

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5 la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului

“Realizare C1 Hala depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri conform Certificatului de Urbanism nr. 142-9662 din 25.08.2020 si C2 Hala depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri conform certificatului de urbanism nr. 216-20684 din 26.11.2020.

II. Titular

SC METAL&PAPER COLLECT S.R.L.

Adresa: Comuna Jilava, Str. Garii nr 159B, Jud. Ilfov

Administrator: Mihai Braha

Email: metalpapercoll@gmail.com

Telefon: 0766259729

Responsabil pentru protecția mediului: Mihai Braha

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectelor

Rezumatul proiectului

Se propune realizarea unor constructii metalice pentru depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri, pe un teren în suprafață de 7008 mp in localitatea Jilava, str. Garii, nr.159 B, jud. Ilfov.

Pe amplasamentul mentionat se afla o constructie C4, in care este amenajat un birou, oficiu, bucatarie, 2 grupuri sanitare, vestiare, spatiu de odihna.

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- la nord: min. 30m proprietar teren domeniu public
- la sud: min. 20m teren viran
- la est: min. 60m Strada Garii
- la vest: min 20m ferma animale

Realizarea constructiilor metalice C1 si C2 pentru depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri

Constructiile propuse, cu destinatia de depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri vor fi constructii cu regim de inaltime parter si o suprafata construita la sol C1 - 595 mp, respectiv C2- 594 mp.

Dimensiunile constructiilor in plan sunt: C1-30.10 m x 19.80 m si C2-29.99m x 19.80 m.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

Structurile principale sunt realizate cu stalpi din otel cu profil HEA preasamblati in fabrica, care se incastreaza in fundatiile izolate. Grinzile principale de acoperis de tip IPE sunt fixate mecanic de stalpi. Peste grinzile de acoperis sunt pozitionate paneele de acoperis realizate din profile laminate tip IPE.

Structurile sunt contravantuute in sens transversal.

Acoperirea constructiilor metalice se va realiza cu panouri de acoperis PIR 60 mm.

Preluarea apelor meteorice se va realiza prin jgheaburi metalice sau pvc, respectiv burlane care vor directiona apa la teren.

Constructia va fi prevazuta cu trotuare avand latime de 0.90 m pentru preluarea apelor meteorice si indepartarea lor de constructie.

La executia lucrarilor, investitorul are obligatia de a utiliza numai materiale de constructii certificate, in vederea realizarii nivelului minim de calitate, asa cum prevede Legea 10/1995, art. 23, lit. f si H.G. DT. 622/2004.

Acoperirea constructiilor metalice se va realiza cu panouri de acoperis PIR 60 mm.

Preluarea apelor meteorice se va realiza prin jgheaburi metalice sau pvc, respectiv burlane care vor directiona apa la teren.

Constructia va fi prevazuta cu trotuare avand latime de 1.00 m pentru preluarea apelor meteorice si indepartarea lor de constructie.

Capacitatea de depozitare sau adapostire a constructiilor C1 si C2

Capacitatea de depozitare sau adapostire a constructiilor C1 si C2 inainte de operatiunea de tartare:

Constructie C1:

- deseuri metalice (feroase + neferoase): 100 To - 200 mc;
- deseuri din carton+hartie vrac: 50 To - 500 mc;
- deseuri din materiale plastice vrac: 50 To - 1000 mc;
- deseuri din lemn vrac: 50 To - 500 mc;
- deseuri din aluminiu vrac: 10 To - 100 mc;
- deseuri sticla: 75 To - 150 mc;
- deseuri d e.e.e.-uri: 20 To - 400 mc;
- deseuri anvelope uzate: 10 To - 150 mc;
- ulei alimentar uzat: 10 To - 10 mc;
- ulei hidraulic: 10 To - 10 mc.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

Constructie C2:

- deseuri metalice (feroase + neferoase): 100 To - 200 mc;
- deseuri din carton+hartie vrac: 50 To - 500 mc;
- deseuri din materiale plastice vrac: 50 To - 1000 mc;
- deseuri din lemn vrac: 50 To - 500 mc;
- deseuri din Aluminiu vrac: 10 To - 100 mc;
- deseuri sticla: 75 To - 150 mc ;
- deseuri d e.e.e.-uri: 20 To - 400 mc;
- deseuri anvelope uzate: 10 To - 150 mc;
- ulei alimentar uzat: 10 To - 10 mc;
- ulei hidraulic: 10 To -10 mc.

