**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Nr. 18749/.........

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. draft din 11.03.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SAGEX CONSTRUCT SRL**, pentru proiectul **„CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE (P+MEZANIN) CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE SI TEHNICE, GOSPODARIE APA INCENDIU, PUT FORAT, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, AMENAJARE ACCES RUTIER SI PIETONAL, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI AUTO, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE”** propus a fi amplasat ORASUL CHITILA , JUDETUL ILFOV, STRADA RUDENI, NR.100-102, T 41, P 181/5 (LOT I-IV), T41, P181/6, NR. CADASTRAL 53400 înregistrată la APM Ilfov cu nr. 18749/14.11.2023**,** cu completarile ulterioare, în baza:

* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Ilfov decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.02.2024, că proiectul **„CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA PENTRU PRODUCTIE SI DEPOZITARE (P+MEZANIN) CU ANEXE ADMINISTRATIVE, SOCIALE SI TEHNICE, GOSPODARIE APA INCENDIU, PUT FORAT, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, AMENAJARE ACCES RUTIER SI PIETONAL, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI AUTO, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE”** propus a fi amplasat ORASUL CHITILA , JUDETUL ILFOV, STRADA RUDENI, NR.100-102, T 41, P 181/5 (LOT I-IV), T41, P181/6, NR. CADASTRAL 53400, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate si nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul nu se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 1;

b) proiectul se incadreaza in prevederile anexei 2 la Legea nr. 292/2018, la punctul pct. 10 a – proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;

c). titularul și APM Ilfov au mediatizat în presa locală, cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;

d). lipsa observațiilor din partea publicului interesat;

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate sunt următoarele:**

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Investiția propusă nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, declaratiei reprezentantului AN APELE ROMANE - Administrația Bazinală de Apă ARGEȘ-VEDEA-Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov –București, in cadrul sedinte CAT din data de 14.02.2024 precum si a informarii nr 834/23.02.2024,transmise electronic ;

**1. Caracteristicile proiectului:**

1.1. Descrierea proiectului:

Obiectivul propus este amplasat pe un teren intravilan în suprafață de 36876.66m2 (conform acte de proprietate – 12173.97m2 + 7411.50m2 + 7409.82m2 + 4940.83m2 + 4940.54m2) / 36877,00m2 (conform măsurători), identificat cu Nr. Cadastral 53400, înscris in Cartea Funciara 53400, situat in în Orasul Chitila, Str. Rudeni, Jud. Ilfov, T 41, P 181/5 (Lot I – IV), T 41, P 181/6 si se afla in proprietatea SC SAGEX CONSTRUCT SRL. in urma Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat prin Actul Notarial nr. 1307 din data de 25.04.2023

Terenul este in prezent liber de construcții, intravilan, neîmprejmuit.

Constructia este compusa din 2 corpuri separate prin rost structural.

In conformitate cu Certificat de Urbanism nr. 172/29.05.2023*,* emise de Primăria orașului Chitila si a PUG reactualizat si aprobat cu HCL 21/14.02.2019 terenul este situat in UTR A1 subzona unitatilor predominant industriale

Activitatea desfasurata in imobilele edificate prin prezentul proiect (productie si servicii) se va incadra in utilizarile admise conform PUG Chitila descrise mai jos.

UTILIZARI ADMISE A1: activități productive nepoluante desfășurate in construcții agro-industriale mari, distribuția si depozitarea bunurilor si materialelor, cercetarea agro-industriala care necesita suprafețe mari de teren; cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure si suficient spațiu pentru camioane-încărcat/ descărcat si manevre. In mod obișnuit sunt permise activitățile care necesita spatii mari in jurul clădirilor si care nu generează emisii poluante; activități industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) având in general mărimi mari si mijlocii; parcaje la sol si multietajate; stații de întreținere si reparații auto; stații de benzina; comerț, alimentație publica si servicii personale; cazare de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unităților; perdele de protecție; rețele tehnico- edilitare; terenurile accesibile pe calea ferata industriala vor fi rezervate activităților productive si de depozitare care utilizează acest mod de transport pentru materia prima si produse; in cazul conversiei funcționale se recomanda reabilitarea si adaptarea clădirilor industriale abandonate; in cazul conversiei funcționale se recomanda identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

UTILIZARI INTERZISE A1: se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția cazării de serviciu; se interzice localizarea activităților care prezinta risc tehnologic; se interzice amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar si gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general;

Conform CU 258/21.09.2023 indicatorii urbanistici apropati pentru UTR A1 sunt: POT max. = 60%, CUT volumetric maxim ( mc/mp teren ) = 9, H max. = 20,00 m.; Spatii verzi min. = 20%;

**Activitatea principală a obiectivului propus: depozitare;**

Potrivit reglementarilor din PUG-ul reactualizat si aprobat cu HCL nr. 21/14.02.2019, terenul se afla in subzona unitatilor predominant industriale.

