# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **PROFIR COSTEL**, cu sediul în Str. VEDEA, Nr. 1, Bucureşti Sectorul 5 , Judetul Bucureşti, prin-, privind „P.U.Z. pentru parcelare si construire ansamblu rezidential S+P+2E, imprejmuire si utilitati” propus in comuna Dobroesti, sat Fundeni, DE 490/1, T 29, P 725, nr. cad. 50724, judeţului Ilfov înregistrată la APM Ilfov cu nr. 22102/16.09.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„P.U.Z. pentru parcelare si construire ansamblu rezidential S+P+2E, imprejmuire si utilitati” propus in comuna Dobroesti, sat Fundeni, DE 490/1, T 29, P 725, nr. cad. 50724, judeţului Ilfov  **titular** PROFIR COSTEL**,** prin -, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului in suprafata totala de 19995 mp (20000 mp din masuratori).

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie introducerea terenului in intravilan, in scopul construirii unui ansamblu rezidential S+P+2E.

**1. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Functiuni admise:

- suprafata totala teren = 20000 mp, din care:

- locuinte (40 de loturi) = 6000 mp

- alei carosabile, trotuare si parcari = 4000 mp

- spatii verzi = 9000 mp (45 % din suprafata totala)

- spatii verzi de aliniament = 1000 mp.

P.O.T. max = 30 %, C.U.T. max = 1,2, H max cornisa = 6 m (S+P+2E).

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv procentul minim de 30 % din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate.

*Asigurarea utilitatilor:*

Conform Avizului de gospodarire a apelor nr. 1-IF din 05.01.2017 emis de A.N.”APELE ROMANE” A.B.A. Arges-Vedea, S.G.A. Ilfov-Bucuresti:

- alimentarea cu apa se va realiza din reteaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Avizului nr. 10230/09.08.2016 emis de S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;

- apele uzate menajere colectate printr-un sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reteaua publica, in momentul realizarii acestora in zona studiata prin P.U.Z.;

- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasat in extravilanul comunei Dobroesti si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, ca teren arabil.

Planul determina utilizarea unei suprafete mici de teren, la nivel local.

Folosinta propusa: locuinte, .

Planul nu se va dezvolta in nicio arie naturala protejata.

**Obligaţiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza pre

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZATII,

Ing. Elena GARBAN

INTOCMIT,

Consilier superior Andreea POPESCU

Ex. 3/nr. pag. 3

**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov**

A.P.M. Ilfov anunta publicul interesat asupra luării deciziei etapei de incadrare în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data 05.10.2016, urmând ca planul propus să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru „P.U.Z. pentru parcelare si construire ansamblu rezidential S+P+2E, imprejmuire si utilitati” propus in comuna Dobroesti, sat Fundeni, DE 490/1, T 29, P 725, nr. cad. 50724, judeţului Ilfov, având ca titular **PROFIR COSTEL.**

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel. 021/4301523, 021/4301402, 0746248440), in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Data publicare anunţ

21.01.2017