Capacitatea de depozitare sau adapostire a constructiilor C1 si C2 dupa operatiunea de tratare:

Constructie C1:

- deseuri metalice (feroase + neferoase): 50 To - 200 mc;
- deseuri din carton + hartie compactat: 300 To - 1000 mc ;
- deseuri din materiale plastice compactat: 200 To - 1000 mc;
- deseuri din lemn compactat: 50 To - 500 mc;
- deseuri din aluminiu compactat: 10 To - 80 mc;
- deseuri sticla: 75 To - 150 mc .

Constructie C2:

- deseuri metalice (feroase + neferoase): 50 To - 200 mc;
- deseuri din carton + hartie compactat: 300 To - 1000 mc;
- deseuri din materiale plastice compactat: 200 To - 1000 mc;
- deseuri din lemn compactat: 50 To - 500 mc;
- deseuri din aluminiu compactat: 10 To - 100 mc;
- deseuri sticla: 75 To - 150 mc.

Capacitatea maxima de depozitare deseuri reciclabile, pentru constructiile ce urmeaza a fi executate (C1 si C2 plus platformele aferente acestora):

- deseuri metalice (feroase + neferoase): 200 To;
- deseuri din carton + hartie: 800 To;
- deseuri din materiale plastice: 600 To;

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

- deseuri din lemn: 300 To;
- deseuri din Aluminiu: 30 To;
- deseuri sticla: 150 To;
- deseuri anvelope uzate: 20 To;
- ulei alimentar uzat: 20 To;
- ulei hidraulic: 20 To.

Descrierea proceselor de productie ale proiectelor propuse, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Traficul de lucru propriu-zis din amplasament, va fi reprezentat de deplasarea autovehiculelor necesare pentru transportul materialelor, pentru transportul deșeurilor rezultate in perioada de executie, precum si pentru alte activitati conexe (transport hrana pentru personalul de executie).

Acestea vor fi asigurate de o firma specializata in domeniul constructiilor, la specificatiile tehnice ale proiectantului.

Se vor utiliza instalatii care vor functiona cu energie electrica ce va fi furnizata de catre SC ENEL ENERGIE SA.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Se va face din retelele existente.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

In vederea desfasurarii activitatii se va utiliza energie electrica de la furnizorul existent.

Perioada de constructie

In termen de 30 zile.

Perioada de functionare

Nelimitat

IV. Justificarea necesitatii realizarii constructiilor C1 si C2

Este necesara modernizarea amplasamentului prin construirea celor doua hale C1 si C2 pentru o mai buna desfasurare a activitatii de colectare si protectia mediului inconjurator.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

Bilant teritorial

Indicii maximali de control admisi: POT max = 30%; CUT max = 1.50

Indicatori urbanistici

- Amplasament initial = 7008 mp;
- AC constructie existenta C4 = 88 mp;
- Arie constructie hala propusa C1 = 595 mp;
- Arie constructie hala propusa C2 = 594 mp;
- Arie desfasurata hala propusa C1 = 595 mp;
- Arie desfasurata hala propusa C2 = 594 mp;
- Volum hala propusa C1 = cca 4000 mc;
- Volum hala propusa C2 = cca 4000 mc;
- Arie construita totala = 1277 mp;
- Arie desfasurata totala = 1277 mp;
- Suprafata spatii verzi = 1401,6 mp;
- Platforma betonata = 4329,4 mp.
- POT final = 18%
- CUT final = 0.18
- H coama = 7.64 m

Retrageri fata de constructiile existente

- la nord: min. 30 m proprietar teren domeniu public;
- la sud: min. 20 m teren viran;
- la est: min. 60 m Strada Garii;
- la vest: min 20 m ferma animale.

Regim juridic

Terenul in suprafata de 4008 mp, pe care urmeaza a se realiza investitia, este proprietatea SC METAL&PAPER COLLECT SRL, conform Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 167 din 13.02.2017 si terenul in suprafata de 3000 mp, primit in comodat conform Contract nr.1.1/01.03.2022.