Funcțiuni :

* Depozitare de produse farmaceutice ;
* Birouri și spații administrative;
* Anexe sociale (grupuri sanitare, vestiare);
* Anexe tehnice;
* Gospodaria apă incendiu;

Investiția propusă constă în următoarele:

* hală depozitare cu birouri, spatii administrative si anexe sociale
* cabină poartă
* gospodărie de apă
* platforme betonate neacoperite
* bazin de retenție
* puturi forate
* amenajare exterioara

**Bilant teritorial propus:**

indicatori urbanistici

|  |  |
| --- | --- |
| **INDICATORI URBANISTICI** |  |
| Suprafață teren [m2] | 36.877,00 |
| Suprafață spații verzi [m2] | 7.375,40 (20%) |
| Număr clădiri | **4** |
| Ac – suprafață construită [m2] : | **19351.53** |
| Ad – suprafață desfășurată [m2] : | **21605.48** |
| Regimul de înălțime | **PARTER + MEZANIN** |
| P.O.T. | **52.48%** |
| C.U.T. | **0.586** |
| H max. [m] | **12.45** |
| Circulații și platforme carosabile [m2] | **9214.34** |
| Circulații și platforme pietonale [m2] | **374.44** |
| Platforme betonate [m2] | **25.00** |
| Bazin de retentie [m2] | **531.09** |
| Suprafata teren investitii viitoare [m2] | **5.21** |
| Nr. Andocări tiruri | **16** |
| Nr. parcaje autovehicule | **140** |

**Asigurarea utilitatilor:**

Alimentarea cu apa se propune a se face de la 3 puturi forate echipate cu pompe submersibile. Prin intermediul pompelor submersibile (aferente puturilor) se va asigura necesarul de apa pentru umplerea rezervoarelor de apa potabila si incendiu.

Date despre foraje:

* Particularitati constructive pentru putul destinat uzului igienico-sanitar (FP1)
  + Adancimea de forare put = 50 m;
  + Coordonate stereo70 prezumtive: X = 577270, Y = 332437
  + Debit optim exploatabil al putului forat = 1,0 l/s;
* Particularitati constructive pentru puturilor destinate asigurarii rezervei intangibile de apa (FP2-3)
  + Adancimea de forare puturi = 25 m;
  + Coordonate stereo70 prezumtive:
  + FP2: X = 577271, Y = 332437
  + FP3: X = 577162, Y = 332470
  + Debit optim exploatabil al fiecarui put forat = 2,0 l/s;

Conductele de apa montate ingropat sunt din teava de polietilena de inalta densitate si se imbina prin fitinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit imbinari prin fitinguri ingropate in pamant, ci numai in camine de vane.

Inmagazinare apa :

Rezerva utila de apa pentru incendiu, necesara functionarii instalatiilor de hidranti interiori, hidrantii exteriori si sprinklere, va fi inmagazinata intr-un rezervor suprateran, prefabricat din otel galvanizat.

Volumul total de apa, necesar stingerii incendiilor, este dat de suma volumelor utile prevazute in cadrul rezervorului de apa, aferente instalatiilor de hidranti interiori, hidranti exteriori si sprinklere, astfel:

* Volumul de apa total, hidranti interiori si exteriori:                     343 m3.
* Volumul de apa total, instalatii sprinklere:                                 521 m3.

Volumul total de apa (864 m3), necesar instalatiilor de stingere cu sprinklere si instalatiilor de stingere cu hidranti interiori/exteriori, va fi inmagazinat intr-un rezervor cu capacitatea minim utila de 903 m3.

**Evacuare ape menajere**

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitaţional, prin curgere liberă, la reţeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor directiona catre un bazin vidanjabil avand o capaciatate de 89.6m3

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP şi se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele şi conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi şi piese de legătură din polipropilenă (PP).

Instalaţiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la reţeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord. Conductele aferente retelei de apa uzata menajera vor fi din policlorura de vinil, tip PVC-KG, cu diametre de 110mm, cu lungimea totala de aproximativ 190m.

**Evacuare ape pluviale**

Instalatiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume: una care preia apele pluviale de pe cladire (invelitoare) si una care preia apele pluviale de pe platforma si parcari.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea cladirii se va folosi sistemul de drenare sub presiune pentru acoperisuri DYKA, care este bazat pe un sistem de aspiratie cu presiune negativa. Sistemul este compus din receptori de terasa, tevi si fitinguri. Sistemul este compus din colectoare orizontale montate cu panta 0,00 care vor prelua receptorii si coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conducta ce traverseaza pereti cu rezistenta la foc.

Apele pluviale de pe invelitoare se vor evacua gravitational la reteaua exterioara de canalizare din incinta, prin intermediul caminelor de racord, dupa care vor fi directionate catre bazinul de retentie ape pluviale.

Reteaua de canalizare pluviala este separata de reteaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si reteaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii prin obiectele sanitare.

Instalatiile interioare de canalizare pluviala se racordeaza la reteaua exterioara de canalizare din incinta, prin intermediul caminelor de racord, dupa care vor fi directionate catre bazinul de retentie ape pluviale.

Apele de pe suprafetele betonate si parcaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor si a gurilor de scurgere si directionate printr-o retea de canalizare, separata de celelalte retele, catre separatorul de hidrocarburi montat ingropat. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionat catre bazinul de retentie. Apa va fi utilizata pentru irigatii.

Tuburile de canalizare se pozeaza in sant la adâncime variabila, respectând adâncimea de inghet, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea in plan a tubului. Pe reteaua de canalizare se prevad camine de vizitare in aliniament si la schimbare de directie. Conductele aferente retelei de apa uzata pluviala vor fi din policlorura de vinil, tip PVC-KG, cu diametrele cuprinse intre 110mm si 630mm, cu lungimea totala de aproximativ 1100m.

*1.2. Cumularea cu alte proiecte:* hale existente in zona

*1.3. Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul.

*1.4. Productia de deseuri:*

Deseurile generate pe perioada de construire vor fi colectate separat intr-un spatiu special amenajat si eliminate sau valorificate, dupa caz, prin operatori autorizati.

In perioada de functionare, deseurile vor fi colectate separat intr-un spatiu special amenajat, de unde vor fi preluate operatori economici autorizati, pe baza de contract.

Deseurile produse vor fi predate agentilor economici specializati in eliminarea / valorificarea lor.

*1.5. Emisii poluante, zgomot si alte surse de disconfort:* pe perioada executiei lucrarilor emisii vor consta in principal in praf din activitatea de transport, precum si zgomot rezultat din operatiile de construire si din exploatarea utilajelor.

**Masuri pentru limitarea emisiilor de poluanti in aer si zgomotului:**

În perioada de execuție, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate. Ca urmare vor fi luate toate măsurile în vederea limitarii generarii de praf de catre prestatorul lucrărilor de execuție care va avea în vedere ca utilajele utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic și sa nu genereze noxe peste limitele admise. Substantele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea. nr. 104/2011;

Nivelul de zgomot rezultat in perioada de functionare se va incadra in limitele admise pentru functiunea existenta in zona, conform SR 10009/2017.

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viata al populatiei cu modificarile și completarile ulterioare.

**2. Localizarea proiectului:**

2.1. Utilizarea existentă a terenului: **Conform CU 172/29.05.2023, emise de Primăria orașului Chitila si a PUG reactualizat si aprobat cu HCL 21/14.02.2019 terenul este situat in UTR A1 subzona unitatilor predominant industriale;**

**indicatorii urbanistici aprobati pentru UTR A1 sunt: POT max. = 60%, CUT volumetric maxim ( mc/mp teren ) = 9, H max. = 20,00 m.; Spatii verzi min. = 20%*,***

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: proiectul nu are impact asupra resurselor naturale din zona;

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane şi cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu s-a înregistrat o astfel de situatie;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul.

**3. Caracteristicile impactului potential:** se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului:aria geografică şi numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea şi complexitatea impactului: redusa;

d) probabilitatea impactului: redusă, în timpul realizării lucrărilor de construcţii;

e) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: redus în perioada desfăşurării lucrărilor de execuţie şi impact redus în timpul utilizarii imobilului.

