municipiul Iasi, bd. Carol I. nr.42, 0752343815 razvanivanciu@gmail.com	Denumire Proiect: "CONSOLIDAREA STRUCTURALA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII SPITALULUI ORASENESC PANCIU" Beneficiar: U.A.T. ORAS PANCIU prin Marascu Nicolai	PROIECT: 951/2024 DATA: 06. 2024
---	--	---	---

coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiectie națională Stereo 1970;
 661946.472 , 492060.080

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul

Întocmit,

Arh. Razvan Ivanciu