Regim economic

Imobilul nu este inregistrat in listele monumentelor istorice sau ale naturii si in zona de protectie a acestora.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

Regim tehnic

Terenul face parte, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. Jilava nr. 19/2018, din zona cu activitati agro industriale, functiuni complementare.

V. Descrierea amplasarii proiectului de realizare constructii C1 si C2

Terenul este situat in intravilanul comunei Jilava, functiunea de activitati agro industrial, functionale complementare cof. P.U.G. aprobat cu H.C.L. Jilava 19/2018.

Proiectul este realizat in conformitate cu Certificatului de Urbanism nr. 142-9662 din 25.08.2020 si C2 Hala depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri conform certificatului de urbanism nr. 216-20684 din 26.11.2020, emis de Primaria Jilava.

Vor fi asigurate distantele de siguranta/masuri alternative dintre constructiile analizate C1 respectiv C2 si cladirile invecinate, stabilite dupa cum urmeaza:

- la nord: min. 30 m proprietar teren domeniu public;
- la sud: min. 20 m teren viran;
- la est: min. 60 m Strada Garii;
- la vest: min. 20 m ferma animale.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu se vor schimba caile de acces existente.

VI. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata vor consta din colectarea deseurilor rezultate din constructii si refacerea stratului ierbaceu.

Toate elementele exterioare perturbate in timpul executiei se vor aduce la starea initiala.

Relatia cu alte proiecte planificate

Pe amplasamentul mentionat se afla o constructie C4, in care este amenajat un birou, oficiu, bucatarie, 2 grupuri sanitare, vestiare, spatiu de odihna.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Prin proiecte sunt propuse alternative de materiale si echipamente care sa satisfaca din punct de vedere tehnologic si de protectie a mediului.

Analizand impactul obiectivelor propuse asupra tuturor factorilor de mediu s-au facut urmatoarele recomandari fundamentale:

- Interzicerea deversarii necontrolate a deseurilor menajere;
- Interzicerea schimbarii destinatiei terenurilor.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

VII. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectelor (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Ca urmare a proiectelor nu vor aparea activitati de extragere a agregatelor, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, etc.

VIII. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Nu exista surse de radiatii, nu se pune problema existentei de materii sau substante toxice si periculoase iar deseurile rezultate atat pe perioada de executie vor fi evacuate de catre firma de salubritate.

In concluzie prin executia lucrarilor se vor mentine conditiile de mediu in amplasament investitia nedevelopand un impact negativ.

IX. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

Instalatiile de tratare – separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa potabila aferenta sistemului public UAT JILAVA (conform aviz nr. 3076 din 12.02.2021).

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare aferenta sistemului public UAT JILAVA (conform aviz nr. 3077 din 12.02.2021).

In perioada de functionare/utilizare a constructii nou propuse, apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar.

In perioada de realizare/executare nu este necesara alimentarea cu apa.

Apele pluviale vor fi preluate prin jgheaburi si burlane si directionate la teren.

Protectia calitatii aerului

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Distanța față de așezările umane, localitățile și populația eventual afectată. – nu este cazul, se asigura conditiilor tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru sănătatea populației și a mediului înconjurător. Pe perioada de functionare a obiectivului, nu sunt necesare masuri speciale de protectie a aerului.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor (sursele de zgomot si de vibratii, amenajarile si dotarile pentru protectia zgomotului si vibratiilor)

In timpul constructiilor sursa de zgomot o reprezinta motoarele utilajelor utilizate pentru realizarea lucrarilor. Dupa executarea lucrarilor nu vor fi alte surse de zgomot.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

Impactul asupra mediului

Nesemnificativ.

Pe durata executiei lucrarilor de realizarea constructiilor C1 si C2 se impun masurile pentru respectarea legislatiei privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 si H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor).

Masuri de protectie

- Respectarea incadrarii nivelului sonor in valorile maxime admise la limita zonei functionale
- Lucrarile se vor executa ziua astfel incat sa se respecte programul de liniste
- Amplasarea și montarea echipamentelor sa se faca astfel încât să se limiteze transmiterea zgomotului prin conducte
- Prinderea conductelor de părțile construcțiilor prin elemente care să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia impotriva radiatiilor (sursele de radiatii, amenajarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului)

Nu este cazul.