**4. Conditiile de realizare a proiectului:**

**-** Investiţia şi organizarea de şantier se vor realiza în condiţiile impuse prin urmatoarele acte de reglementare:

* Certificat de Urbanism nr. 172 din 29.05.2023, , emis de Primăria orașului Chitila;

- Se vor respecta conditiile impuse, conform Regulamentului **PUG reactualizat si aprobat cu HCL 21/14.02.2019 Oras Chitila**

- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

-Pe durata execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru respectarea legislaţiei privind protecţia mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 si H.G. nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor).

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, cu completarile si modificarile ulterioare, privind calitatea aerului inconjurator.

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 cu privire la factorul de mediu sol.

- Gospodărirea materialelor de construcţie se va realiza numai în limita terenului deţinut, fără deranjarea vecinătăţilor.

- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor modificat si completat.

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

* Se vor lua măsuri de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 61/1991, modificata, privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice.

- Se vor amplasa panouri de informare a cetăţenilor asupra viitoarelor construcţii şi modificări ale zonei, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Deşeurile şi materialele rezultate din activitatea de construcţie şi montaj vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat. Este interzisă depozitarea necontrolată a deşeurilor rezultate.

- Se interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri rezultate în urma operaţiilor de staţionare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor şi mijloacelor de transport în timpul construirii, datorită funcţionării necorespunzătoare a acestora.În cazul unor poluări accidentale se vor lua măsuri pedoameliorative.

- Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi din zona şantierului prin umectarea spaţiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia.

- La ieşirea din şantier, se vor curăţa roţile autovehiculelor şi a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de şantier se vor monta panouri de protecţie.

- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 în ceea ce priveste constructiile, parcarile si necesarul de spatiu verde.

- Se va respecta legislatia de urbanism in vigoare.

- Se va amenaja si intretine spatiul verde din incinta.

- Se vor respecta prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime impuse de H.G. nr. 188/2002 - Anexa 2 - Normativul NTPA-002/2002, modificată şi completată cu H.G. nr. 352/2005.

- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate la teren se vor încadra în prevederile impuse de H.G. nr. 188/2002 - Anexa 3 - NTPA-001/2002, modificată şi completată prin H.G. nr. 352/2005, cu menţiunea că indicatorii specifici ce urmează a fi monitorizaţi vor trebui să se încadreze în următoarele limite:

- pH 6,5 - 8,5

- Materii in suspensie (MS) 35 mg/l

- Reziduu fix la 105 0 C 2000 mg/l

- Produse petroliere 5 mg/l

**- Se vor obține și se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de A.N. ”Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea. În situația în care soluțiile acceptate de A.N. ”Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea nu corespund cu cele prevazute în prezentul act, atunci se va solicita revizuirea prezentului act administrativ emis de APM Ilfov**

- În situația în care se vor semnala disconforturi create vecinătăților, activitatea va fi sistată până la remedierea acestora.

- Operatorul are obligația să asigure doări corespunzătoare cu mijloace, structuri, dotări materiale și sisteme de management adecvate în scopul protejării, la un nivel ridicat, a sănătății populației și a mediului.

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului. Conform art. 21, alin.(4) din OUG. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare ”răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului și a publicului revine titularului proiectului”.

       Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

 - anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare;

 - anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

 În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protectia mediului, cu modificările și completările ulterioare - "Art. 15 alin (2) lit a - «Titularii proiectelor au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

          Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

    - anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobarii de dezvoltare.

    Prezentul act de reglementare stabileste conditiile de realizare a proiectului din punct de vedere al protectiei mediului. Alte conditii privind implementarea proiectului vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu.

In cazul in care proiectul nu se incadreaza in functiunea zonei, decizia de emitere/respingere a aprobarii de dezvoltare revine autoritatii administratiei publice locale.

Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afisat spre consultare pe site APM Ilfov: [www.apmif.anpm.ro](http://www.apmif.anpm.ro).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](https://lege5.ro/Gratuit/gu3dsojy/legea-contenciosului-administrativ-nr-554-2004?d=2018-12-11), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](https://lege5.ro/Gratuit/gu3dsojy/legea-contenciosului-administrativ-nr-554-2004?d=2018-12-11), cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Alina Laura POSTEIU

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: Corina Ecaterina NECULA CIOCHINA | Șef Serviciu AAA | 11.03.2024 |  |
| Întocmit: Ciprian Stanciu | Consilier | 11.03.2024 |  |