# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **Adel Modares**, cu sediul în Str. Pache Protopopescu, Nr. 43, Bucureşti Sectorul 2 , Judetul Bucureşti, prin -, privind P.U.Z. pentru „Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuinte individuale si dotari aferente” propus in Otopeni, T 11, P 246, lot 7/IV, nr. cad. 3179, judeţului Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 28724/25.11.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov,**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

**decide:**

P.U.Z. pentru „Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuinte individuale si dotari aferente” propus in Otopeni, T 11, P 246, lot 7/IV, nr. cad. 3179, judeţului Ilfov**, titular** Adel Modares**,** prin -, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului in suprafata totala de 23670 mp.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie dezmembrarea terenului si lotizarea in scopul construirii unui ansamblu de 46 locuinte individuale si doua cladiri pentru dotari aferente locuirii.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

Functiuni admise:

- suprafata totala teren = 23670 mp, din care:

* zona D – dotari aferente locuirii = 1151 mp
* zona L – locuinte individuale = 19303 mp
* zona G – gospodarie de apa = 373 mp
* Loc de joaca pentru copii = 418 mp
* Circulatii – strazi carosabile si = 2843 mp

zona de protectie a lor

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv 10068,20 mp (42 % din suprafata terenului), va fi amenajata si intretinuta.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate.

Asigurarea utilitatilor:

Conform Avizului de gospodarire a apelor nr. 23-IF din 27.02.2017 emis de A.N.”APELE ROMANE” A.B.A. Arges-Vedea, S.G.A. Ilfov-Bucuresti:

- alimentarea cu apa se va realiza din subteran, prin intermediul unui foraj care va fi amplasat conform unui studiu hidrologic. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;

- apele uzate menajere vor fi colectate printr-un sistem local de canalizare, apoi vor fi trecute printr-o statie de epurare, dupa care vor fi evacuate in canalul de desecare Cd29, conform Avizului nr. 598/16.11.2016 emis de A.N.I.F. – F.I.F. Prahova, Unitatea de Administrare Ilfov;

- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in intravilanul orasului Otopeni si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, cu functiunea de teren arabil.

Planul determina utilizarea unei suprafete mici de teren, la nivel local.

Planul nu se va dezvolta in nicio arie naturala protejata.

Folosinte propuse, indicatori urbanistici:

* zona D: dotari aferente locuirii; regim inaltime max S+P+2E; POT max = 40%,

CUT max = 1,4;

* zona L: locuinte individuale; regim inaltime max S+P+2E; POT max = 40%,

CUT max = 1,4;

* zona G: gospodarie de apa; regim inaltime max S+P; POT max = 20%, CUT max = 0,4.

**Obligaţiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza prezentei.

**Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia**

**mediului in planul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/ autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZATII,

Ing. Simona CRETU

INTOCMIT,

Consilier superior Andreea POPESCU

Ex. 3

**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov**

A.P.M. Ilfov anunta publicul interesat asupra luării deciziei etapei de incadrare în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data 14.12.2016, urmând ca planul propus să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru privind P.U.Z. pentru „Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuinte individuale si dotari aferente” propus in Otopeni, T 11, P 246, lot 7/IV, nr. cad. 3179, judeţului Ilfov, având ca titular **MODARES ADEL.**

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel. 021/4301523, 021/4301402, 0746248440), in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Data publicare anunţ

02.03.2017