Protectia solului si a subsolului (sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic; lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului)

Deseurile vor fi colectate in recipienti din plastic si metalici la locul producerii si vor fi preluate de catre agenti economici autorizati.

Impactul asupra mediului

In urma realizarii constructiilor vor rezulta deseuri din constructii care vor fi preluate de catre o societate autorizata prin urmare riscul de poluare a solului este eliminat iar impactul este nesemnificativ.

Masuri de protectie

Stocarea preliminara a deseurilor menajere si din constructii va trebui sa se faca in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adapost, ferite de intemperii (ploaie, ninsoare) astfel incat sa fie evitata poluarea solului, subsolului, apele freatic.

Protectia ecosistemelor terestre si acvative

In zona de amplasament a societatii nu exista monumente ale naturii, parcuri nationale, rezervatii naturale.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu exista obiective de interes public.

Obiectivele analizate nu perturba arealul invecinat.

Distanta de la constructia C1 si C2 pana la cea mai apropiata locuinta rezidentiala este de:

- Constructie C1: 100 m
- Constructie C2: 80 m.

X. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament (tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate; modul de gospodarire a deseurilor)

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor menajere, generate de catre personal/lucratori si a deseurilor din constructii – rezultate din activitatile de construire, pe perioada realizarii lucrarilor de construire.

Tipurile si cantitatile de deseuri

Deseuri menajere (municipale amestecate) cod deseuri: 20 03 01 – aproximativ 2 mc; amestecuri de deseuri de la constructii altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03 – cod deseuri 17 09 04 - cantitati variabile.

Modul de gospodarire al deseurilor

Deseurile municipale amestecate vor fi colectate intr-un recipient din plastic amplasat la locul producerii. Deseurile menajere si din constructii vor fi preluate de catre un agent economic autorizat in baza unui contract incheiat intre parti.

XI. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase (substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si sanatatii populatiei)

Nu este cazul deoarece investitia nu presupune desfasurarea de activitati care implica utilizarea de produse chimice si periculoase.

XII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de implementare a proiectelor se va avea in vedere monitorizarea gestiunii deseurilor produse conform legislatiei in vigoare.

XIII. Justificarea incadrarii proiectelor, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara

Nu este cazul.

Memoriu de prezentare

“Realizare Hale depozitare deseuri reciclabile si d e.e.e.-uri” apartinand SC METAL& PAPER COLLECT SRL

XIV. Lucrari necesare organizarii in santier (descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier, localizarea organizarii de santier, descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier, surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier, dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu)

Executarea lucrarilor implica o categorie de mijloace specifice, indispensabile acestor tipuri de lucrari, si anume:

- utilaje pentru efectuarea lucrarilor;
- mijloace pentru transportul materialelor de constructie rezultate din executia lucrarilor.

Traficul de lucru va fi dimensionat si evaluat in raport cu urmatoarele elemente:

- volumul de materiale necesar a fi transportate in amplasament.
- categoriile de materiale necesar a fi transportate: pamant, elemente metalice, elemente prefabricate, etc;
- categoriile de autovehicule existente (capacitati) si consumurile specifice de carburant;
- intervalele de timp afectate executarii diferitelor categorii de lucrari;
- drumurile de acces locale in amplasament si lungimile acestora.
- intervalele de timp necesare pentru operatiile de incarcare/descarcare.

Pentru reducerea impactului, sunt necesare luarea urmatoarelor masuri:

- verificarea periodica a utilajelor din punct de vedere tehnic;
- folosirea de utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

XV. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Reconstructia ecologica reprezinta procesul de recreere sau de refacere a unui ecosistem aflat in curs de regresie si care consta in refacerea in forma originala a structurii si functiilor pe care le-a avut anterior.

Se va reabilita corespunzator suprafata utilizata pentru desfasurarea lucrarilor.

XVI. Anexe

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor, anexat documentatiei.

Arh. Diana Alexe

