# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **BSB Fashion SA**, cu sediul în Str. Bibescu Voda, Nr. 5, Bucureşti Sectorul 4 , Judetul Bucureşti, prin-, privind P.U.Z. pentru „Modificare functiune in locuinte colective” propus in Pantelimon, str. Saturn nr. 11, judeţul Ilfov înregistrată la APM Ilfov cu nr. 25714/25.10.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

**decide:**

P.U.Z. pentru „Modificare functiune in locuinte colective” propus in Pantelimon, str. Saturn nr. 11, judeţul Ilfov**, titular** BSB Fashion SA**,** prin -, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1985 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 167/29.03.2016.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie modificarea functiunii din locuinte individuale in locuinte colective.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

Functiuni admise:

Suprafata totala teren = 1985 mp, din care:

* suprafata locuinte colective = 1502 mp;
* suprafata cedata domeniului public = 483 mp, din care:
* suprafata trotuar = 94 mp
* suprafata carosabil = 389 mp.

P.O.T. max = 40 %, C.U.T. max = 1,50, R.M.H. = S/D+P+2E+3Er.

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv 451 mp (30% din suprafata alocata functiunii de locuinte), va fi amenajata si intretinuta.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate.

Conform Notificarii nr. 9/IF din 21.03.2016 si Adresei nr. 828/26.2.2017 emise de A.N. „APELE ROMANE” A.B.A. Arges-Vedea S.G.A, Ilfov-Bucuresti:

- Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua publica de alimentare cu apa prin extinderea retelei din str. Vama Veche, conform Adresei nr. 1659/16.02.2016, emisa de S.C. APA-NOVA Ilfov S.A. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;

- Apele uzate menajere colectate printr-un sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare, prin extinderea retelei din str. Vama Veche, conform Adresei nr. 1659/16.02.2016, emisa de S.C. APA-NOVA Ilfov S.A.;

- Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului;

- Se interzice amplasarea de noi locuinte sau anexe ale acestora in zona de protectie a acumularii Pantelimon II, instituita pe suprafata cuprinsa intre curba de nivel de 60,50 mdMN (corespunzatoare cotei Nivelului Normal de Retentie al Acumularii Pantelimon II) si curba de nivel 62,00 mdMN (corespunzatoare cotei coronamentului barajului Acumularii Pantelimon II).

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in intravilanul orasului Pantelimon si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, cu functiunea de curti-constructii si teren arabil.

Planul determina utilizarea unei suprafete mici de teren, la nivel local.

Folosinte propuse: locuinte colective.

Planul nu se va dezvolta in nicio arie naturala protejata.

**Obligaţiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza prezentei.

**Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind**

**protectia mediului in planul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/ autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZATII,

Ing. Simona CRETU

INTOCMIT,

Consilier superior Andreea POPESCU

Ex. 3

**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov**

A.P.M. Ilfov anunta publicul interesat asupra luării deciziei etapei de incadrare în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data 07.12.2016, urmând ca planul propus să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru „Modificare functiune in locuinte colective” propus in Pantelimon, str. Saturn nr. 11, judeţul Ilfov, având ca titular **BSB Fashion SA**

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel. 021/4301523, 021/4301402, 0746248440), in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Data publicare anunţ

01.03.2017